COMMUNE DE PACE

ZAC Multisites - La Touraudière

PLAN DE VENTE

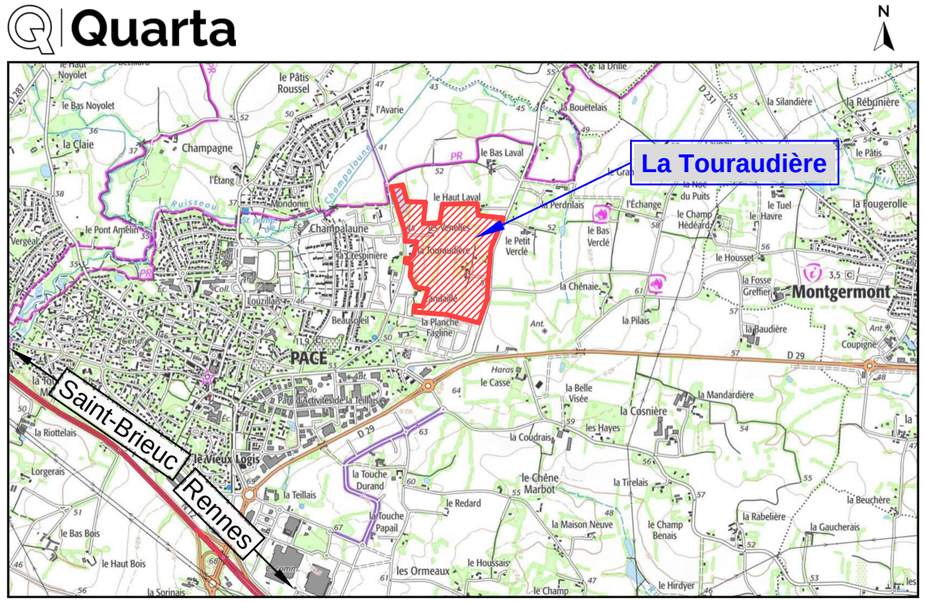
Pacé ville & nature

SNC Les 3 Lieux
28 rue du Chêne Germain
35517 Cesson Sévigné
TEL. 02 99 35 03 30

SNC DES 3 LIEUX

LOT TO-64

Quarta



SNC LES 3 LIEUX 28 rue du Chêne Germain, 35517 CESSON SEVIGNE	*TEL : 02.99.35.03.30*	*MAITRE D' OUVRAGE*
ASSOCIER RENNES **6 rue d'Argentré - 35000 RENNES**	*TEL : 02.23.44.06.04*	*ARCHITECTES URBANISTE*
ATELIER BOUVIER ENVIRONNEMENT **12 allée de la Grande Egalonne - Parc d'activité La Teillais - 35740 PACE**	*TEL : 02.99.60.20.88*	*BUREAU D'ETUDES VRD*
LA PLAGE **2 avenue Louis Barthou - 35000 RENNES**	*TEL : 02.30.96.47.81*	*PAYSAGISTE*
IAO SENN **29 rue de Chantepie - 35770 VERN-SUR-SEICHE**	*TEL : 02.23.62.38.43*	*BUREAU D'ETUDES ENVIRONNEMENT*
QUARTA **123 rue du Temple de Blosne - 35136 SAINT-JACQUES-DE-LA-LANDE**	*TEL : 02.99.30.12.12* contact@quarta.fr	*GEOMETRES EXPERTS*

QUARTA
LA CARTE DE LA COMPETENCE

PLAN D' ENSEMBLE FIGURATIF

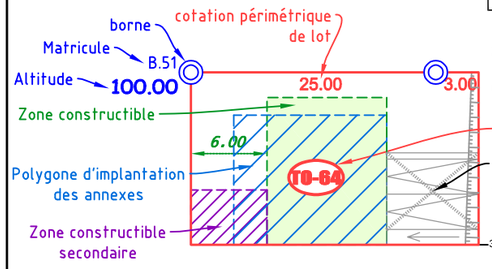
Commune de Pacé

ZAC Multisites - La Touraudière

Tranche 1



LEGENDE



Nota : Il est impératif de s'appuyer sur le nivellement fourni par le Géomètre suite au bornage du lot.
La position des branchements est définie d'après les plans RECOLEMENT établis par Atelier BOUVIER (éclairage projet), SATEC (AEP), MARC (EU/EP), SADER (Gaz, Electricité, FT).
Ce positionnement est approximatif(non contractuel),il peut être modifié en fonction des impératifs des travaux de viabilisation .

Abréviations diverses

SP max : Surface Plancher maximale
OM : Ordures ménagères regroupement temporaire

Topographie

- Courbe de niveau
- Talus existant
- Fossé existant
- 65.00 Altitude TN

Végétation

- Arbres existants
- Arbres à planter

Eclairage public

- Mât d'éclairage projet

Réseaux (RECOLES)

- R : 46.26 Regard EU, Radier
- Fe = 44.62 Branchement EU, Fil d'eau
- R : 45.81 Regard EP, Radier
- Fe = 44.95 Branchement EP, Fil d'eau
- Ouvrage EP, grille, avaloir
- Coffret technique
  Coffert AEP Reseau en attente
  Coffret ENEDIS Reseau en attente
  Coffret GAZ Reseau en attente
- Coffret ENEDIS Ilot Collectif
- Coffret RMBT
- Citerneau AEP Ilot Collectif
- Branchement Télécom
- Chambre de tirage Télécom
- PI Transformateur
- Poteau incendie

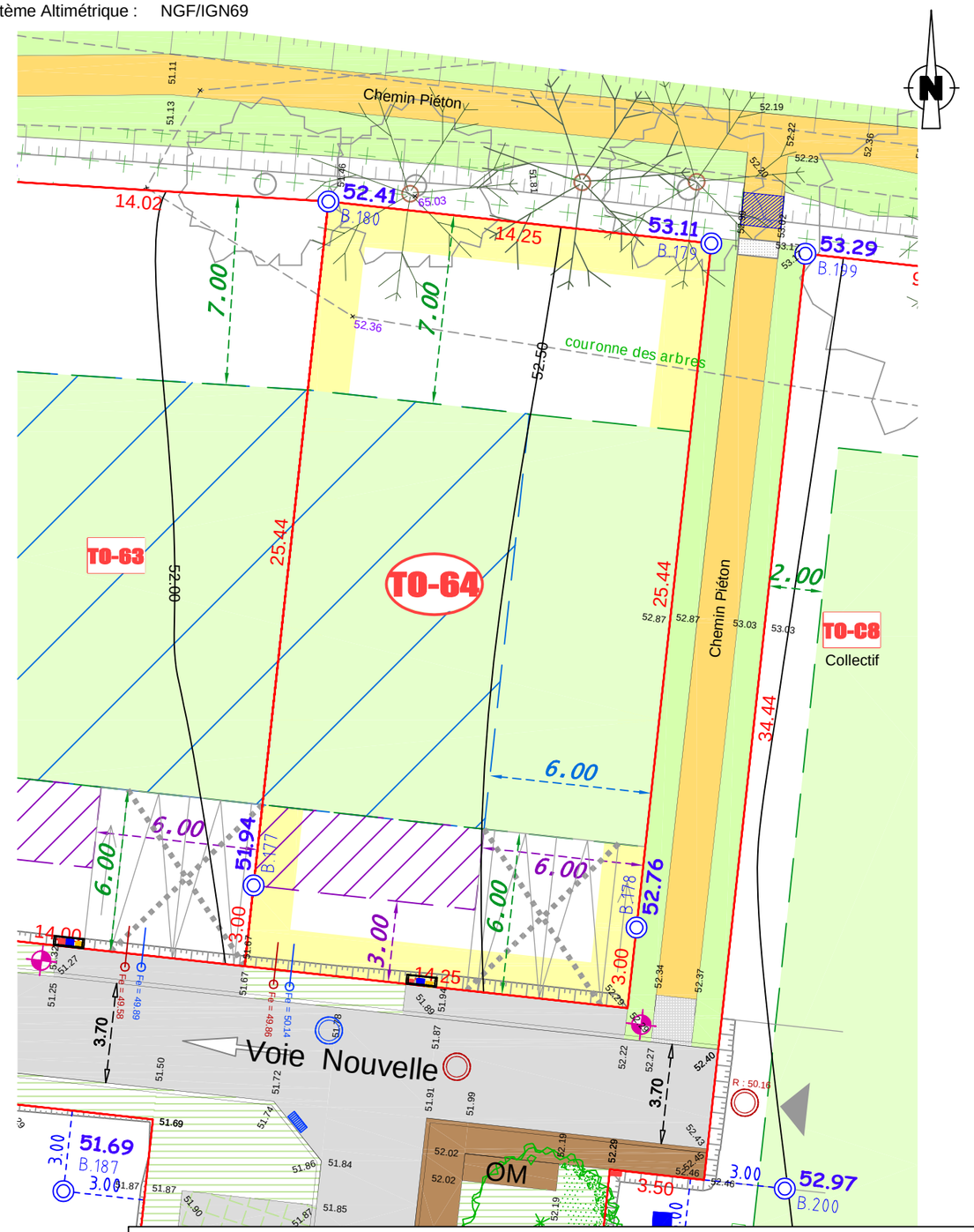
Commune de Pacé
ZAC Multisites
La Touraudière

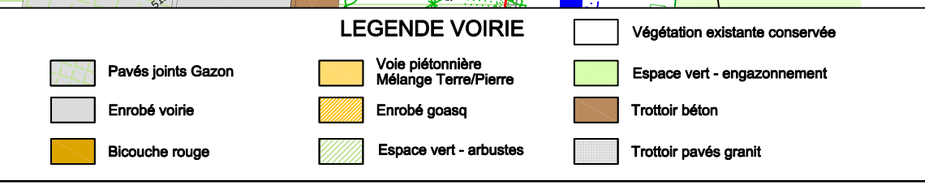
LOT TO-64

SUPERFICIE 405 m²
Surface de Plancher max : 220 m²
Section cadastrale : AS
Parcelle 347

ECHELLE : 1 / 200

Système Altimétrique : NGF/IGN69





Dossier : 233080C.dwg
Date : 08/09/2026