QUARTA
LA CARTE DE LA COMPETENCE

COMMUNE DE PACE

ZAC Multisites - La Touraudière

PLAN DE VENTE

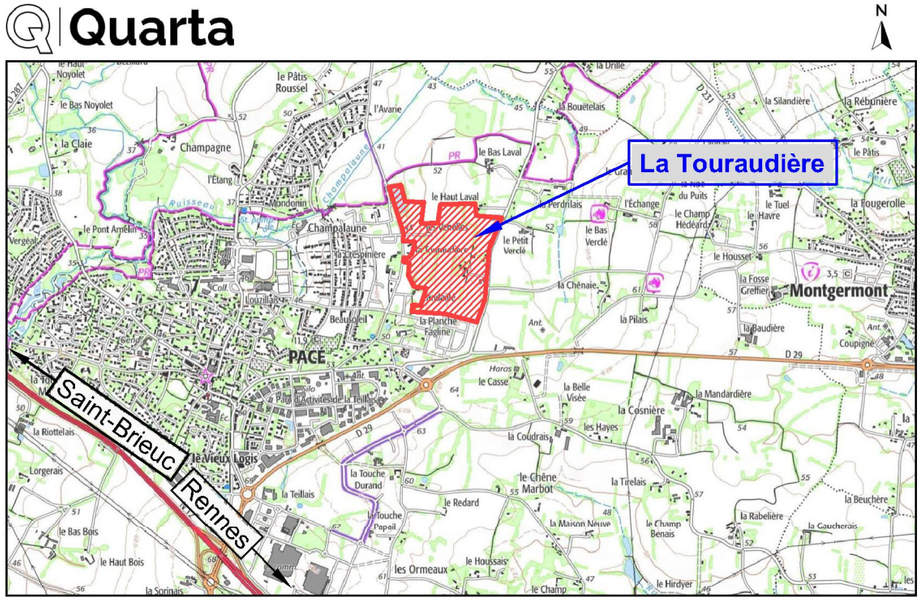
Pacé ville & nature

SNC Les 3 Lieux
28 rue du Chêne Germain
35517 Cesson Sévigné
TEL. 02 99 35 03 30

SNC DES 3 LIEUX

LOT T2-72

Quarta



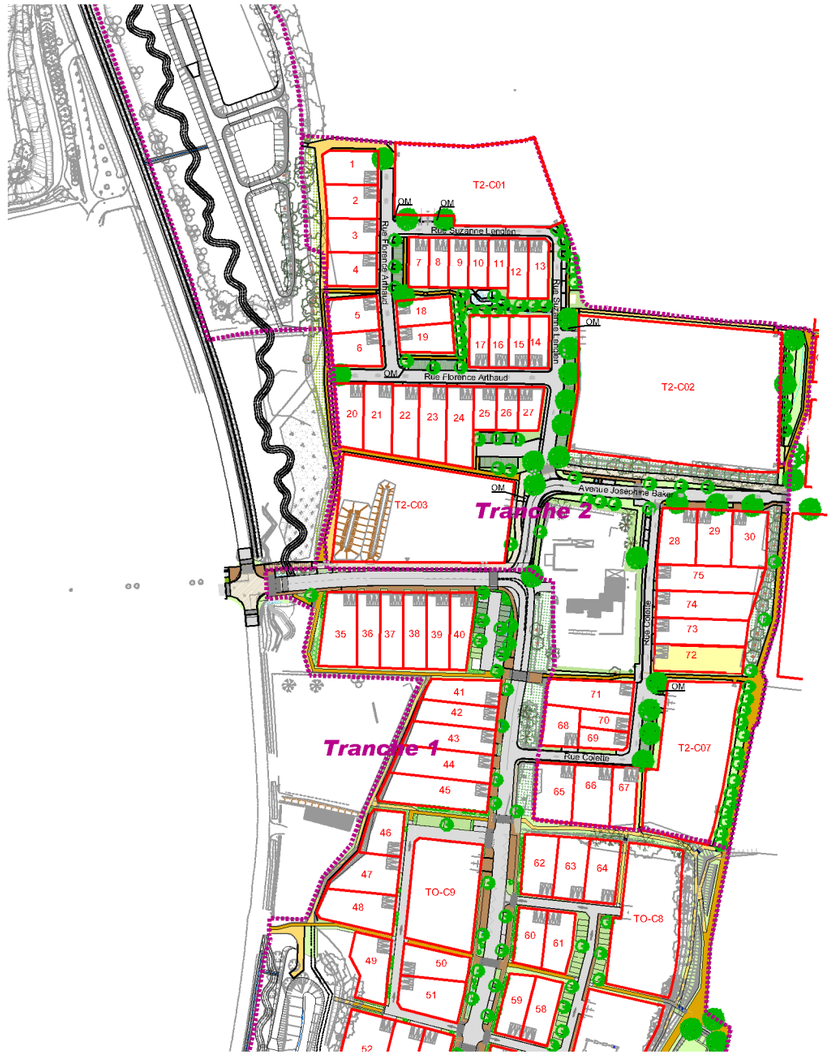
SNC LES 3 LIEUX 28 rue du Chêne Germain, 35517 CESSON SEVIGNE	*TEL : 02.99.35.03.30*	*MAITRE D' OUVRAGE*
ASSOCIER RENNES 6 rue d'Argentré - 35000 RENNES	*TEL : 02.23.44.06.04*	*ARCHITECTES URBANISTE*
ATELIER BOUVIER ENVIRONNEMENT 12 allée de la Grande Egalonne - Parc d'activité La Teillais - 35740 PACE	*TEL : 02.99.60.20.88*	*BUREAU D'ETUDES VRD*
LA PLAGE 2 avenue Louis Barthou - 35000 RENNES	*TEL : 02.30.96.47.81*	*PAYSAGISTE*
IAO SENN 29 rue de Chantepie - 35770 VERN-SUR-SEICHE	*TEL : 02.23.62.38.43*	*BUREAU D'ETUDES ENVIRONNEMENT*
QUARTA 123 rue du Temple de Blosne - 35136 SAINT-JACQUES-DE-LA-LANDE	*TEL : 02.99.30.12.12* contact@quarta.fr	*GEOMETRES EXPERTS*

PLAN D' ENSEMBLE FIGURATIF

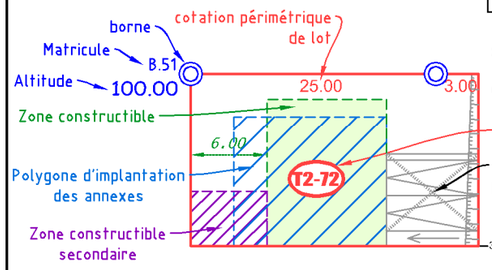
Commune de Pacé

ZAC Multisites - La Touraudière

Tranche 2



LEGENDE



Abréviations diverses

SP max : Surface Plancher maximale

OM : Ordures ménagères regroupement temporaire

Topographie

- Courbe de niveau
- Talus existant
- Fossé existant
- 65.00 Altitude TN

Végétation

- Arbres existants
- Arbres à planter

Eclairage public

- Mât d'éclairage projet

Réseaux (PROJET)

- R : 46.26 Regard EU Radier
- Fe = 44.62 Branchement EU Fil d'eau
- R : 45.81 Regard EP Radier
- Fe = 44.95 Branchement EP Fil d'eau
- Ouvrage EP, grille, avaloir
- Coffret technique
  Coffert AEP Reseau en attente
  Coffret ENEDIS Reseau en attente
- Coffret ENEDIS Ilot Collectif
- Coffret RMBT
- Citerneau AEP Ilot Collectif
- Branchement Télécom
- Chambre de tirage Télécom
- Transformateur
- Poteau incendie

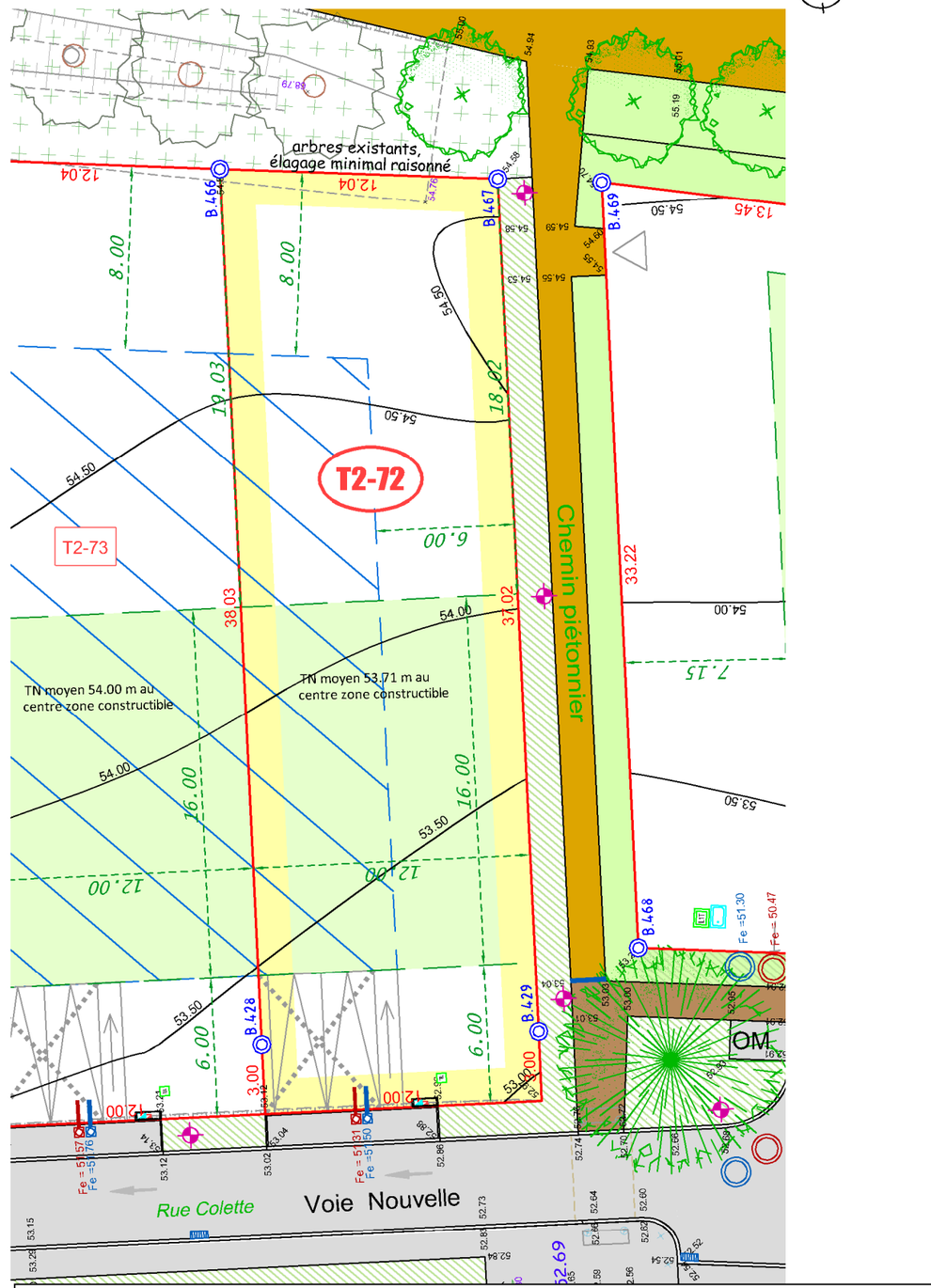
Nota : Il est impératif de s'appuyer sur le nivellement fourni par le Géomètre suite au bornage du lot.
La position des branchements est définie d'après les plans PROJET établis par Atelier BOUVIER Environnement.
Ce positionnement est approximatif(non contractuel),il peut être modifié en fonction des impératifs des travaux de viabilisation .

Commune de Pacé
ZAC Multisites
La Touraudière

LOT T2-72

SUPERFICIE 486 m²
Surface de Plancher max : 220 m²
Section cadastrale : AR
Parcelle

ECHELLE : 1 / 250
Système Altimétrique : NGF/IGN69



LEGENDE VOIRIE

- Pavés joints Gazon
- Enrobé voirie
- Bicouche rouge
- Voie piétonnière Mélange Terre/Pierre
- Enrobé goasq
- Espace vert - arbustes
- Végétation existante conservée
- Espace vert - engazonnement
- Trottoir béton
- Trottoir pavés granit

Dossier : 233080C.dwg
Date : 08/10/2026