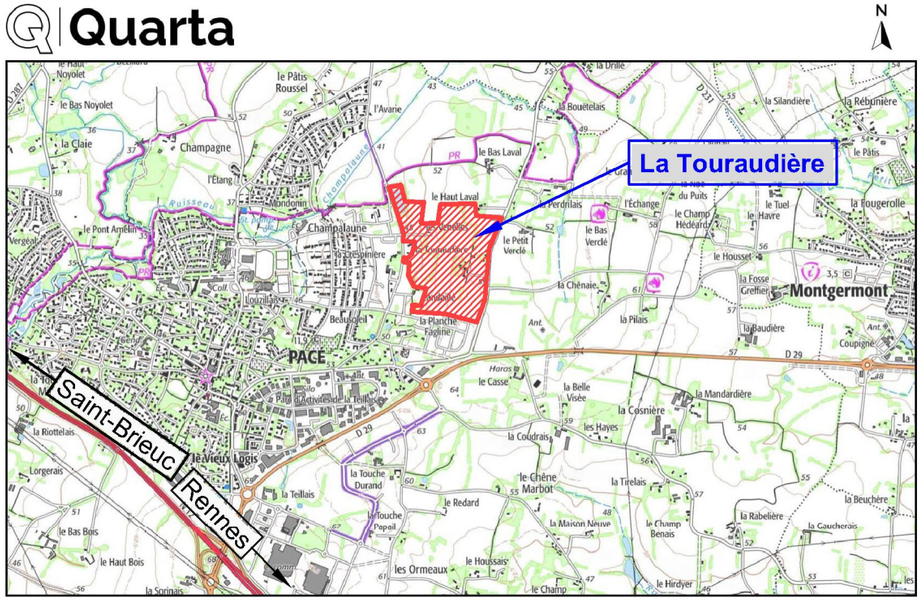
# COMMUNE DE PACE

## ZAC Multisites - La Touraudière

# PLAN DE VENTE

SNC Les 3 Lieux
28 rue du Chêne Germain
35517 Cesson Sévigné
TEL. 02 99 35 03 30

## LOT T2-30




| | | |
|---|---|---|
| **SNC LES 3 LIEUX**<br>28 rue du Chêne Germain, 35517 CESSON SEVIGNE | *TEL : 02.99.35.03.30* | *MAITRE D' OUVRAGE* |
| **ASSOCIER RENNES**<br>6 rue d'Argentré - 35000 RENNES | *TEL : 02.23.44.06.04* | *ARCHITECTES URBANISTE* |
| **ATELIER BOUVIER ENVIRONNEMENT**<br>12 allée de la Grande Egalonne - Parc d'activité La Teillais - 35740 PACE | *TEL : 02.99.60.20.88* | *BUREAU D'ETUDES VRD* |
| **LA PLAGE**<br>2 avenue Louis Barthou - 35000 RENNES | *TEL : 02.30.96.47.81* | *PAYSAGISTE* |
| **IAO SENN**<br>29 rue de Chantepie - 35770 VERN-SUR-SEICHE | *TEL : 02.23.62.38.43* | *BUREAU D'ETUDES ENVIRONNEMENT* |
| **QUARTA**<br>123 rue du Temple de Blosne - 35136 SAINT-JACQUES-DE-LA-LANDE | *TEL : 02.99.30.12.12*<br>contact@quarta.fr | *GEOMETRES EXPERTS* |

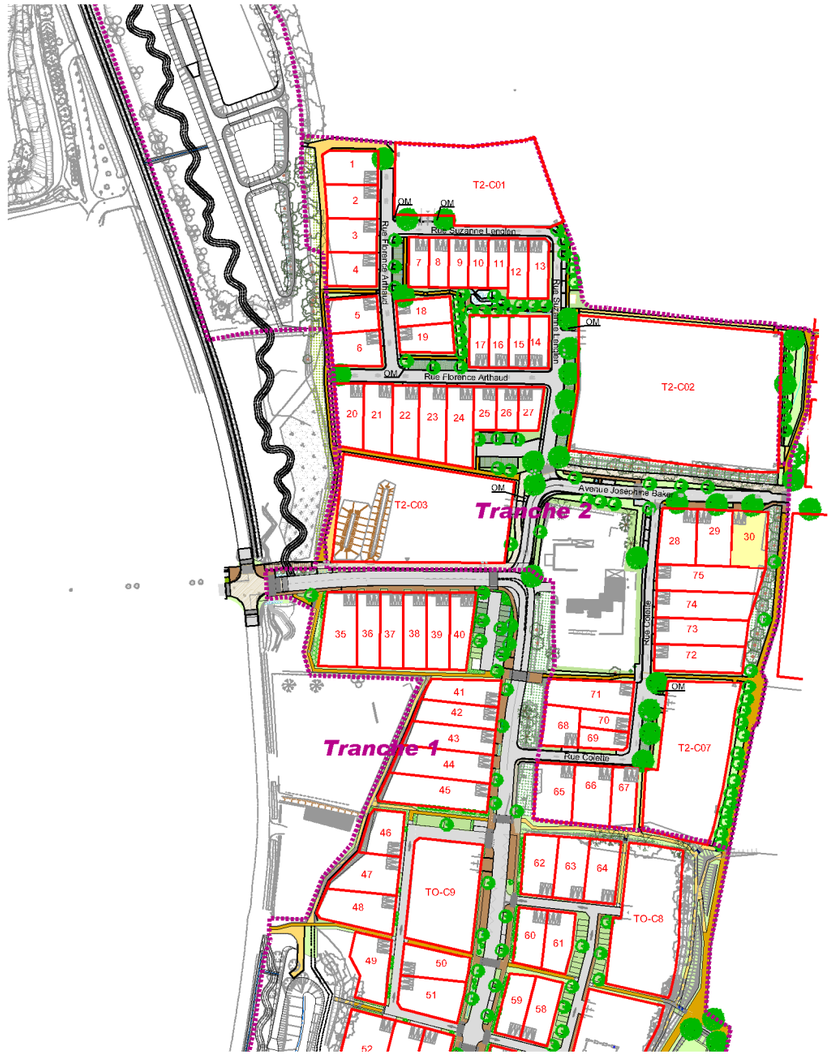
QUARTA
LA CARTE DE LA COMPETENCE

PLAN D' ENSEMBLE FIGURATIF

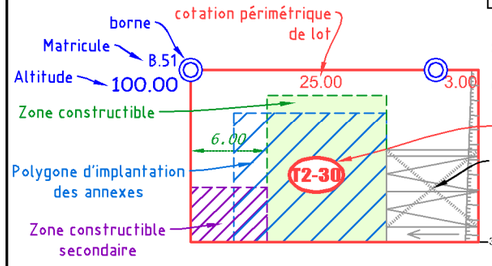
Commune de Pacé

# ZAC Multisites - La Touraudière

## *Tranche 2*




## LEGENDE




Abréviations diverses

SP max : Surface Plancher maximale

OM : Ordures ménagères regroupement temporaire

Topographie

- Courbe de niveau
- Talus existant
- Fossé existant
- 65.00 Altitude TN

Végétation

- Arbres existants
- Arbres à planter

Eclairage public

- Mât d'éclairage projet

Réseaux (PROJET)

- R : 46.26 Regard EU Radier
- Fe = 44.62 Branchement EU Fil d'eau
- R : 45.81 Regard EP Radier
- Fe = 44.95 Branchement EP Fil d'eau
- Ouvrage EP, grille, avaloir
- Coffret technique
  Coffert AEP Reseau en attente
  Coffret ENEDIS Reseau en attente
- Coffret ENEDIS Ilot Collectif
- Coffret RMBT
- Citerneau AEP Ilot Collectif
- Branchement Télécom
- Chambre de tirage Télécom
- Transformateur
- Poteau incendie

Nota : Il est impératif de s'appuyer sur le nivellement fourni par le Géomètre suite au bornage du lot.
La position des branchements est définie d'après les plans PROJET établis par Atelier BOUVIER Environnement.
Ce positionnement est approximatif(non contractuel),il peut être modifié en fonction des impératifs des travaux de viabilisation .

Commune de Pacé

ZAC Multisites

**La Touraudière**

# LOT T2-30

SUPERFICIE 398 m²

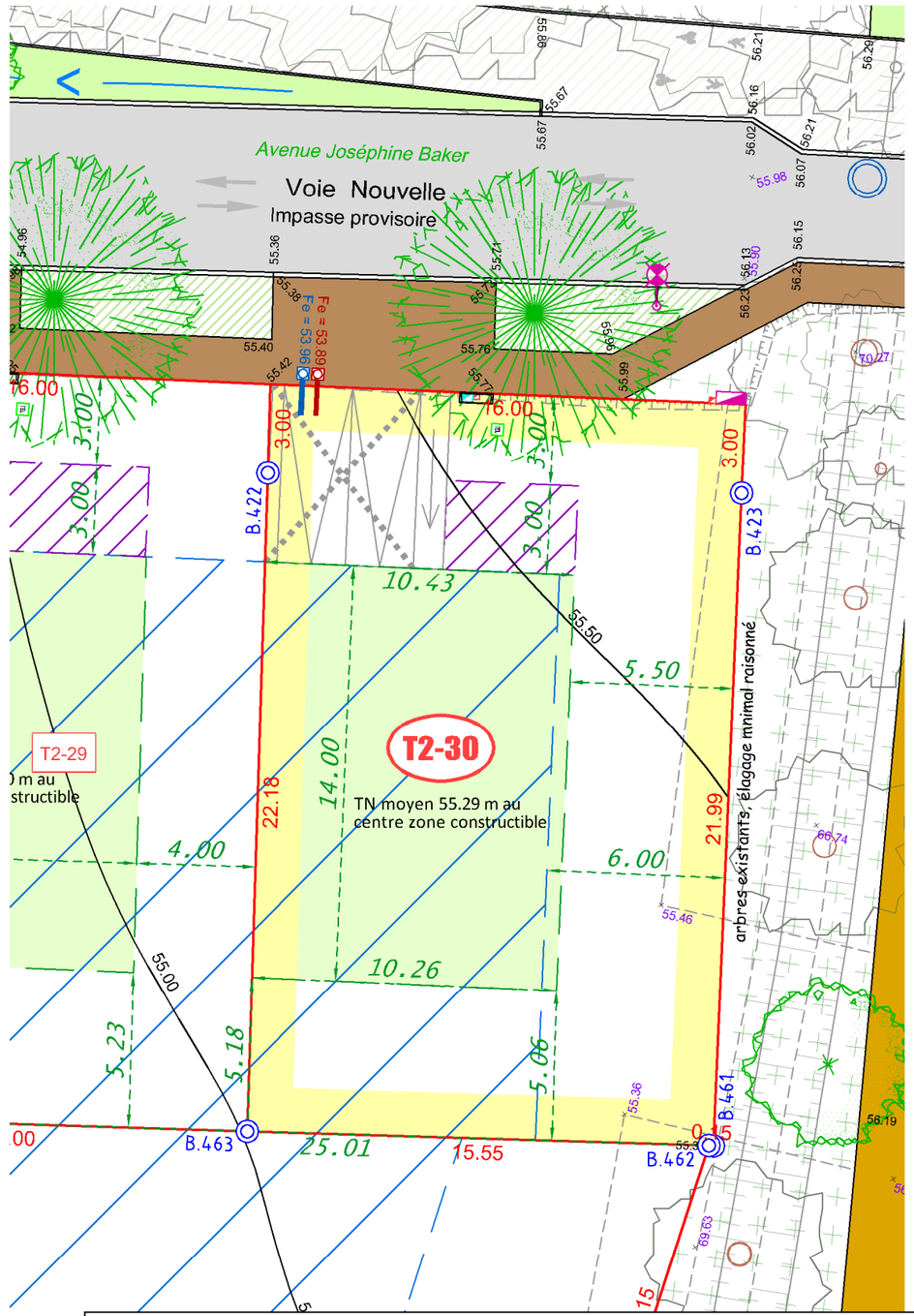
Surface de Plancher max : 200 m²

Section cadastrale : AR

Parcelle

**ECHELLE : 1 / 200**

Système Altimétrique : NGF/IGN69




LEGENDE VOIRIE

- Pavés joints Gazon
- Enrobé voirie
- Bicouche rouge
- Voie piétonnière Mélange Terre/Pierre
- Enrobé goasq
- Espace vert - arbustes
- Végétation existante conservée
- Espace vert - engazonnement
- Trottoir béton
- Trottoir pavés granit

Dossier : 233080C.dwg
Date : 08/10/2026