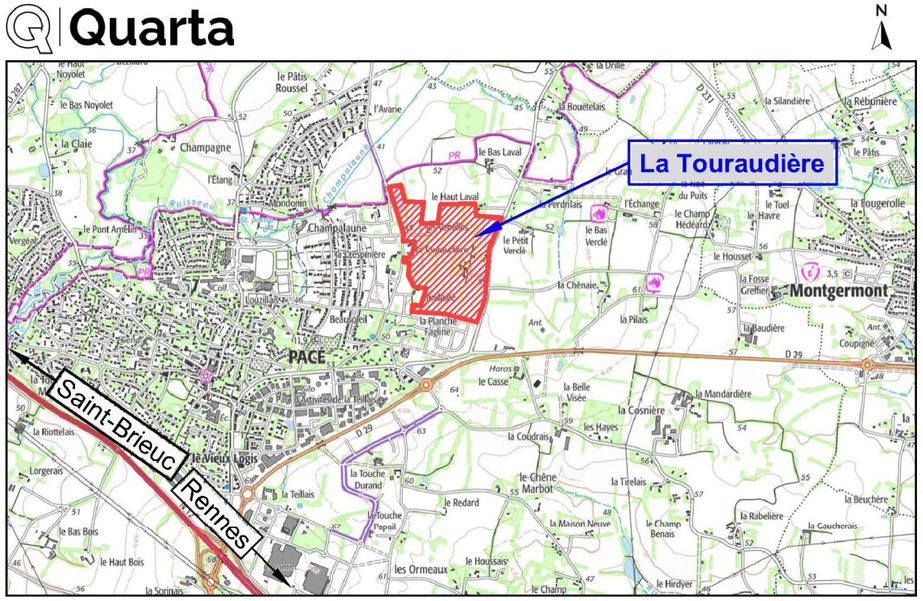
COMMUNE DE PACE

ZAC Multisites - La Touraudière

PLAN DE VENTE

SNC Les 3 Lieux
28 rue du Chêne Germain
35517 Cesson Sévigné
TEL. 02 99 35 03 30

LOT T2-28



SNC LES 3 LIEUX 28 rue du Chêne Germain, 35517 CESSON SEVIGNE	*TEL : 02.99.35.03.30*	*MAITRE D' OUVRAGE*
ASSOCIER RENNES 6 rue d'Argentré - 35000 RENNES	*TEL : 02.23.44.06.04*	*ARCHITECTES URBANISTE*
ATELIER BOUVIER ENVIRONNEMENT 12 allée de la Grande Egalonne - Parc d'activité La Teillais - 35740 PACE	*TEL : 02.99.60.20.88*	*BUREAU D'ETUDES VRD*
LA PLAGE 2 avenue Louis Barthou - 35000 RENNES	*TEL : 02.30.96.47.81*	*PAYSAGISTE*
IAO SENN 29 rue de Chantepie - 35770 VERN-SUR-SEICHE	*TEL : 02.23.62.38.43*	*BUREAU D'ETUDES ENVIRONNEMENT*
QUARTA 123 rue du Temple de Blosne - 35136 SAINT-JACQUES-DE-LA-LANDE	*TEL : 02.99.30.12.12* contact@quarta.fr	*GEOMETRES EXPERTS*

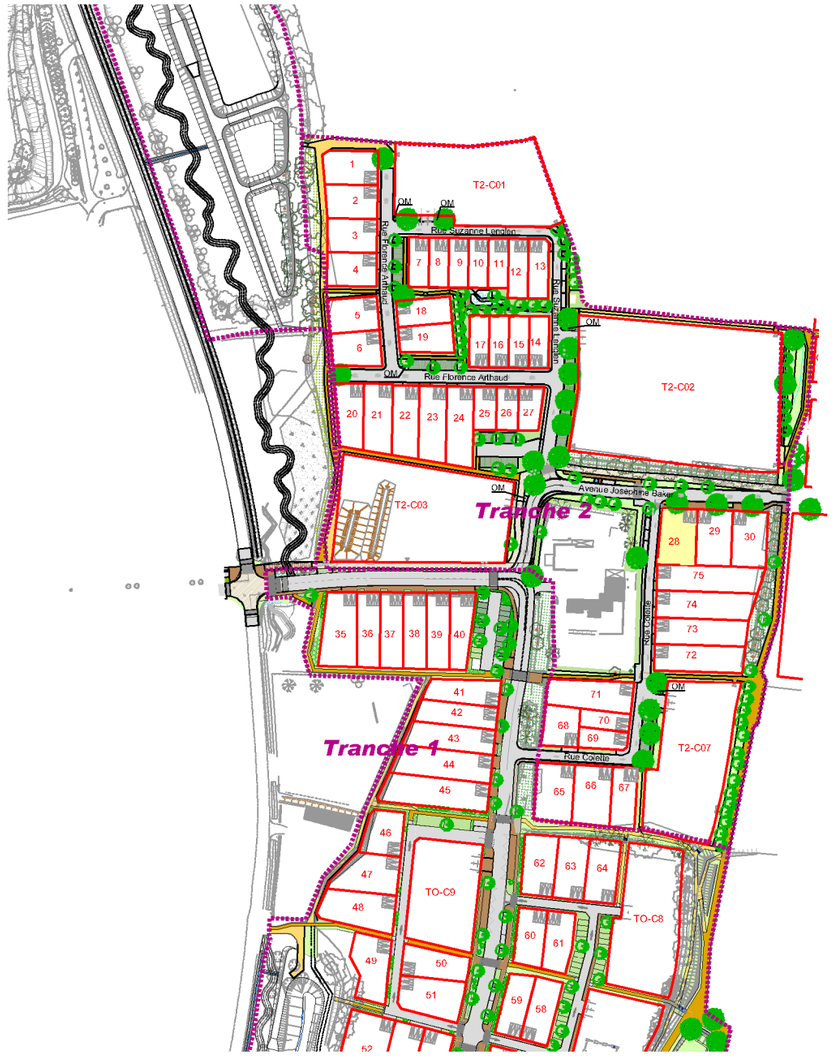
QUARTA
LA CARTE DE LA COMPETENCE

PLAN D' ENSEMBLE FIGURATIF

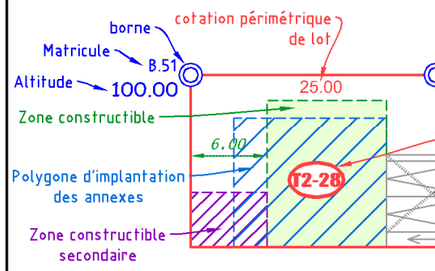
Commune de Pacé

ZAC Multisites - La Touraudière

Tranche 2



LEGENDE



Abréviations diverses

SP max : Surface Plancher maximale

OM : Ordures ménagères regroupement temporaire

Topographie

Courbe de niveau

Talus existant

Fossé existant

65.00 Altitude TN

Végétation

Arbres existants

Arbres à planter

Eclairage public

Mât d'éclairage projet

Réseaux (PROJET)

R : 46.26 Regard EU Radier

Branchement EU

Fe = 44.62 Fil d'eau

R : 45.81 Regard EP Radier

Branchement EP

Fe = 44.95 Fil d'eau

Ouvrage EP, grille, avaloir

Coffret technique
Coffert AEP Reseau en attente
Coffret ENEDIS Reseau en attente

Coffret ENEDIS Ilot Collectif

Coffret RMBT

Citerneau AEP Ilot Collectif

Branchement Télécom

Chambre de tirage Télécom

Transformateur

Poteau incendie

Nota : Il est impératif de s'appuyer sur le nivellement fourni par le Géomètre suite au bornage du lot.
La position des branchements est définie d'après les plans PROJET établis par Atelier BOUVIER Environnement.
Ce positionnement est approximatif(non contractuel),il peut être modifié en fonction des impératifs des travaux de viabilisation .

Commune de Pacé

ZAC Multisites

La Touraudière

LOT T2-28

SUPERFICIE 427 m²

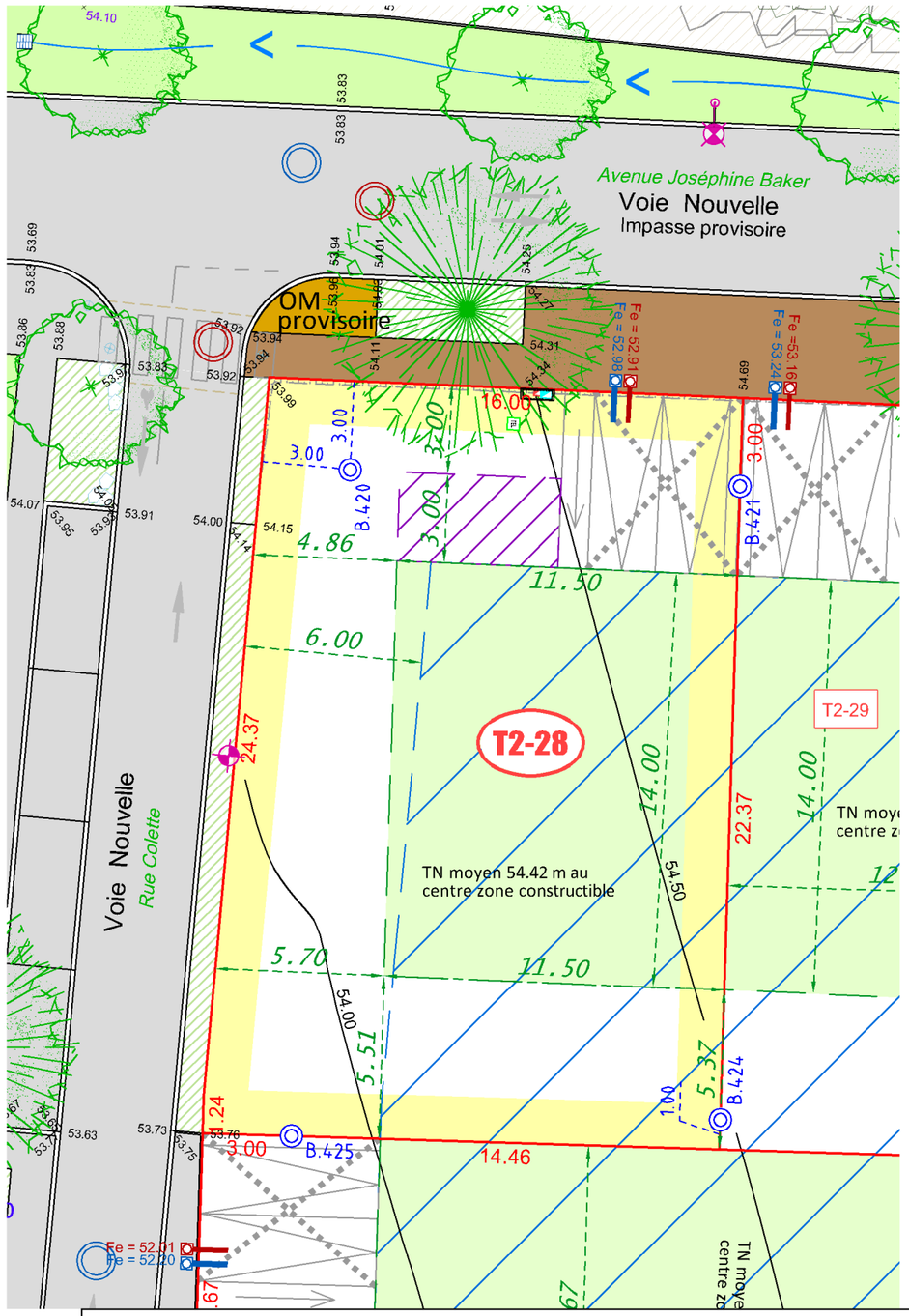
Surface de Plancher max : 220 m²

Section cadastrale : AR

Parcelle

ECHELLE : 1 / 200

Système Altimétrique : NGF/IGN69



LEGENDE VOIRIE

- Pavés joints Gazon
- Enrobé voirie
- Bicouche rouge
- Voie piétonnière Mélange Terre/Pierre
- Enrobé goasq
- Espace vert - arbustes
- Végétation existante conservée
- Espace vert - engazonnement
- Trottoir béton
- Trottoir pavés granit

Dossier : 233080C.dwg
Date : 08/10/2026