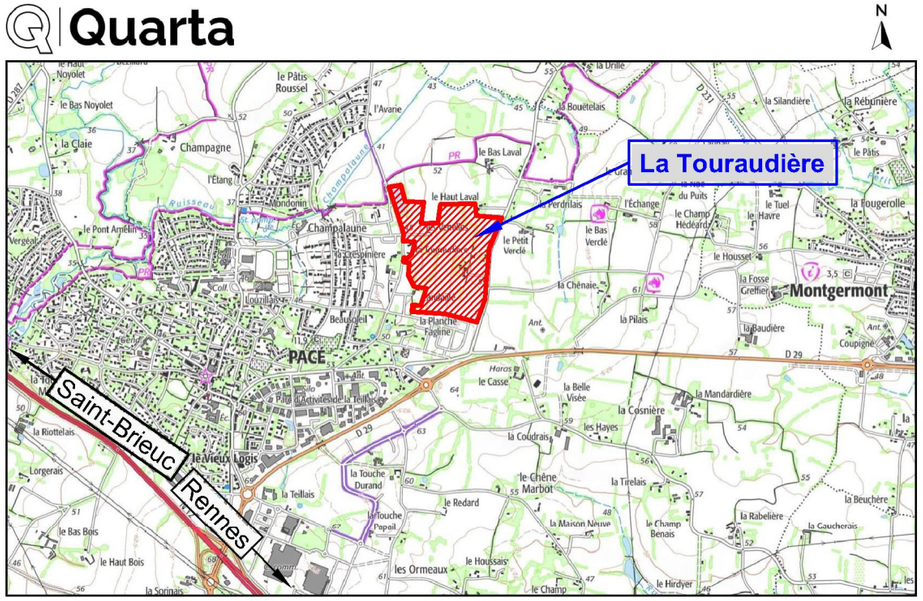
COMMUNE DE PACE

ZAC Multisites - La Touraudière

PLAN DE VENTE

SNC Les 3 Lieux
19 boulevard de Beaumont
CS 71202- 35012 RENNES Cedex
TEL. 02 99 35 03 30

LOT TO-45



Echelle : 1 / 18000
Projection : RGF93 Lambert 93

Edité le : 12-03-2024 13:25 (UTC + 1)
Edité par : SELAS QUARTA

Commune : Pacé (35)

0 200 400 600m

SNC LES 3 LIEUX 19 boulevard de Beaumont - CS 71202 - 35102 RENNES CEDEX	*TEL : 02.99.35.03.30*	*MAITRE D' OUVRAGE*
ATELIER PHILIPPE MADEC 6 rue d'Argentré - 35000 RENNES	*TEL : 02.23.44.06.04*	*ARCHITECTES URBANISTE*
ATELIER BOUVIER ENVIRONNEMENT 12 allée de la Grande Egalonne - Parc d'activité La Teillais - 35740 PACE	*TEL : 02.99.60.20.88*	*BUREAU D'ETUDES VRD*
LA PLAGE 2 avenue Louis Barthou - 35000 RENNES	*TEL : 02.30.96.47.81*	*PAYSAGISTE*
IAO SENN 29 rue de Chantepie - 35770 VERN-SUR-SEICHE	*TEL : 02.23.62.38.43*	*BUREAU D'ETUDES ENVIRONNEMENT*
QUARTA 123 rue du Temple de Blosne - 35136 SAINT-JACQUES-DE-LA-LANDE	*TEL : 02.99.30.12.12* contact@quarta.fr	*GEOMETRES EXPERTS*

QUARTA
LA CARTE DE LA COMPETENCE

PLAN D' ENSEMBLE FIGURATIF

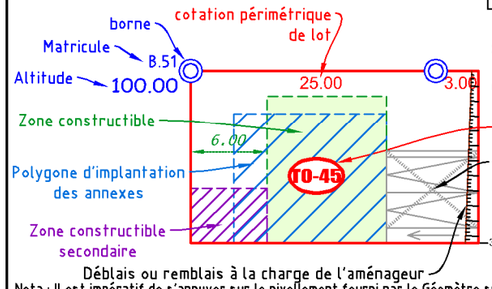
Commune de Pacé

ZAC Multisites - La Touraudière

Tranche 1



LEGENDE



Abréviations diverses

SP max : Surface Plancher maximale

OM : Ordures ménagères regroupement temporaire

Topographie

- Courbe de niveau
- Talus existant
- Fossé existant
- 65.00 Altitude TN

Végétation

- Arbres existants
- Arbres à planter

Eclairage public

- Mât d'éclairage projet

Réseaux (RECOLES)

- R : 46.26 Regard EU, Radier
- Fe = 44.62 Branchement EU, Fil d'eau
- R : 45.81 Regard EP, Radier
- Fe = 44.95 Branchement EP, Fil d'eau
- Ouvrage EP, grille, avaloir
- Coffret technique
  - Coffert AEP Reseau en attente
  - Coffret ENEDIS Reseau en attente
  - Coffret GAZ Reseau en attente
- Coffret ENEDIS Ilot Collectif
- Coffret RMBT
- Citerneau AEP Ilot Collectif
- Branchement Télécom
- Chambre de tirage Télécom
- Transformateur
- Poteau incendie

Nota : Il est impératif de s'appuyer sur le nivellement fourni par le Géomètre suite au bornage du lot.
La position des branchements est définie d'après les plans RECOLEMENT établis par Atelier BOUVIER (éclairage projet), SATEC (AEP), MARC (EU/EP), SADER (Gaz, Electricité, FT).
Ce positionnement est approximatif(non contractuel),il peut être modifié en fonction des impératifs des travaux de viabilisation .

Commune de Pacé

ZAC Multisites

La Touraudière

LOT TO-45

SUPERFICIE 632 m²

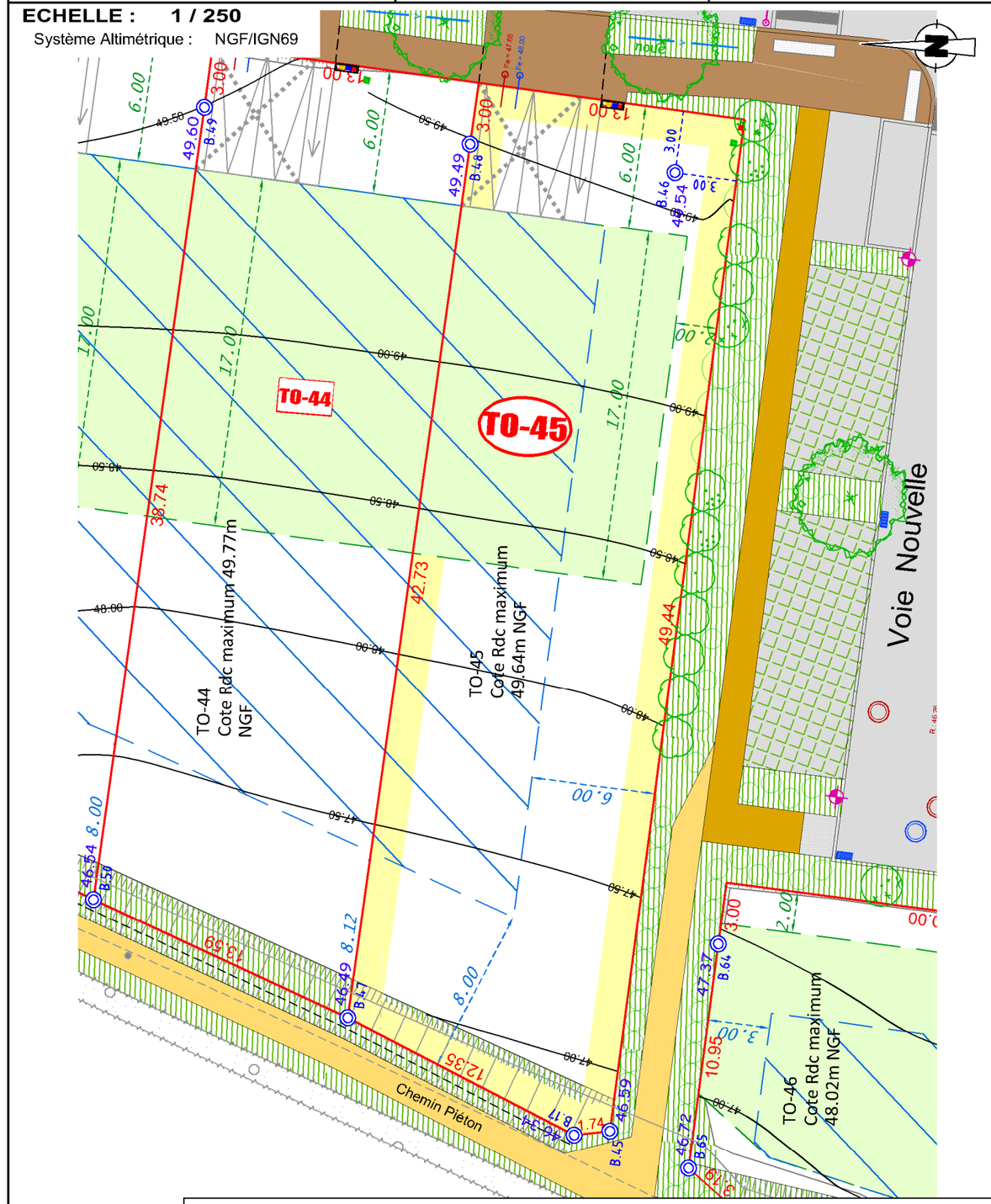
Surface de Plancher max : 240 m²

Section cadastrale : AR et AS

Parcelles AR 107 et AS 320

ECHELLE : 1 / 250

Système Altimétrique : NGF/IGN69



LEGENDE VOIRIE

- Pavés joints Gazon
- Enrobé voirie
- Bicouche rouge
- Voie piétonnière Mélange Terre/Pierre
- Enrobé goasq
- Espace vert - arbustes
- Espace vert - engazonnement
- Trottoir béton
- Trottoir pavés granit

Dossier : 233080C.dwg

Date : 09/10/2025