

ECLISSE - LA CLAIS

Ilot CL-C04 - 35740 PACE

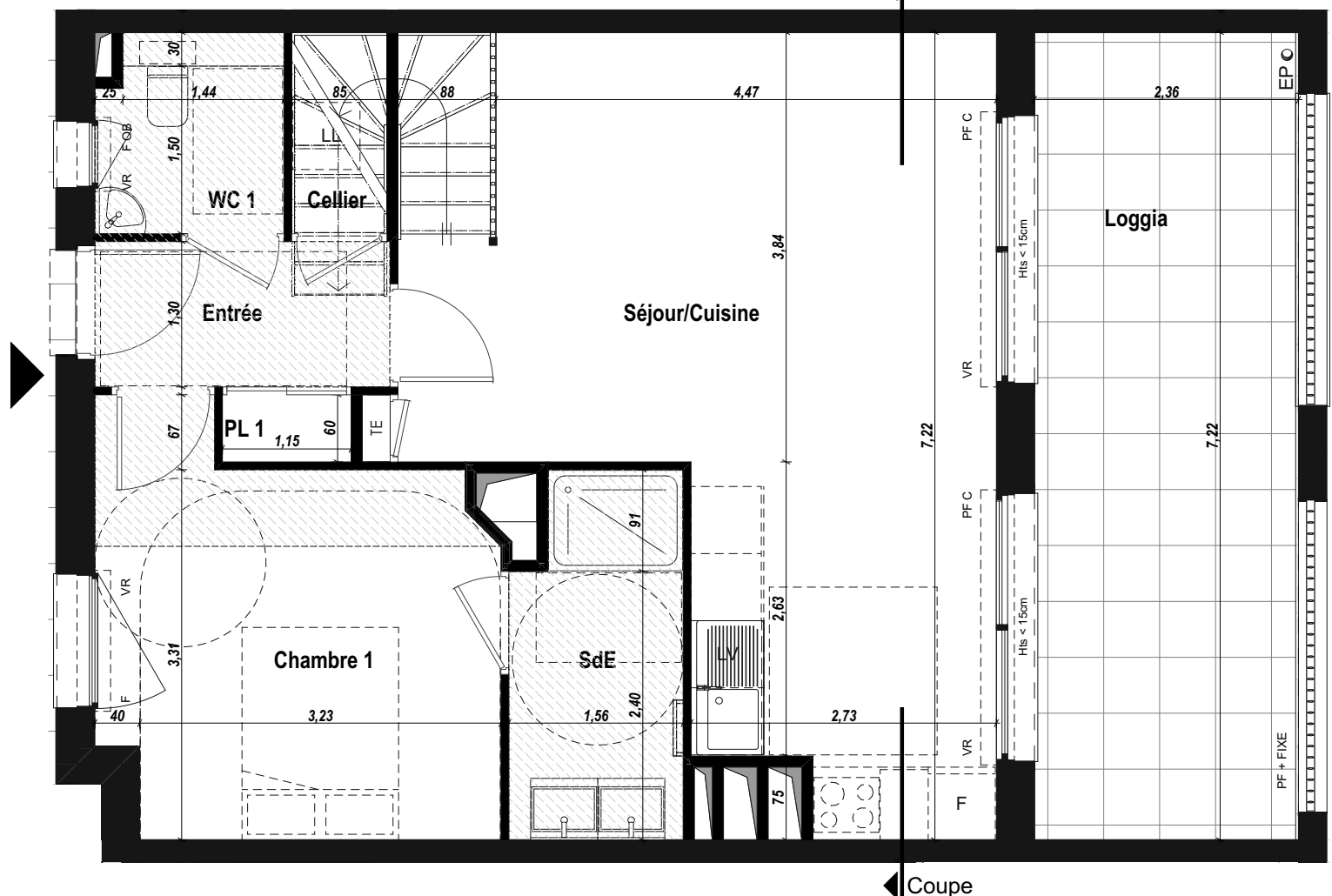
ECLISSE

PACÉ

SNC les 3 lieux

19 bd Beaumont CS 71202 35012 RENNES CEDEX
TEL : 02 99 35 03 30 www.groupe-launay.com

TMA

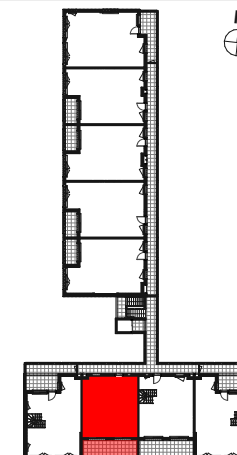


Coupe

T4 Duplex - Niveau Bas Niveau 3

Pièce	Surface (m²)	
Entrée	3,43	3,43
PL	0,69	0,69
Séjour/Cuisine	27,33	27,33
Chambre 1	12,23	12,23
SdE	4,85	4,85
Cellier	0,65	0,65
WC 1	2,48	2,48
Coin Bureau	7,38	6,44
Chambre 2 / Pl	17,64	12,72
Chambre 3 / Pl	15,91	12,31
SdB	4,23	4,13
Pl tech.	0,81	0,81
WC 2	1,31	1,31
Dgt 2	2,15	2,15

Surface Utile Totale	17,07
Surface Habitable Totale	91,53 m²
Surfaces Extérieures (m²)	
Loggia	17,05
Surface Extérieure Totale	17,05 m²



LEGENDE

TE	Tableau général électrique	GC	Garde-corps
PAC	Pompe à Chaleur	GCp	Portillon
F / PF	Fenêtre (F) ou Porte-fenêtre (PF) ouvrant à la française		
OB	Fenêtre ouvrant à la française + oscillo-battant		
C	Baie coulissante	AFV	Allège fixe vitrée
Fixe	Baie fixe	VR	Volet roulant électrique
	Gaine technique	BSO	Brise soleil orientable
	Retombée de poutre 2,20 < HSPg		Faux-plafond HSP env 2,20m
Hts	Hauteur seuil à franchir accès balcon ou terrasse		

NOTA : Les côtes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

23/04/2026

AA RENNES - LE HAVRE

1/3

B 302

Evolutif

ECLISSE - LA CLAIS

Ilot CL-C04 - 35740 PACE

ECLISSE
PACÉ

SNC les 3 lieux

19 bd Beaumont CS 71202 35012 RENNES CEDEX
TEL : 02 99 35 03 30 www.groupe-launay.com

T4 Duplex - Niveau Haut Combles

Pièce	Surface (m²)	
Entrée	3,43	3,43
PL	0,69	0,69
Séjour/Cuisine	27,33	27,33
Chambre 1	12,23	12,23
SdE	4,85	4,85
Cellier	0,65	0,65
WC 1	2,48	2,48
Coin Bureau	7,38	6,44
Chambre 2 / PI	17,64	12,72
Chambre 3 / PI	15,91	12,31
SdB	4,23	4,13
PI tech.	0,81	0,81
WC 2	1,31	1,31
Dgt 2	2,15	2,15

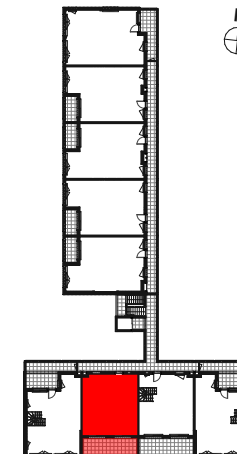
Surface Utile Totale 17,07

Surface Habitable Totale 91,53 m²

Surfaces Extérieures (m²)

Loggia 17,05

Surface Extérieure Totale 17,05 m²



LEGENDE

TE	Tableau général électrique	GC	Garde-corps
PAC	Pompe à Chaleur	GCp	Portillon
F / PF	Fenêtre (F) ou Porte-fenêtre (PF) ouvrant à la française		
OB	Fenêtre ouvrant à la française + oscillo-battant		
C	Baie coulissante	AFV	Allège fixe vitrée
Fixe	Baie fixe	VR	Volet roulant électrique
	Gaine technique	BSO	Brise soleil orientable
	Retombée de poutre 2,20 < HSPg		Faux-plafond HSP env 2,20m
Hts	Hauteur seuil à franchir accès balcon ou terrasse		

NOTA : Les côtes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

23/04/2026

AA RENNES - LE HAVRE

2/3

B 302

Evolutif

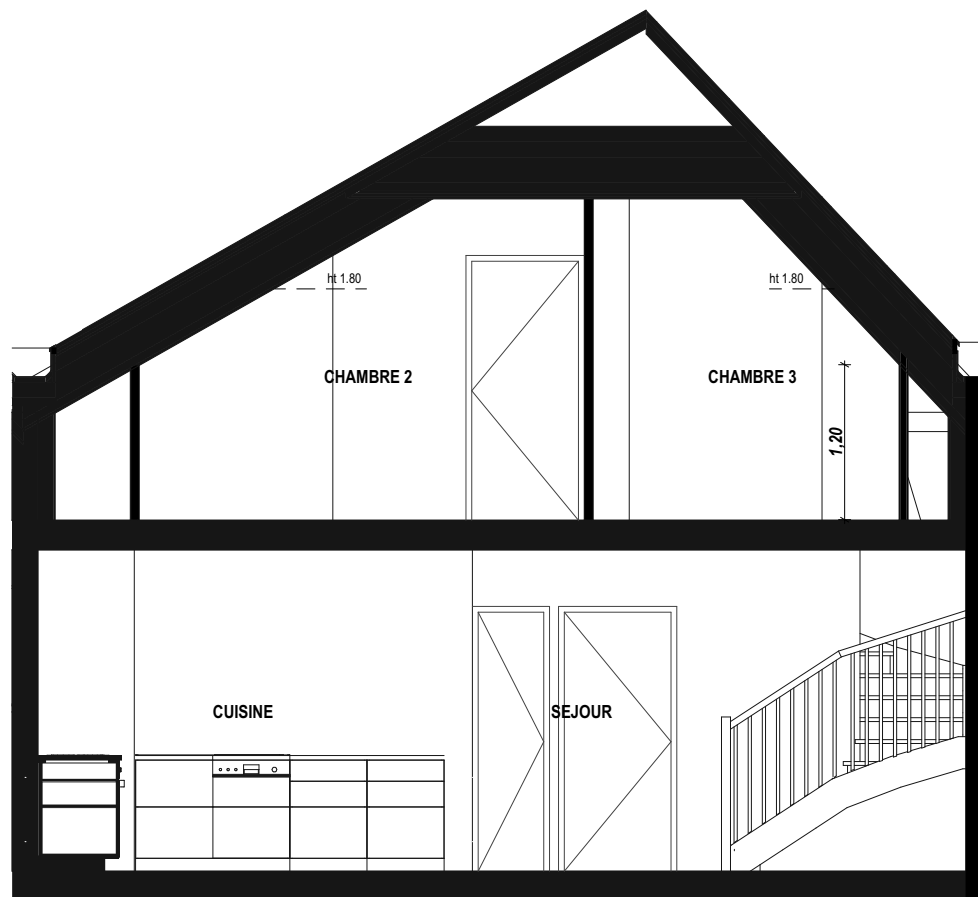
ECLISSE - LA CLAIS

Ilot CL-C04 - 35740 PACE

ECLISSE
PACÉ

SNC les 3 lieux
19 bd Beaumont CS 71202 35012 RENNES CEDEX
TEL : 02 99 35 03 30 www.groupe-launay.com

TMA

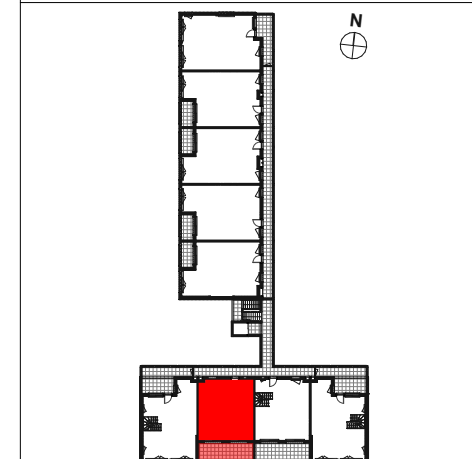


T4 Duplex - Coupe

Combles

Pièce	Surface (m²)	
Entrée	3,43	3,43
PL	0,69	0,69
Séjour/Cuisine	27,33	27,33
Chambre 1	12,23	12,23
SdE	4,85	4,85
Cellier	0,65	0,65
WC 1	2,48	2,48
Coin Bureau	7,38	6,44
Chambre 2 / Pl	17,64	12,72
Chambre 3 / Pl	15,91	12,31
SdB	4,23	4,13
Pl tech.	0,81	0,81
WC 2	1,31	1,31
Dgt 2	2,15	2,15

Surface Utile Totale	17,07
Surface Habitable Totale	91,53 m²
Surfaces Extérieures (m²)	
Loggia	17,05
Surface Extérieure Totale	17,05 m²



LEGENDE	
TE	Tableau général électrique
PAC	Pompe à Chaleur
F / PF	Fenêtre (F) ou Porte-fenêtre (PF) ouvrant à la française
OB	Fenêtre ouvrant à la française + oscillo-battant
C	Baie coulissante
Fixe	Baie fixe
	Gaine technique
	Retombée de poutre 2,20 < HSPg
Hts	Hauteur seuil à franchir accès balcon ou terrasse
GC	Garde-corps
GCp	Portillon
AFV	Allège fixe vitrée
VR	Volet roulant électrique
BSO	Brise soleil orientable
	Faux-plafond HSP env 2,20m

NOTA : Les côtes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

23/04/2026

AA RENNES - LE HAVRE

3/3

B 302

Evolutif