

ECLISSE - LA CLAIS

Ilot CL-C04 - 35740 PACE

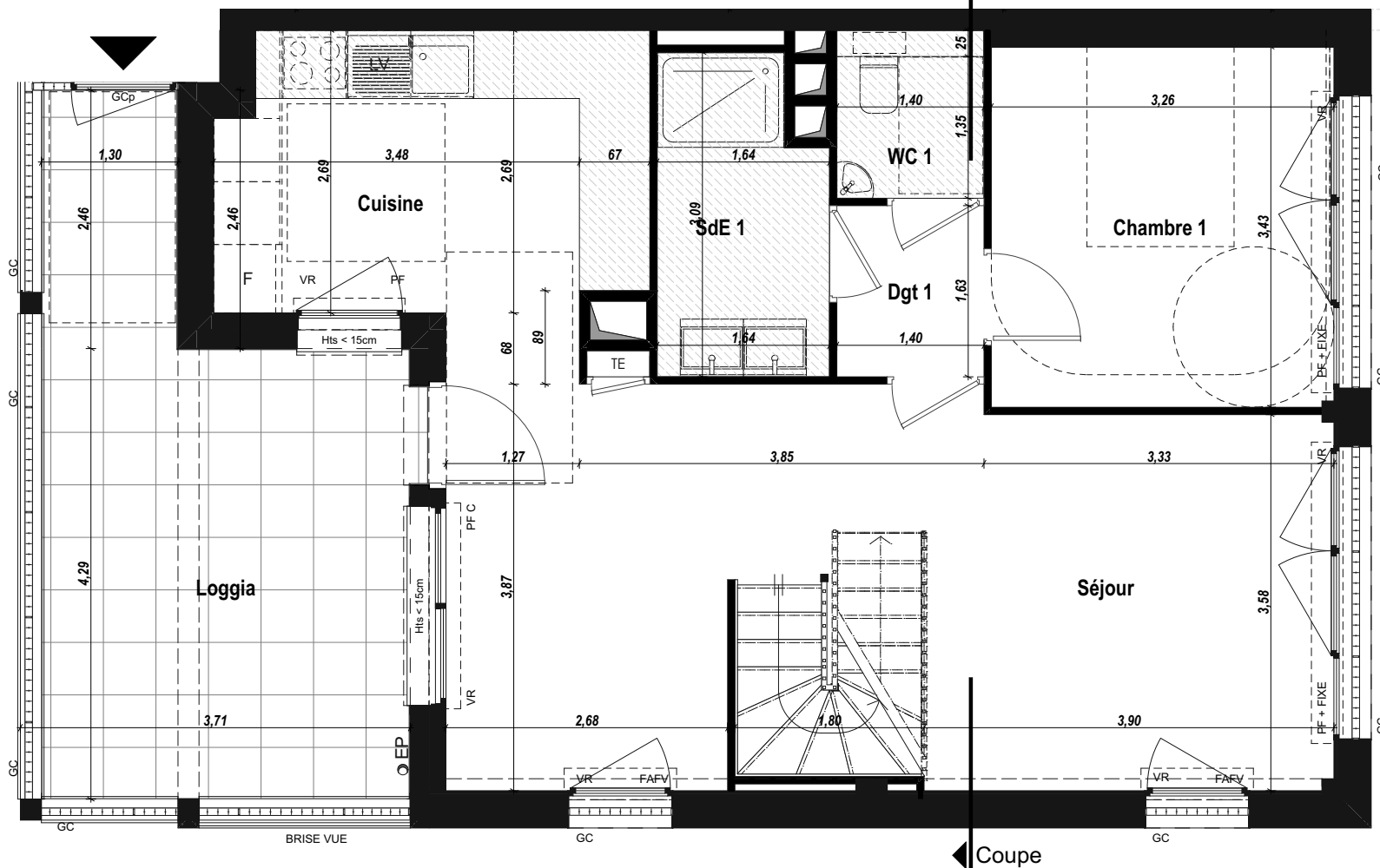
ECLISSE

PACÉ

SNC les 3 lieux

19 bd Beaumont CS 71202 35012 RENNES CEDEX
TEL : 02 99 35 03 30 www.groupe-launay.com

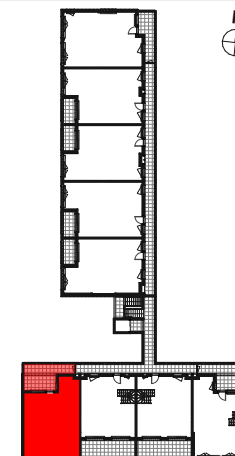
TMA



T5 Duplex - Niveau Bas Niveau 3

Pièce	Surface (m²)	
Séjour / Cuisine	40,29	40,29
Chambre 1	11,17	11,17
SdE	4,68	4,68
WC 1	1,89	1,89
Dgt 1	2,28	2,28
Chambre 2 / PL	14,18	11,61
Dressing	5,98	4,44
Pl tech.	0,72	0,72
Chambre 3	11,15	9,07
Bureau	11,35	7,42
SdB	5,28	5,28
WC 2	1,65	1,65
Dgt 2	3,53	3,53

Surface Utile Totale	114,15 m²
Surface Habitable Totale	104,03 m²
Surfaces Extérieures (m²)	
Loggia	18,26
Surface Extérieure Totale	18,26 m²



LEGENDE

TE	Tableau général électrique	GC	Garde-corps
PAC	Pompe à Chaleur	GCp	Portillon
F / PF	Fenêtre (F) ou Porte-fenêtre (PF) ouvrant à la française		
OB	Fenêtre ouvrant à la française + oscillo-battant		
C	Baie coulissante	AFV	Allège fixe vitrée
Fixe	Baie fixe	VR	Volet roulant électrique
	Gaine technique	BSO	Brise soleil orientable
	Retombée de poutre 2,20 < HSPg		Faux-plafond HSP env 2,20m
Hts	Hauteur seuil à franchir accès balcon ou terrasse		

NOTA : Les côtes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

23/04/2026

AA RENNES - LE HAVRE

1/3

B 301

Evolutif

ECLISSE - LA CLAIS

Ilot CL-C04 - 35740 PACE

ECLISSE

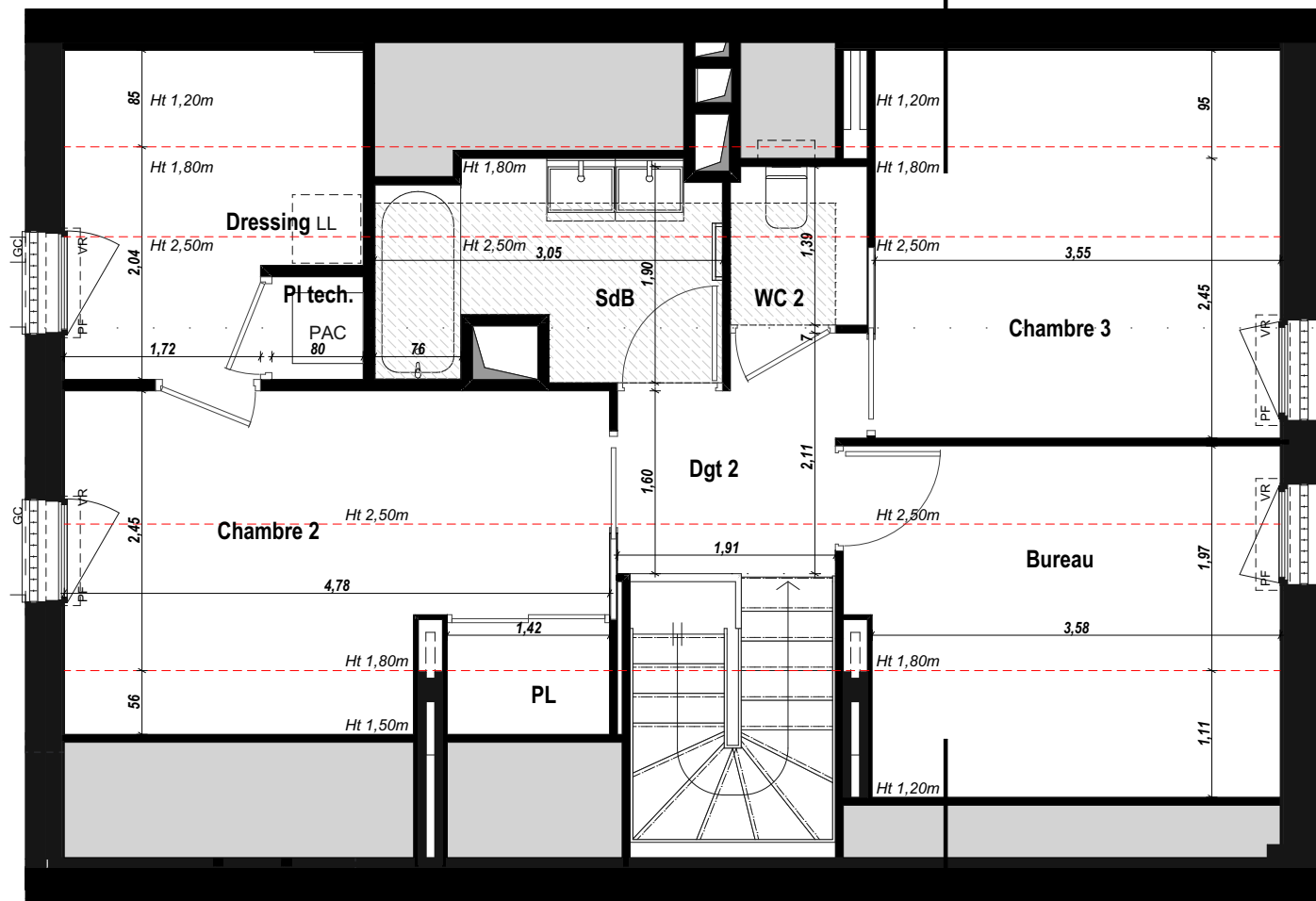
PACÉ

SNC les 3 lieux

19 bd Beaumont CS 71202 35012 RENNES CEDEX
TEL : 02 99 35 03 30 www.groupe-launay.com

TMA

N



Coupe

T5 Duplex - Niveau Haut Combles

Pièce	Surface (m²)	
Séjour / Cuisine	40,29	40,29
Chambre 1	11,17	11,17
SdB	4,68	4,68
WC 1	1,89	1,89
Dgt 1	2,28	2,28
Chambre 2 / PL	14,18	11,61
Dressing	5,98	4,44
PI tech.	0,72	0,72
Chambre 3	11,15	9,07
Bureau	11,35	7,42
SdB	5,28	5,28
WC 2	1,65	1,65
Dgt 2	3,53	3,53

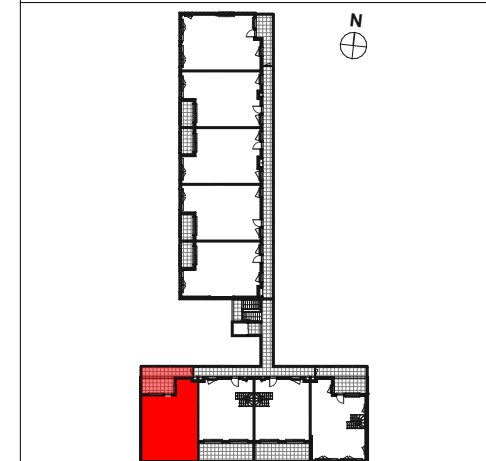
Surface Utile Totale 114,15 m²

Surface Habitable Totale 104,03 m²

Surfaces Extérieures (m²)

Loggia 18,26

Surface Extérieure Totale 18,26 m²



LEGENDE

TE	Tableau général électrique	GC	Garde-corps
PAC	Pompe à Chaleur	GCp	Portillon
F / PF	Fenêtre (F) ou Porte-fenêtre (PF) ouvrant à la française		
OB	Fenêtre ouvrant à la française + oscillo-battant		
C	Baie coulissante	AFV	Allège fixe vitrée
Fixe	Baie fixe	VR	Volet roulant électrique
	Gaine technique	BSO	Brise soleil orientable
	Retombée de poutre 2,20 < HSPg		Faux-plafond HSP env 2,20m
Hts	Hauteur seuil à franchir accès balcon ou terrasse		

NOTA : Les côtes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

23/04/2026

AA RENNES - LE HAVRE

2/3

B 301

Evolutif

ECLISSE - LA CLAIS

Ilot CL-C04 - 35740 PACE

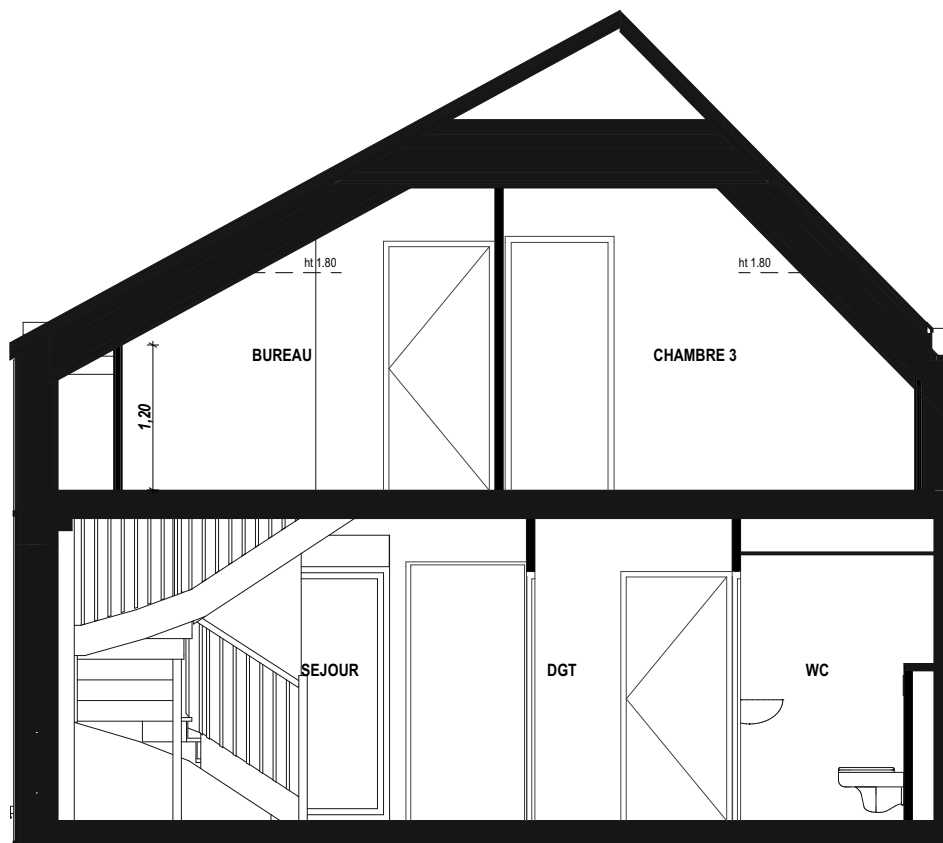
ECLISSE

PACÉ

SNC les 3 lieux

19 bd Beaumont CS 71202 35012 RENNES CEDEX
TEL : 02 99 35 03 30 www.groupe-launay.com

TMA



T5 Duplex - Coupe

Combles

Pièce	Surface (m²)	
Séjour / Cuisine	40,29	40,29
Chambre 1	11,17	11,17
SdE	4,68	4,68
WC 1	1,89	1,89
Dgt 1	2,28	2,28
Chambre 2 / PL	14,18	11,61
Dressing	5,98	4,44
Pl tech.	0,72	0,72
Chambre 3	11,15	9,07
Bureau	11,35	7,42
SdB	5,28	5,28
WC 2	1,65	1,65
Dgt 2	3,53	3,53

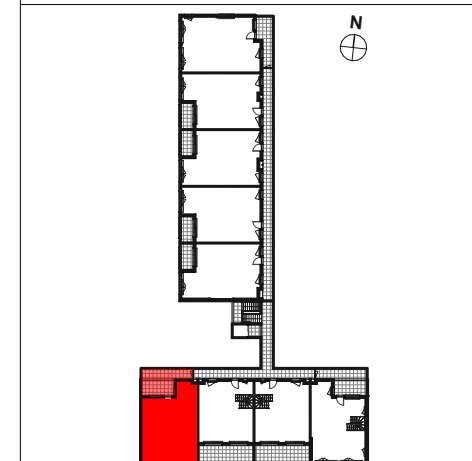
Surface Utile Totale 114,15 m²

Surface Habitable Totale 104,03 m²

Surfaces Extérieures (m²)

Loggia 18,26

Surface Extérieure Totale 18,26 m²



LEGENDE

TE	Tableau général électrique	GC : Garde-corps
PAC	Pompe à Chaleur	GCp : Portillon
F / PF	Fenêtre (F) ou Porte-fenêtre (PF) ouvrant à la française	
OB	Fenêtre ouvrant à la française + oscillo-battant	
C	Baie coulissante	AFV : Allège fixe vitrée
Fixe	Baie fixe	VR : Volet roulant électrique
	Gaine technique	BSO : Brise soleil orientable
	Retombée de poutre 2.20 < HSPg	Faux-plafond HSP env 2.20m
Hts	Hauteur seuil à franchir accès balcon ou terrasse	

NOTA : Les côtes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

23/04/2026

AA RENNES - LE HAVRE

3/3

B 301

Evolutif