

# TERRANOVA

ZAC VAL DE SERMON - ILOT A3 - MORDELLES

GRUPE LAUNAY

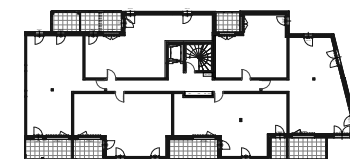
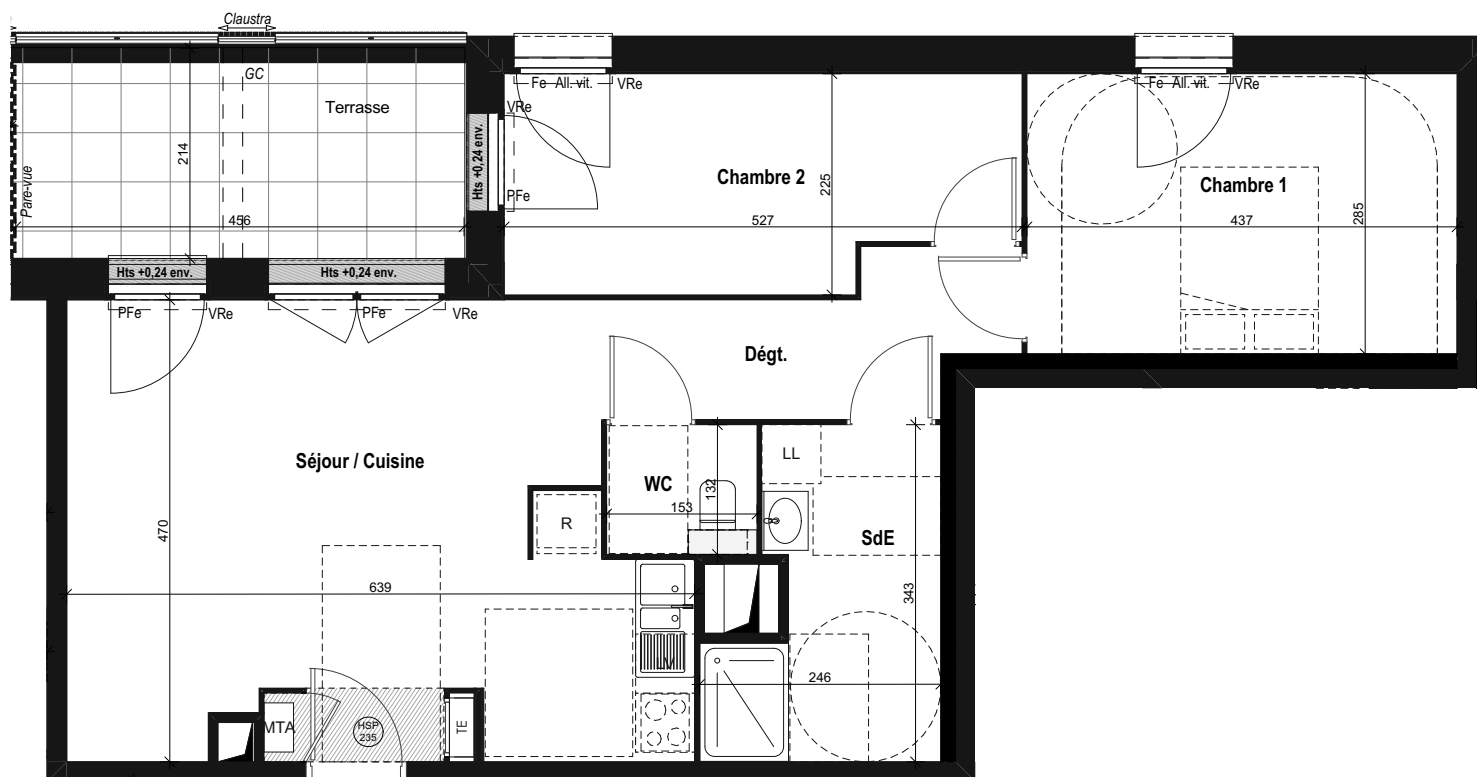
19, Bd de Beaumont  
35012 Rennes Cedex

Tél : 02 99 350 330  
www.groupe-launay.com



## T3 Logement A 106 R+1

Pièce	Surface Habitable (m²)
Séjour / Cuisine	26,83
Chambre 1	12,47
Chambre 2	10,93
Salle d'eau	6,77
WC	1,84
Dégagement	5,55
<b>Surface Habitable Totale</b>	<b>64,39 m²</b>
Surfaces Extérieures	
Terrasse	9,76
<b>Surface Extérieure Totale</b>	<b>9,76 m²</b>



### LEGENDE

TE	Tableau général électrique
MTA	Module thermique d'appartement
Fi	Baie fixe
Fe/PFe	Fenêtre (Fe) ou Porte-Fenêtre (PFe) ouvrant à la Française
----	GC : Garde-Corps
-----	Clastra
OB	Fenêtre ouvrant à la Française+oscillo-battant
All. Vit.	Fenêtre avec allège vitrée
VR	Volet roulant électrique
////	Faux plafond - HSP environ 230cm
---	Gaine technique
Hts	Hauteur à franchir accès balcon ou terrasse
---	Retombée de poutre

NOTA : Les côtes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

04/05/2023

AA RENNES  
LE HAVRE  
ARCHITECTURE - URBANISME - PATRIMOINE

A 106 Evolutif