

# ECLISSE - LA CLAIS

Ilot CL-C04 - 35740 PACE

ECLISSE  
PACÉ

SNC les 3 lieux

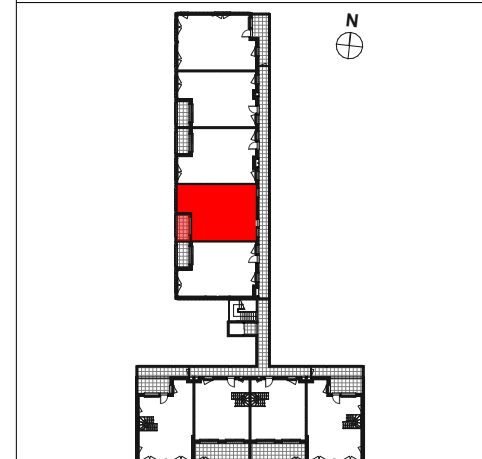
19 bd Beaumont CS 71202 35012 RENNES CEDEX  
TEL : 02 99 35 03 30 www.groupe-launay.com

T3 A 302 Niveau 3

Pièce	Surface (m²)
Séjour / Cuisine	29,73
PL	0,72
Chambre 1	12,72
Chambre 2 / Pl	11,41
SdE	4,55
Cellier	1,76
WC	1,29
Dgt	2,73

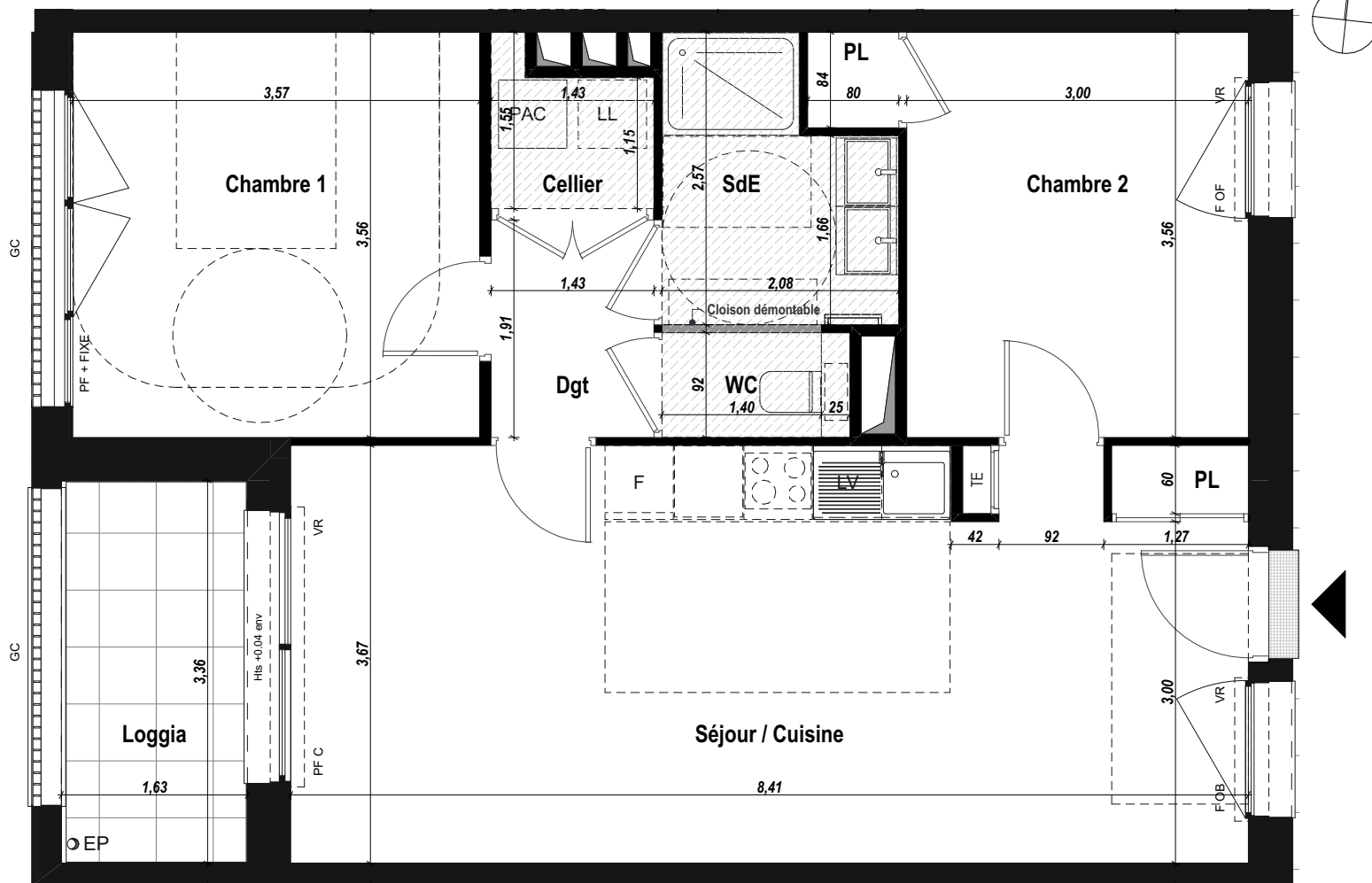
Surface Habitable Totale **64,91 m²**

Surfaces Extérieures (m²)	
Loggia	5,38
<b>Surface Extérieure Totale</b>	<b>5,38 m²</b>



## LEGENDE

TE	Tableau général électrique	GC	Garde-corps
PAC	Pompe à Chaleur	GCp	Portillon
F / PF	Fenêtre (F) ou Porte-fenêtre (PF) ouvrant à la française	AFV	Allège fixe vitrée
OB	Fenêtre ouvrant à la française + oscillo-battant	VR	Volet roulant électrique
C	Baie coulissante	BSO	Brise soleil orientable
Fixe	Baie fixe	Faux-plafond HSP	env 2,20m
	Gaine technique		
	Retombée de poutre 2,20 < HSPo		
±0.00	Hauteur à franchir accès balcon ou terrasse		



NOTA : Les côtes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

24/05/2023

**AA** RENNES - LE HAVRE

**A 302** Evolutif