

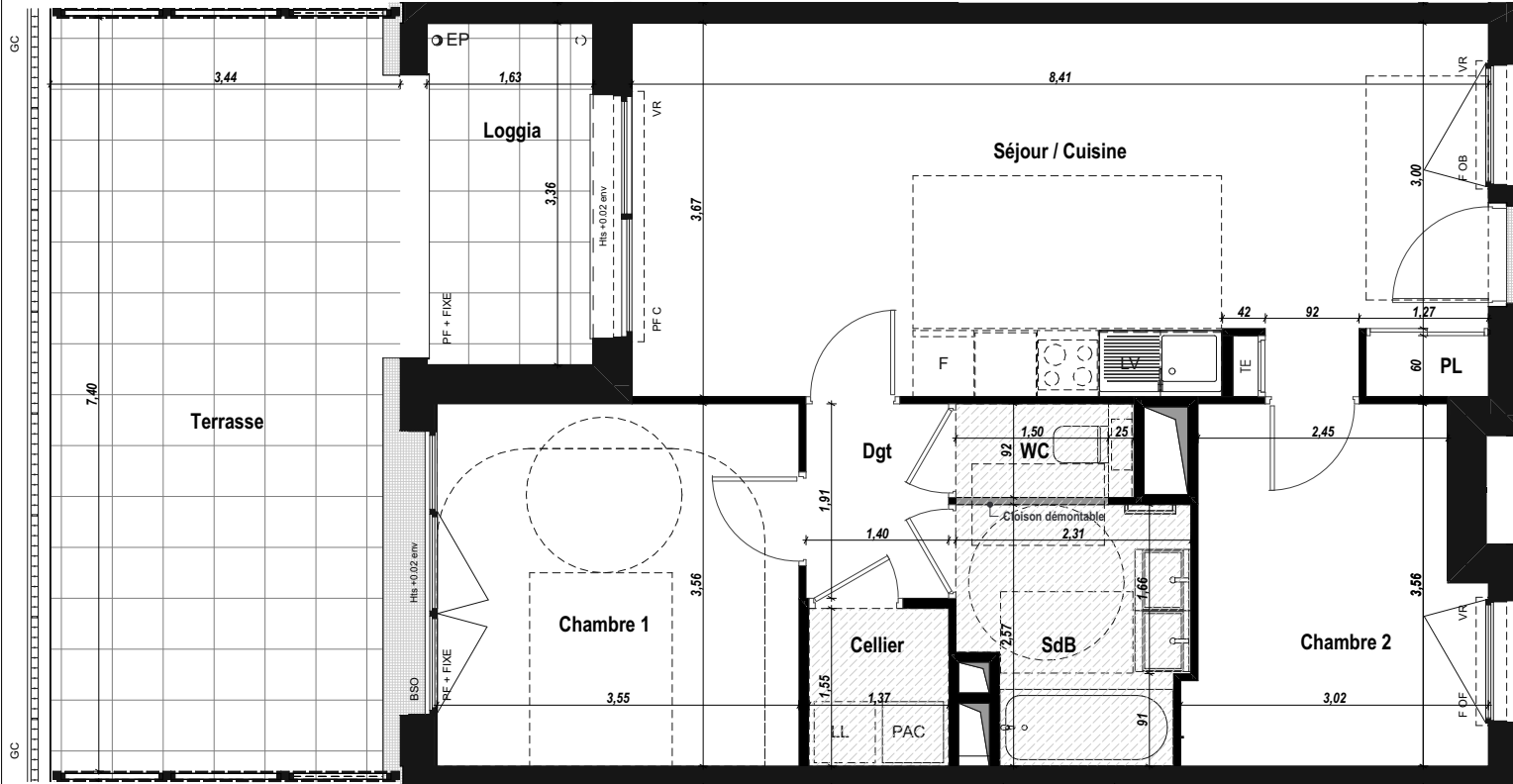
# ECLISSE - LA CLAIS

Ilot CL-C04 - 35740 PACE

ECLISSE  
PACÉ

SNC les 3 lieux  
19 bd Beaumont CS 71202 35012 RENNES CEDEX  
TEL : 02 99 35 03 30 www.groupe-launay.com

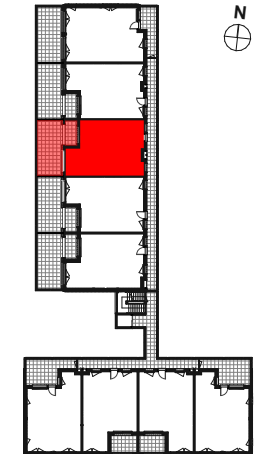
N



T3 A 103 Niveau 1

Pièce	Surface (m <sup>2</sup> )
Séjour / Cuisine	29,73
PL	0,72
Chambre 1	12,65
Chambre 2	9,58
SdB	5,30
Cellier	2,12
WC	1,38
Dgt	2,67

Surface Habitable Totale		64,15 m <sup>2</sup>
Surfaces Extérieures (m <sup>2</sup> )		
Terrasse	25,41	
Loggia	6,16	
Surface Extérieure Totale		31,57 m <sup>2</sup>



## LEGENDE

TE	Tableau général électrique	GC	Garde-corps
PAC	Pompe à Chaleur	GCp	Portillon
F / PF	Fenêtre (F) ou Porte-fenêtre (PF) ouvrant à la française	AFV	Allège fixe vitrée
OB	Fenêtre ouvrant à la française + oscillo-battant	VR	Volet roulant électrique
C	Baie coulissante	BSO	Brise soleil orientable
Fixe	Baie fixe	BSO	Brise soleil orientable
	Gaine technique	BSO	Brise soleil orientable
	Retombée de poutre 2.20 < HSPo		Faux-plafond HSP env 2.20m
±0.00	Hauteur à franchir accès balcon ou terrasse		

NOTA : Les côtes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

24/05/2023

AA RENNES - LE HAVRE

A 103

PMR