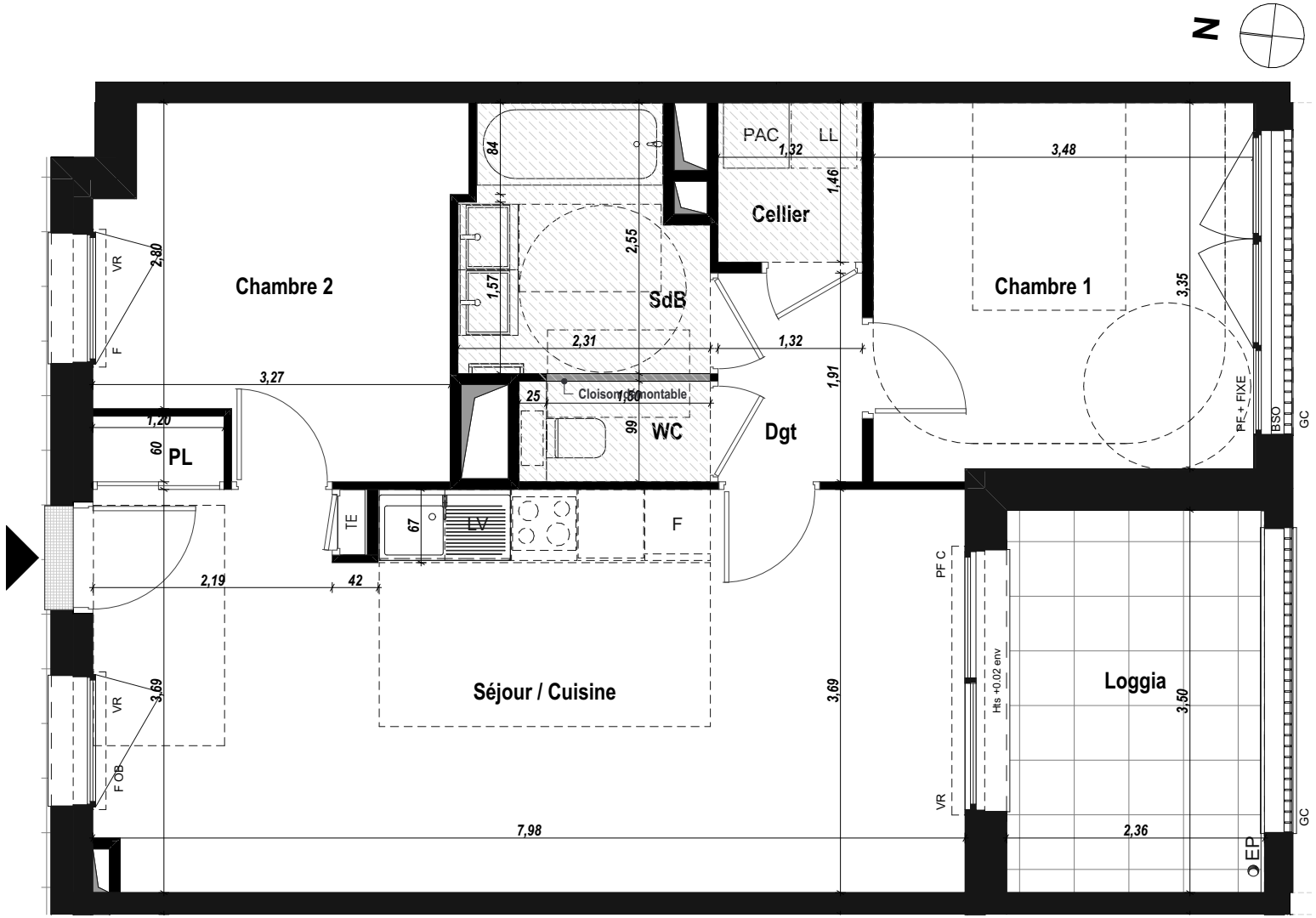
ECLISSE - LA CLAIS

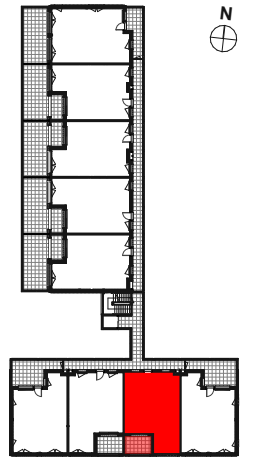
Ilot CL-C04 - 35740 PACE

ECLISSE PACÉ
SNC les 3 lieux
19 bd Beaumont CS 71202 35012 RENNES CEDEX
TEL : 02 99 35 03 30 www.groupe-launay.com



T3 — **B 103 Niveau 1**

Pièce	Surface (m²)
Séjour / Cuisine	29,04
PL	0,72
Chambre 2	10,29
Chambre 1	11,76
SdB	5,09
Cellier	1,93
WC	1,38
Dgt	2,52
Surface Habitable Totale	**62,73 m²**
	Surfaces Extérieures (m²)
Loggia	8,12
Surface Extérieure Totale	**8,12 m²**



LEGENDE

TE	Tableau général électrique		
PAC	Pompe à Chaleur	GC	: Garde-corps
		GCp	: Portillon
F / PF	Fenêtre (F) ou Porte-fenêtre (PF) ouvrant à la française		
OB	Fenêtre ouvrant à la française + oscillo-battant		
C	Baie coulissante	AFV	Allège fixe vitrée
Fixe	Baie fixe	VR	Volet roulant électrique
	Gaine technique	BSO	Brise soleil orientable
	Retombée de poutre 2.20 < HSPo		Faux-plafond HSP env 2.20m
±0.00	Hauteur à franchir accès balcon ou terrasse		

NOTA : *Les côtes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.*

24/05/2023

RENNES - LE HAVRE

B 103 PMR