

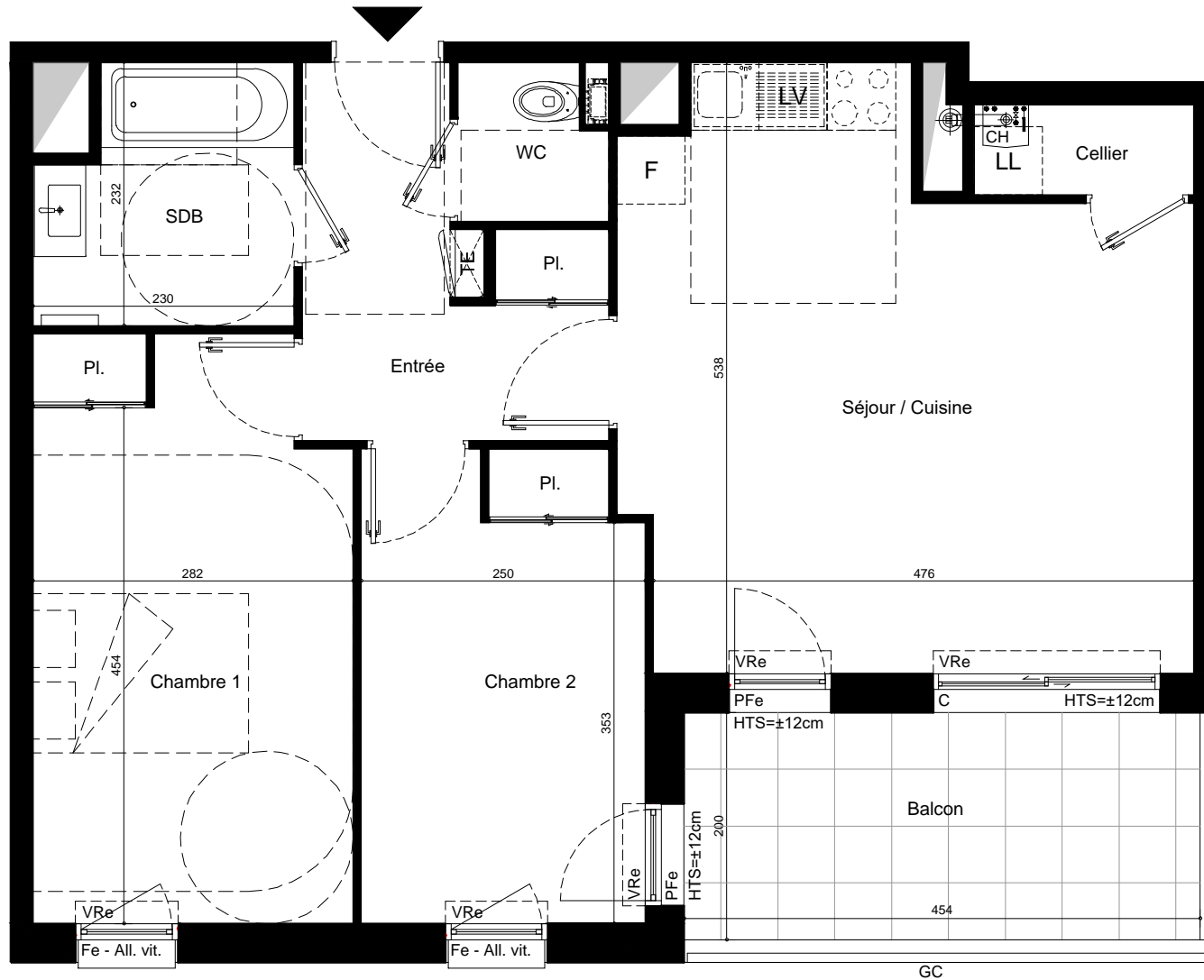
# CASTELLO

1 avenue Colette Besson  
35 131 PONT-PEAN

GRUPE LAUNAY

19, Bd de Beaumont  
CS 71 202  
35012 RENNES Cedex

Tél : 02 99 350 330  
www.groupe-launay.com

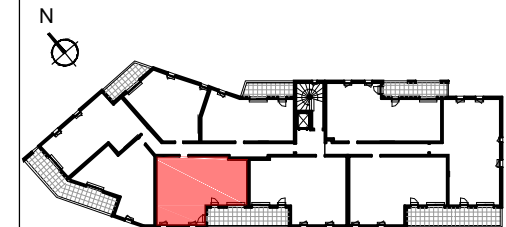


T3 105 R+1

Pièce	Surface habitable (m <sup>2</sup> )
Entrée + Pl.	6.62 m <sup>2</sup>
Séjour/Cuisine	23.36 m <sup>2</sup>
Chambre 1 + Pl.	14.01 m <sup>2</sup>
Chambre 2 + Pl.	10.14 m <sup>2</sup>
SDB	4.80 m <sup>2</sup>
WC	1.71 m <sup>2</sup>
Cellier	1.55 m <sup>2</sup>

**TOTAL 62.19 m<sup>2</sup>**

Pièce	Surface annexe (m <sup>2</sup> )
Balcon	9.08 m <sup>2</sup>



LEGENDE			
TE	Tableau général électrique	CH	Chaudière
	Gaine technique	BEC	Ballon d'eau chaude
	Faux-plafond		Cloison démontable
Fe/PFe	Fenêtre (Fe) ou Porte-fenêtre (PFe) ouvrant à la française		
OB	Fenêtre ouvrant à la française + oscillo-battant		
C	Porte-fenêtre coulissante	All. vit.	Fenêtre avec allège vitrée
VR/VRe	Volet roulant (VR) ou Volet roulant électrique (VRe)		
HTS	Hauteur à franchir accès balcon ou terrasse		
GC	Garde-corps	PV	Pare-vue
	Pergola		Clôture grillagée

Nota : Les cotes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés aux plans.

DOCUMENT NON CONTRACTUEL

KOUTEV ARCHITECTURE

10, Sq du Général Koenig  
35000 RENNES

Tél : 02 99 650 733  
www.koutev-architecture.fr



105 évolutif

09.09.2022