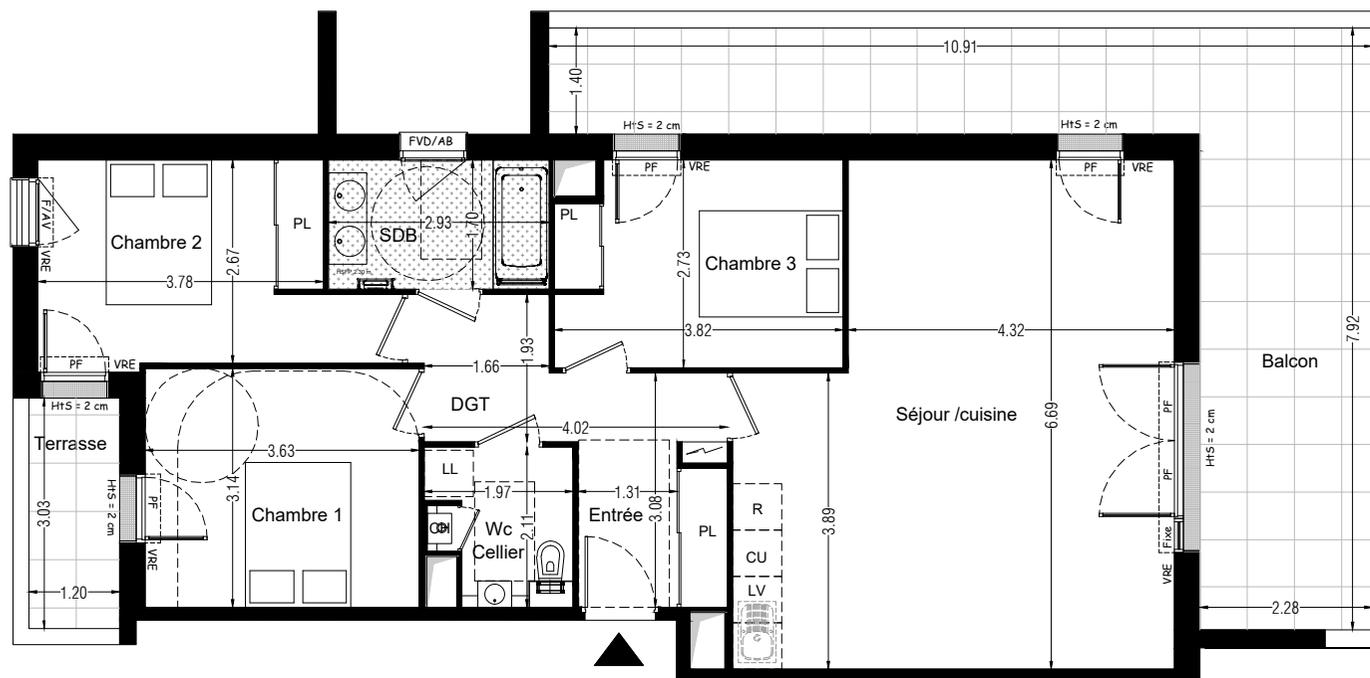


# JOLLY

## CAUDÉRAN - BORDEAUX

GRUPE LAUNAY AQUITAINE

6 Cours du Chapeau-Rouge  
33000 BORDEAUX  
Tél : 05 56 55 20 20  
[www.groupe-launay.com](http://www.groupe-launay.com)



### T4 Logement 102 Niveau : R+1

Pièce	Surfaces habitables
Entrée + PL	5.85 m <sup>2</sup>
Séjour + Cuisine	34.90 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11.40 m <sup>2</sup>
Chambre 2 + PL	11.15 m <sup>2</sup>
Chambre 3 + PL	10.00 m <sup>2</sup>
Dégagement	3.75 m <sup>2</sup>
Salle de bain	5.00 m <sup>2</sup>
WC / Cellier	3.50 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>85.55 m<sup>2</sup></b>
Surfaces annexes	
Balcon	30.15 m <sup>2</sup>
Terrasse	3.60 m <sup>2</sup>



#### LÉGENDE

	Tableau général électrique
	Gaine technique
	CH Chaudière gaz à condensation
F / PF	Fenêtre / porte-fenêtre
F/OB/AV	Fenêtre oscillo-battant à allège vitrée
F/AV - F/AB	Fenêtre à allège vitrée ou allège béton
FVD	Fenêtre à vitrage dépoli
VRE	Volet roulant électrique
	Soffite ou faux-plafond
HSS/HSFP	Hauteur sous soffite / Hauteur sous faux-plafond
HIS	Hauteur à franchir accès terrasse
BV	Brise-vue

NOTA : Les côtes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

05.01.2022

Atelier Schweitzer Architectes

12 Quai Louis XVIII - 33000 BORDEAUX  
Tel : 05.56.79.04.82 - [schweitzer.archi@orange.fr](mailto:schweitzer.archi@orange.fr)

## Logement 102