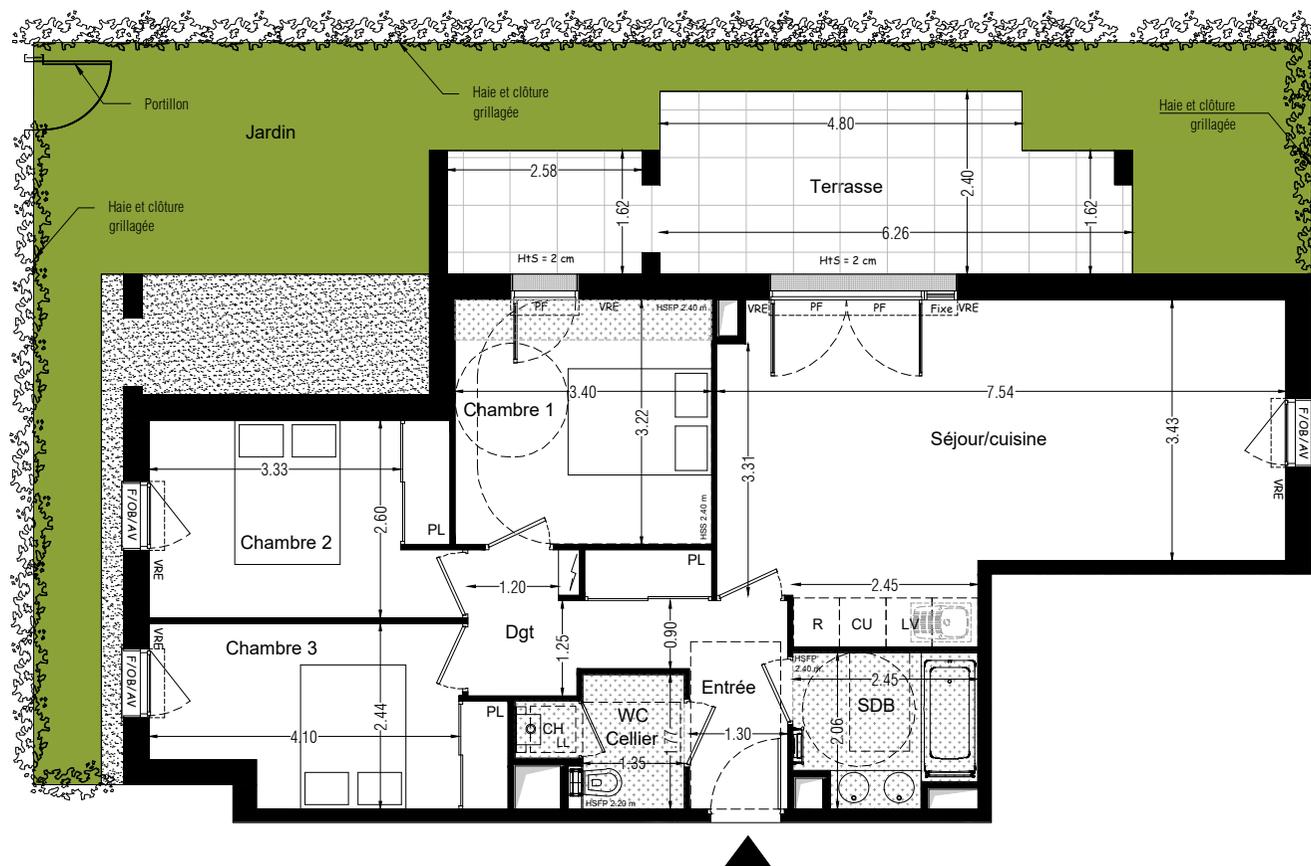


# JOLLY

## CAUDÉRAN - BORDEAUX

GRUPE LAUNAY AQUITAINE

6 Cours du Chapeau-Rouge  
33000 BORDEAUX  
Tél : 05 56 55 20 20  
[www.groupe-launay.com](http://www.groupe-launay.com)



### T4 Logement 005 Niveau : RDC

Pièce	Surfaces habitables
Entrée	3.50 m <sup>2</sup>
Séjour + Cuisine	28.90 m <sup>2</sup>
Dégagement + PL	5.35 m <sup>2</sup>
Chambre 1	10.95 m <sup>2</sup>
Chambre 2 + PL	10.45 m <sup>2</sup>
Chambre 3 + PL	10.05 m <sup>2</sup>
Salle de bain	4.60 m <sup>2</sup>
WC / Cellier	3.20 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>77.00 m<sup>2</sup></b>
Surfaces annexes	
Terrasse	18.05 m <sup>2</sup>
Jardin	47.15 m <sup>2</sup>



#### LÉGENDE

	Tableau général électrique
	Gaine technique
	CH Chaudière gaz à condensation
	F / PF Fenêtre / porte-fenêtre
	F/OB/AV Fenêtre oscillo-battant à allège vitrée
	F/AV - F/AB Fenêtre à allège vitrée ou allège béton
	FVD Fenêtre à vitrage dépoli
	VRE Volet roulant électrique
	Soffite ou faux-plafond
	HSS/HSFP Hauteur sous soffite / Hauteur sous faux-plafond
	HIS Hauteur à franchir accès terrasse
	BV Brise-vue

NOTA : Les côtes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

05.01.2022

Atelier Schweitzer Architectes

12 Quai Louis XVIII - 33000 BORDEAUX  
Tel : 05.56.79.04.82 - [schweitzer.archi@orange.fr](mailto:schweitzer.archi@orange.fr)

## Logement 005