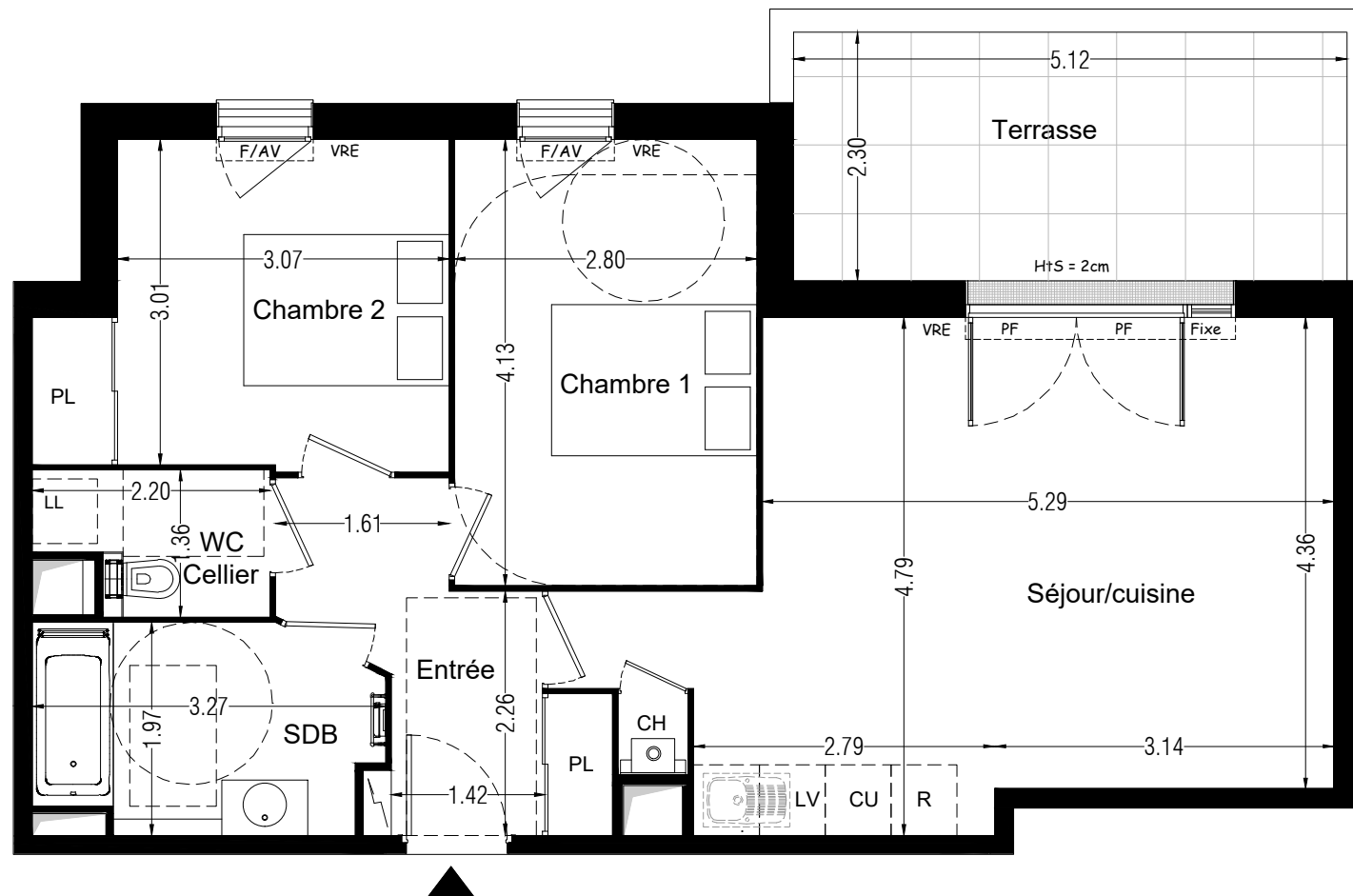


JOLLY

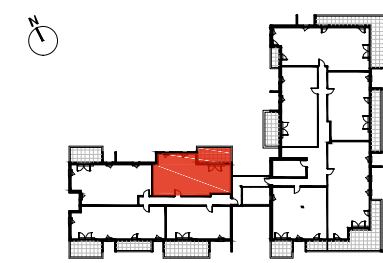
CAUDÉRAN - BORDEAUX

GRUPE LAUNAY AQUITAINE

6 Cours du Chapeau-Rouge
33000 BORDEAUX
Tél : 05 56 55 20 20
www.groupe-launay.com



T3 Logement 109 Niveau : R+1	
Pièce	Surfaces habitables
Entrée + PL	6.25 m ²
Séjour + Cuisine	26.95 m ²
Chambre 1	11.55 m ²
Chambre 2 + PL	10.40 m ²
Salle de bain	5.80 m ²
WC / Cellier	2.60 m ²
TOTAL	63.55 m²
Surfaces annexes	
Terrasse	11.80 m ²



LÉGENDE	
	Tableau général électrique
	Gaine technique
	Chaudière gaz à condensation
F / PF	Fenêtre / porte-fenêtre
F/OB/AV	Fenêtre oscillo-battant à allège vitrée
F/AV - F/AB	Fenêtre à allège vitrée ou allège béton
FVD	Fenêtre à vitrage dépoli
VRE	Volet roulant électrique
	Soffite ou faux-plafond
HSS/HSFP	Hauteur sous soffite / Hauteur sous faux-plafond
HtS	Hauteur à franchir accès terrasse
BV	Brise-vue

NOTA : Les côtes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

05.01.2022

Atelier Schweitzer Architectes

12 Quai Louis XVIII - 33000 BORDEAUX
Tel : 05.56.79.04.82 - schweitzer.archi@orange.fr

Logement 109