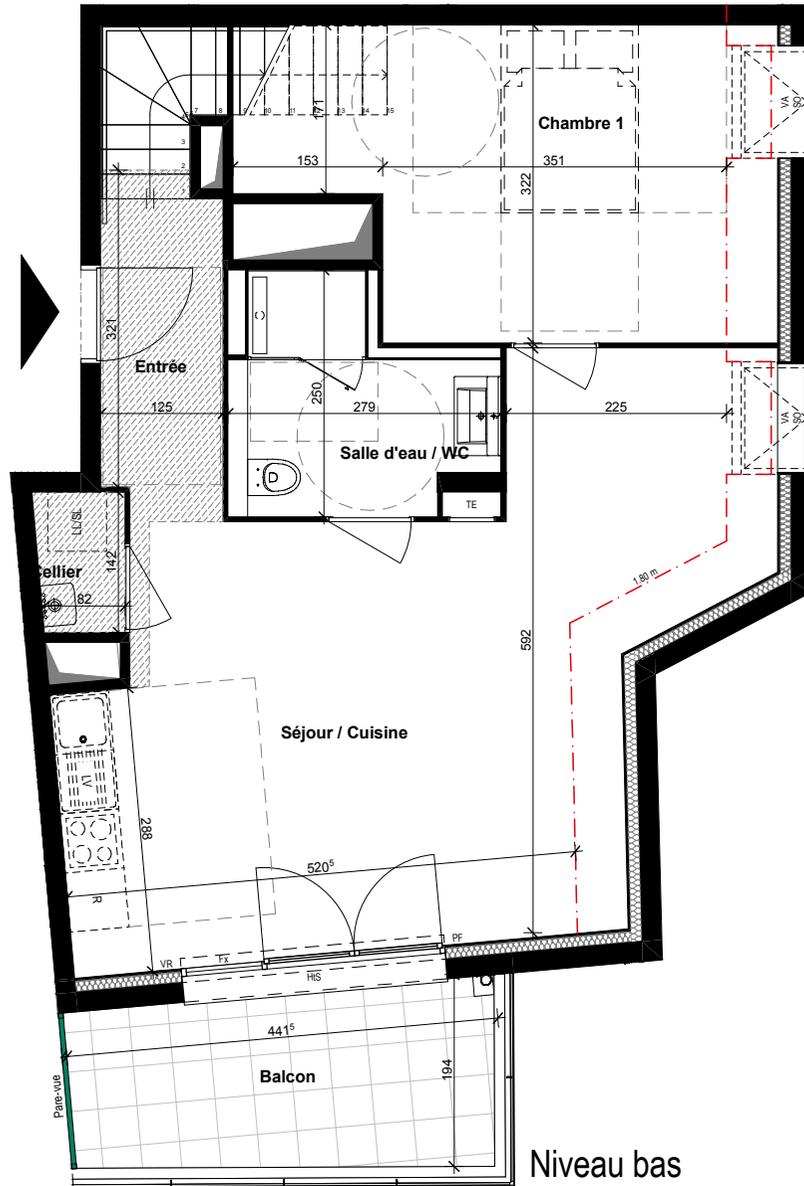


# PRISMA

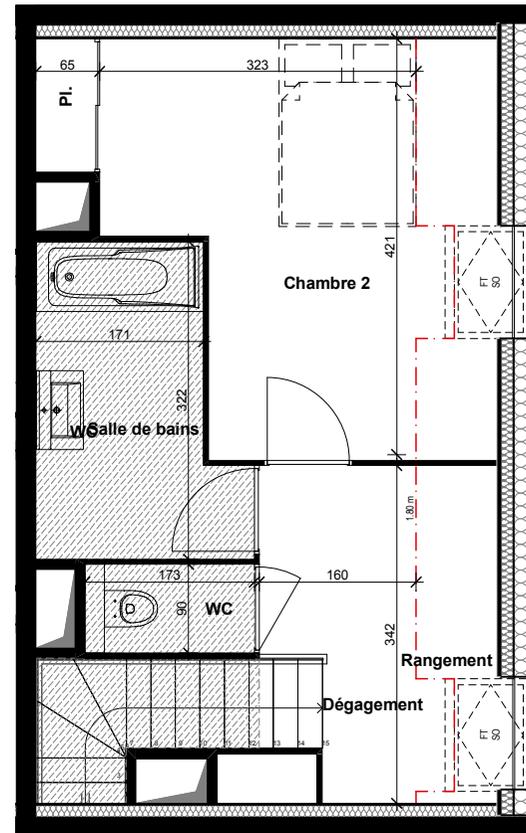
## LES SORINIÈRES

**GROUPE LAUNAY**

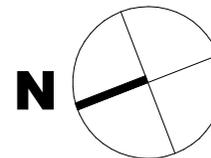
46 rue de Strasbourg  
CS 71728  
44017 NANTES Cedex 1  
Tél. : 02.40.41.10.00



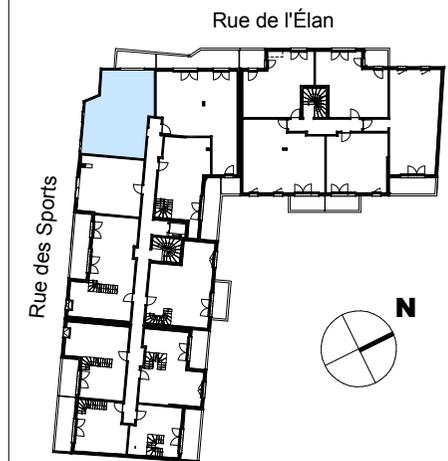
Niveau bas



Niveau haut



T3D	Logement B208	Niveau : R+2+C	
	Pièces	Surfaces habitables	Surfaces utiles
	Entrée	3,65 m <sup>2</sup>	3,65 m <sup>2</sup>
	Séjour / Cuisine	27,54 m <sup>2</sup>	30,60 m <sup>2</sup>
	Chambre 1	13,69 m <sup>2</sup>	15,59 m <sup>2</sup>
	Salle d'eau / WC	5,24 m <sup>2</sup>	5,24 m <sup>2</sup>
	Cellier	1,26 m <sup>2</sup>	1,26 m <sup>2</sup>
	<b>Total niveau bas</b>	<b>51,38 m<sup>2</sup></b>	<b>56,34 m<sup>2</sup></b>
	Dégagement	4,97 m <sup>2</sup>	8,09 m <sup>2</sup>
	Chambre 2 + P.I.	12,59 m <sup>2</sup>	16,55 m <sup>2</sup>
	Salle de bains	6,00 m <sup>2</sup>	6,00 m <sup>2</sup>
	WC	1,56 m <sup>2</sup>	1,56 m <sup>2</sup>
	<b>Total niveau haut</b>	<b>25,12 m<sup>2</sup></b>	<b>32,20 m<sup>2</sup></b>
	<b>TOTAL</b>	<b>76,50 m<sup>2</sup></b>	<b>88,54 m<sup>2</sup></b>
	Surfaces annexes		
	Balcon	7,63 m <sup>2</sup>	



LEGENDE		VA	Verrière d'angle
	Tableau général électrique	FT	Fenêtre de toit
	Gaine technique	PF	Porte-fenêtre
	Chaudière	Fx	Baie fixe
	Hauteur sous plafond < 2.50 m	VR	Volet roulant
	Hauteur = 1.80 m environ	SO	Store occultant
HIS	Hauteur à franchir pour accès terrasse ou balcon ≈ 13 cm		

NOTA : Les cotes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

23/03/2020

**ARTHA ARCHITECTURE**

7 rue de la Verrerie - 44100 NANTES  
Tél. : 02.40.89.90.00 - contact@artha-nantes.fr



**LOGEMENT B208**