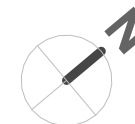
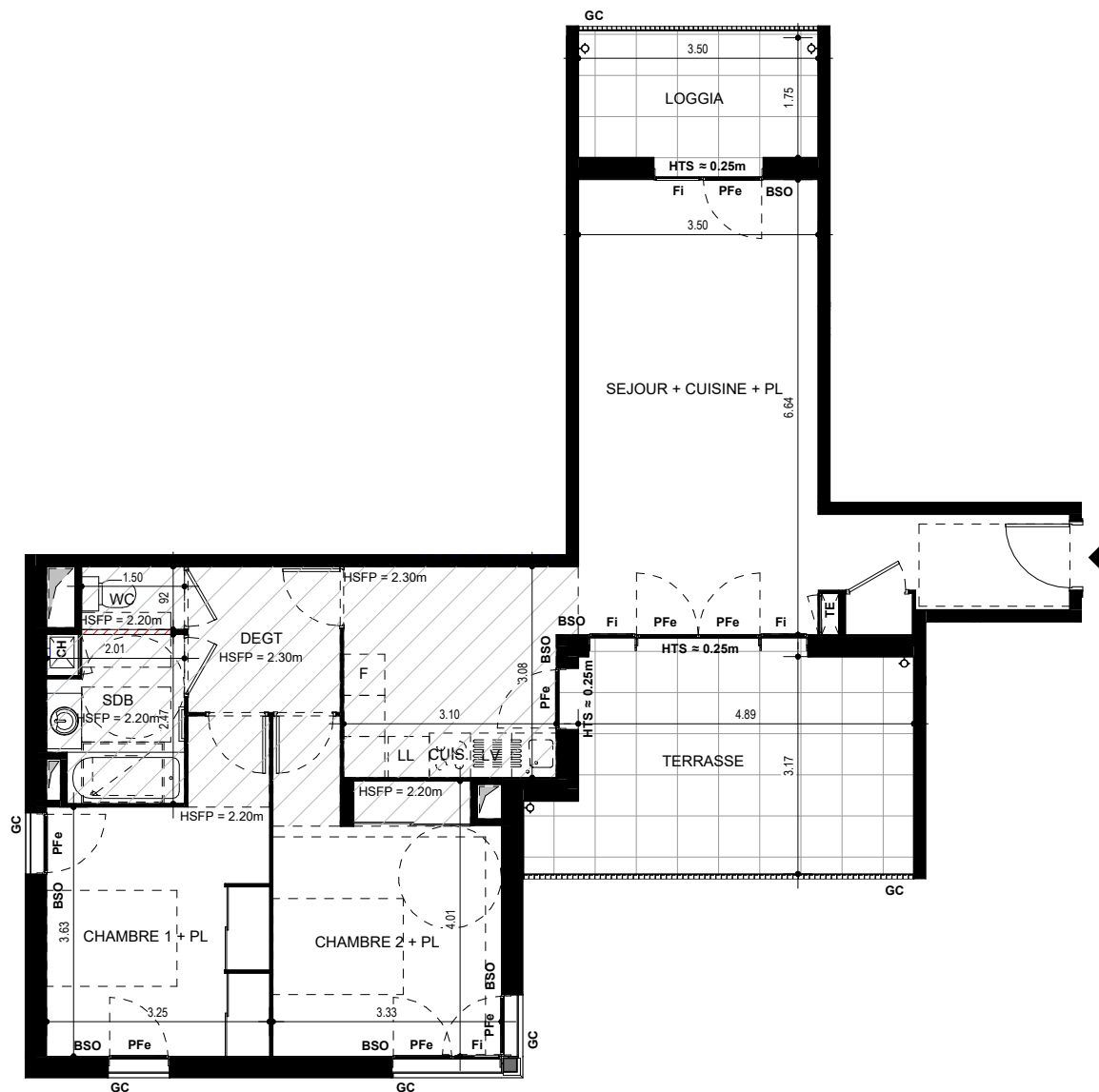


# JOYA

196 Avenue Paul SANTY  
69008 LYON

**GROUPE LAUNAY**  
45 Avenue FOCH  
69003 LYON  
Tél : 02 99 35 08 00  
www.groupe-launay.com

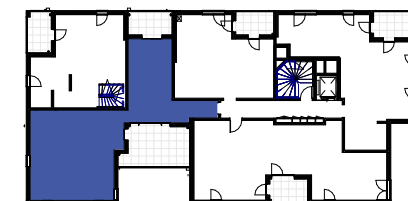


**T3**                      **203**                      **R+2**

Pièce	Surface Habitable (m <sup>2</sup> )
SEJOUR + CUISINE + PL	38.45 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1 + PL	13.33 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2 + PL	13.88 m <sup>2</sup>
SDB	4.71 m <sup>2</sup>
WC	1.38 m <sup>2</sup>
DEGT	4.73 m <sup>2</sup>

**TOTAL**    **76.48 m<sup>2</sup>**

Pièce	Surface Annexe (m <sup>2</sup> )
TERRASSE	15.80 m <sup>2</sup>
LOGGIA	6.13 m <sup>2</sup>



LEGENDE			
<b>TE</b>	Tableau général électrique	<b>CH</b>	Chaudière
<b>Fi</b>	Baie fixe	<b>BEC</b>	Ballon Eau Chaude
<b>BSO</b>	Brise soleil orientable	<b>GC</b>	Garde-Corps
<b>Fe/PFe</b>	Fenêtre (Fe) ou Porte-fenêtre (PFe) ouvrant à la française		
<b>OB</b>	Fenêtre ouvrant à la française + Oscillant-Battant		
<b>HSFP</b>	Hauteur sous Faux-Plafond	<b>HSD</b>	Hauteur Sous Dalle
<b>HTS</b>	Hauteur à franchir accès balcon ou terrasse		
	Faux-Plafond		Gaine technique
	Cloison démontable		Banquette carrelée

**NOTA**  
Les cotes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction.  
Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés aux plans.

**AGREGA Architectes**  
13 Rue Général de Miribel  
69007 LYON  
Tél 04.78.69.59.61



**203**

DOCUMENT RÉALISÉ LE 13.05.2022