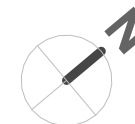
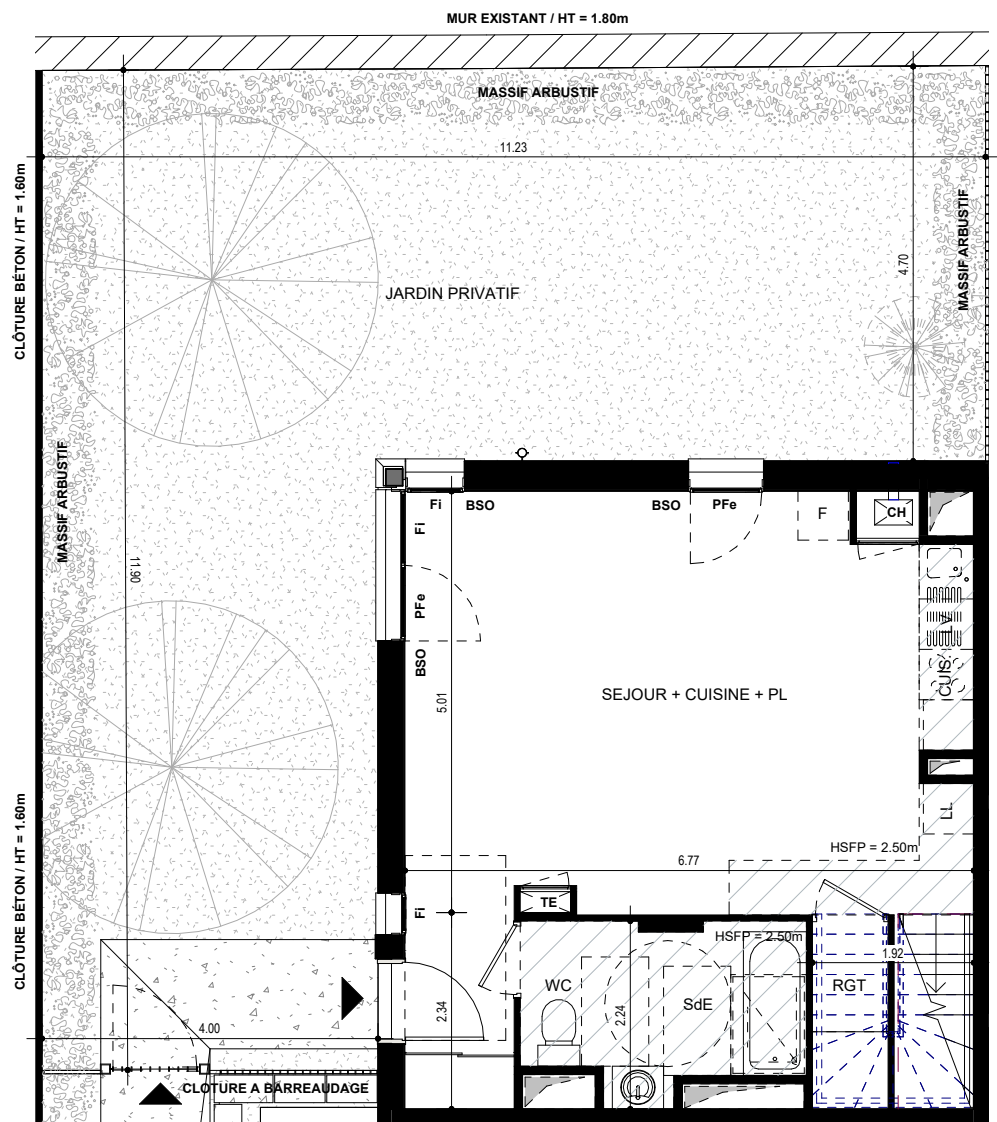


JOYA

196 Avenue Paul SANTY
69008 LYON

GROUPE LAUNAY
45 Avenue FOCH
69003 LYON
Tél : 02 99 35 08 00
www.groupe-launay.com

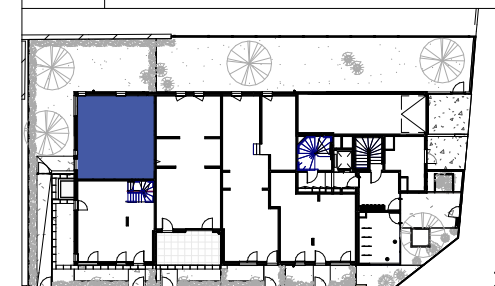


T4 005 BAS RDC

Pièce	Surface Habitable (m ²)
SEJOUR + CUISINE + PL	36.15 m ²
SdE	4.76 m ²
RGT	1.19 m ²
WC	1.63 m ²
TOTAL NIVEAU BAS	43.73 m²
CHAMBRE 1 + PL	12.87 m ²
CHAMBRE 3 + PL	10.84 m ²
CHAMBRE 2 + PL	9.90 m ²
DEGT	4.21 m ²
SDB	3.56 m ²
WC	1.27 m ²
TOTAL NIVEAU HAUT	42.65 m²

TOTAL 86.38 m²

Pièce	Surface Annexe (m ²)
JARDIN PRIVATIF	81.52 m ²



LEGENDE			
TE	Tableau général électrique	CH	Chaudière
Fi	Baie fixe	BEC	Ballon Eau Chaude
BSO	Brise soleil orientable	GC	Garde-Corps
Fe/PFe	Fenêtre (Fe) ou Porte-fenêtre (PFe) ouvrant à la française		
OB	Fenêtre ouvrant à la française + Oscillant-Battant		
HSFP	Hauteur sous Faux-Plafond	HSD	Hauteur Sous Dalle
HTS	Hauteur à franchir accès balcon ou terrasse		
	Faux-Plafond		Gaine technique
	Cloison démontable		Banquette carrelée

NOTA
Les cotes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction.
Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés aux plans.

AGREGA Architectes
13 Rue Général de Miribel
69007 LYON
Tél 04.78.69.59.61



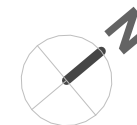
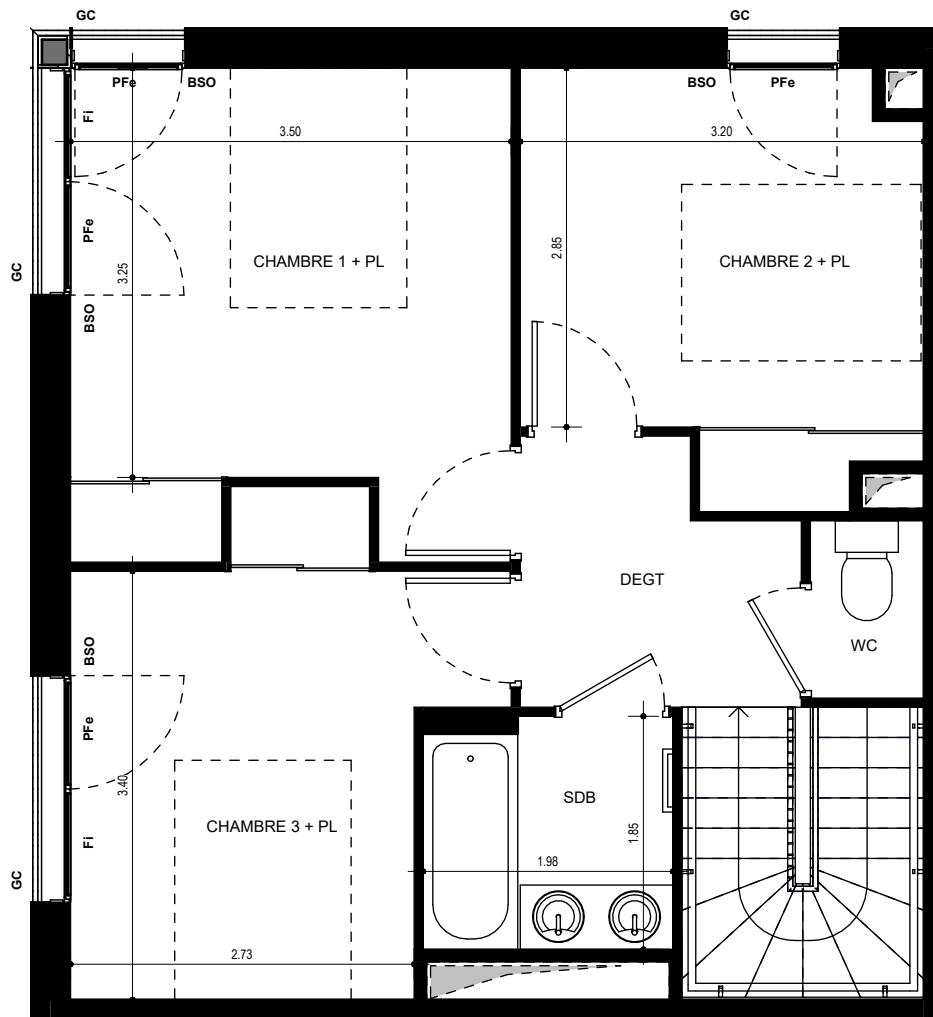
005 BAS

DOCUMENT RÉALISÉ LE 04.05.2022

JOYA

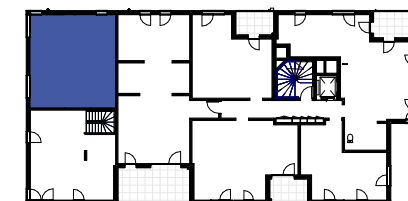
196 Avenue Paul SANTY
69008 LYON

GROUPE LAUNAY
45 Avenue FOCH
69003 LYON
Tél : 02 99 35 08 00
www.groupe-launay.com



T4 005 HAUT R+1

Pièce	Surface Habitable (m ²)
SEJOUR + CUISINE + PL	36.15 m ²
SdE	4.76 m ²
RGT	1.19 m ²
WC	1.63 m ²
TOTAL NIVEAU BAS	43.73 m²
CHAMBRE 1 + PL	12.87 m ²
CHAMBRE 3 + PL	10.84 m ²
CHAMBRE 2 + PL	9.90 m ²
DEGT	4.21 m ²
SDB	3.56 m ²
WC	1.27 m ²
TOTAL NIVEAU HAUT	42.65 m²
TOTAL	86.38 m²
Pièce	Surface Annexe (m ²)
JARDIN PRIVATIF	81.52 m ²



LEGENDE			
TE	Tableau général électrique	CH	Chaudière
Fi	Baie fixe	BEC	Ballon Eau Chaude
BSO	Brise soleil orientable	GC	Garde-Corps
Fe/PFe	Fenêtre (Fe) ou Porte-fenêtre (PFe) ouvrant à la française		
OB	Fenêtre ouvrant à la française + Oscillant-Battant		
HSFP	Hauteur sous Faux-Plafond	HSD	Hauteur Sous Dalle
HTS	Hauteur à franchir accès balcon ou terrasse		
	Faux-Plafond		Gaine technique
	Cloison démontable		Banquette carrelée

NOTA
Les cotes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction.
Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés aux plans.

AGREGA Architectes
13 Rue Général de Miribel
69007 LYON
Tél 04.78.69.59.61



005 HAUT

DOCUMENT RÉALISÉ LE 04.05.2022