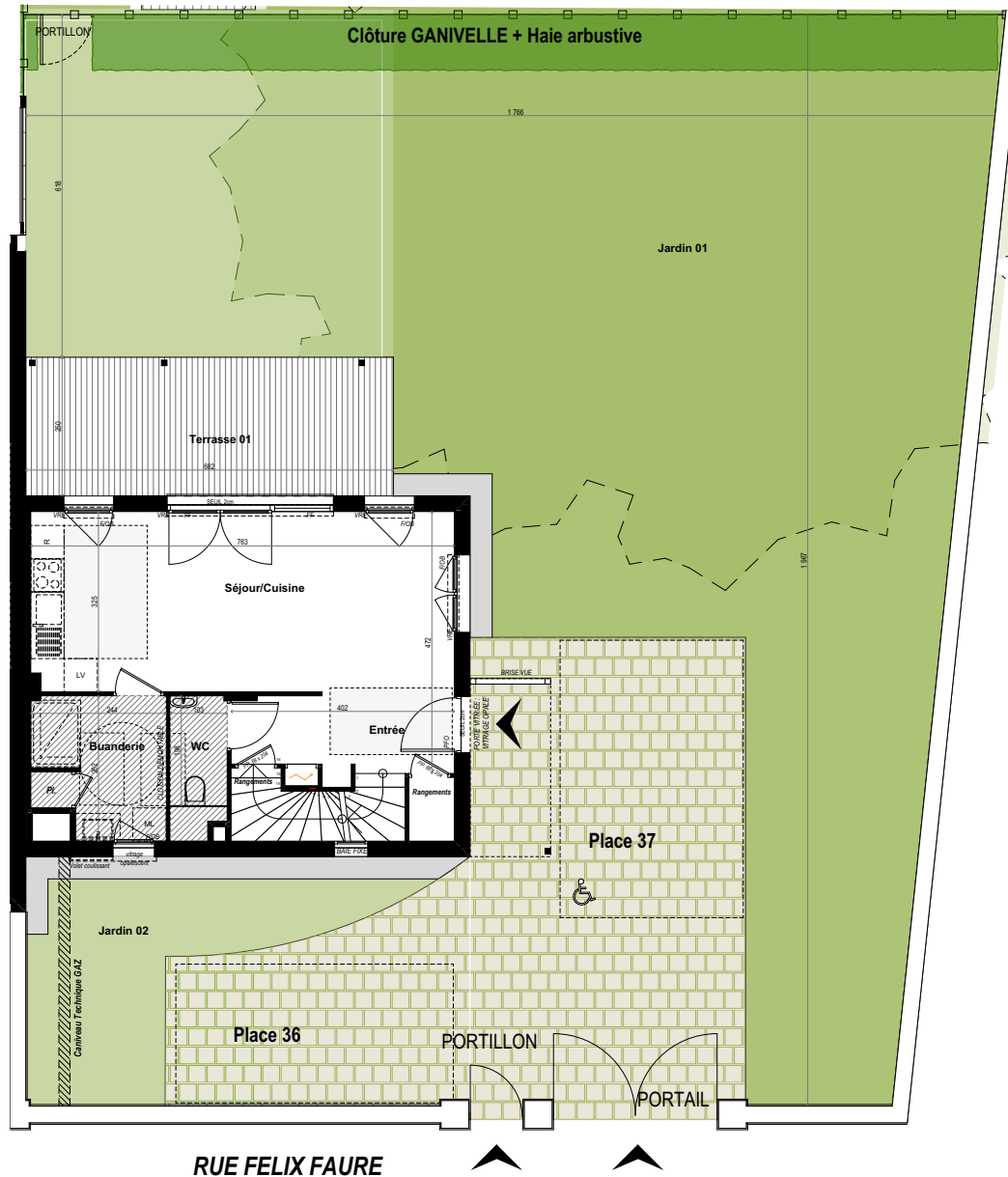


Le Clos Mont d'Or

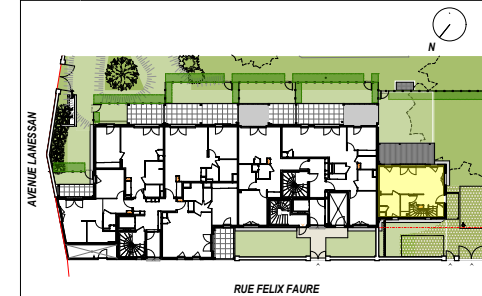
13, Avenue Lanessan - 69 410 Champagne au Mont d'Or

GROUPE LAUNAY

45 Avenue Maréchal Foch
69006 Lyon
Tél : 04.72.15.59.90



T4	Logement Villa	Niveau : Rdj
RDC		
Entrée + Rangts	8.15 m ²	
Séjour/Cuisine	24.47 m ²	
Buanderie + Pl.	5.83 m ²	
WC	2.03 m ²	
	40.48 m ²	
R+1		
Chambre 1 +Pl.	10.87 m ²	
Chambre 2 +Pl.	12.06 m ²	
Dégagement 1	3.56 m ²	
Dégagement 2 + Rangts	3.04 m ²	
Salle de bains	5.18 m ²	
WC	1.22 m ²	
	35.93 m ²	
R+2		
Chambre parentale +Pl.	12.46 m ²	
Salle de douche	5.90 m ²	
	18.36 m ²	
TOTAL	94.77 m²	
Jardin 01	180.72 m ²	
Jardin 02	18.14 m ²	
Terrasse 01	16.53 m ²	
Terrasse 02	2.42 m ²	
Terrasse 03	2.77 m ²	
Terrasse 04	16.84 m ²	
Place extérieure 36	12.50 m ²	
Place extérieure PMR 37	16.50 m ²	



LEGENDE	
	Tableau général électrique
	Gaine technique
	Chaudière
F/PF/FF/OB	Fenêtre / Porte fenêtre / Fenêtre fixe / Oscillo Battant
FAFV	Fenêtre allège fixe vitrée
VRE	Volet roulant électrique
	Hauteur sous faux plafond < 2.50m
	Spot étanche
	Sèche-serviettes

NOTA : Les cotes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

12/04/2022

ARCHIGROUP

411 allée des Noisetiers - CS 61710 - 69773 Limonest Cedex

Villa

Le Clos Mont d'Or

13, Avenue Lanessan - 69 410 Champagne au Mont d'Or

GROUPE LAUNAY

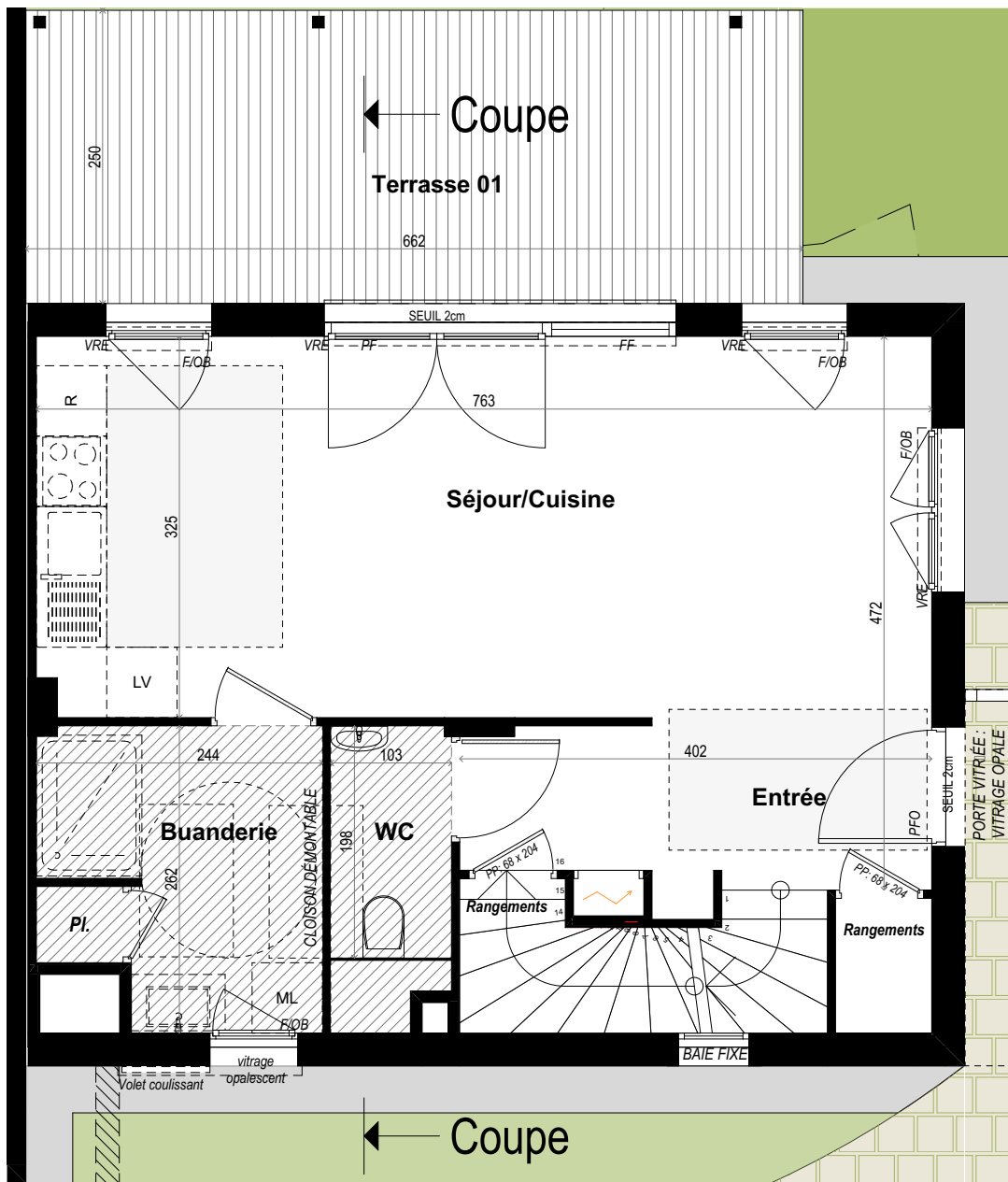
45 Avenue Maréchal Foch

69006 Lyon

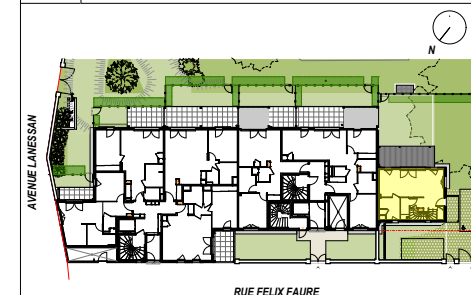
Tél : 04.72.15.59.90



RHÔNE-ALPES



T4	Logement Villa	Niveau : Rdj
RDC		
Entrée + Rangts	8.15 m ²	
Séjour/Cuisine	24.47 m ²	
Buanderie + Pl.	5.83 m ²	
WC	2.03 m ²	
		40.48 m ²
R+1		
Chambre 1 +Pl.	10.87 m ²	
Chambre 2 +Pl.	12.06 m ²	
Dégagement 1	3.56 m ²	
Dégagement 2 + Rangts	3.04 m ²	
Salle de bains	5.18 m ²	
WC	1.22 m ²	
		35.93 m ²
R+2		
Chambre parentale +Pl.	12.46 m ²	
Salle de douche	5.90 m ²	
		18.36 m ²
TOTAL		94.77 m²
Jardin 01	180.72 m ²	
Jardin 02	18.14 m ²	
Terrasse 01	16.53 m ²	
Terrasse 02	2.42 m ²	
Terrasse 03	2.77 m ²	
Terrasse 04	16.84 m ²	
Place extérieure 36	12.50 m ²	
Place extérieure PMR 37	16.50 m ²	



LEGENDE	
	Tableau général électrique
	Gaine technique
	Chaudière
F/PF/FF/OB	Fenêtre / Porte fenêtre / Fenêtre fixe / Oscillo Battant
FAFV	Fenêtre allège fixe vitrée
VRE	Volet roulant électrique
	Hauteur sous faux plafond < 2.50m
	Spot étanche
	Sèche-serviettes

NOTA : Les cotes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

12/04/2022

ARCHIGROUP

411 allée des Noisetiers - CS 61710 - 69773 Limonest Cedex

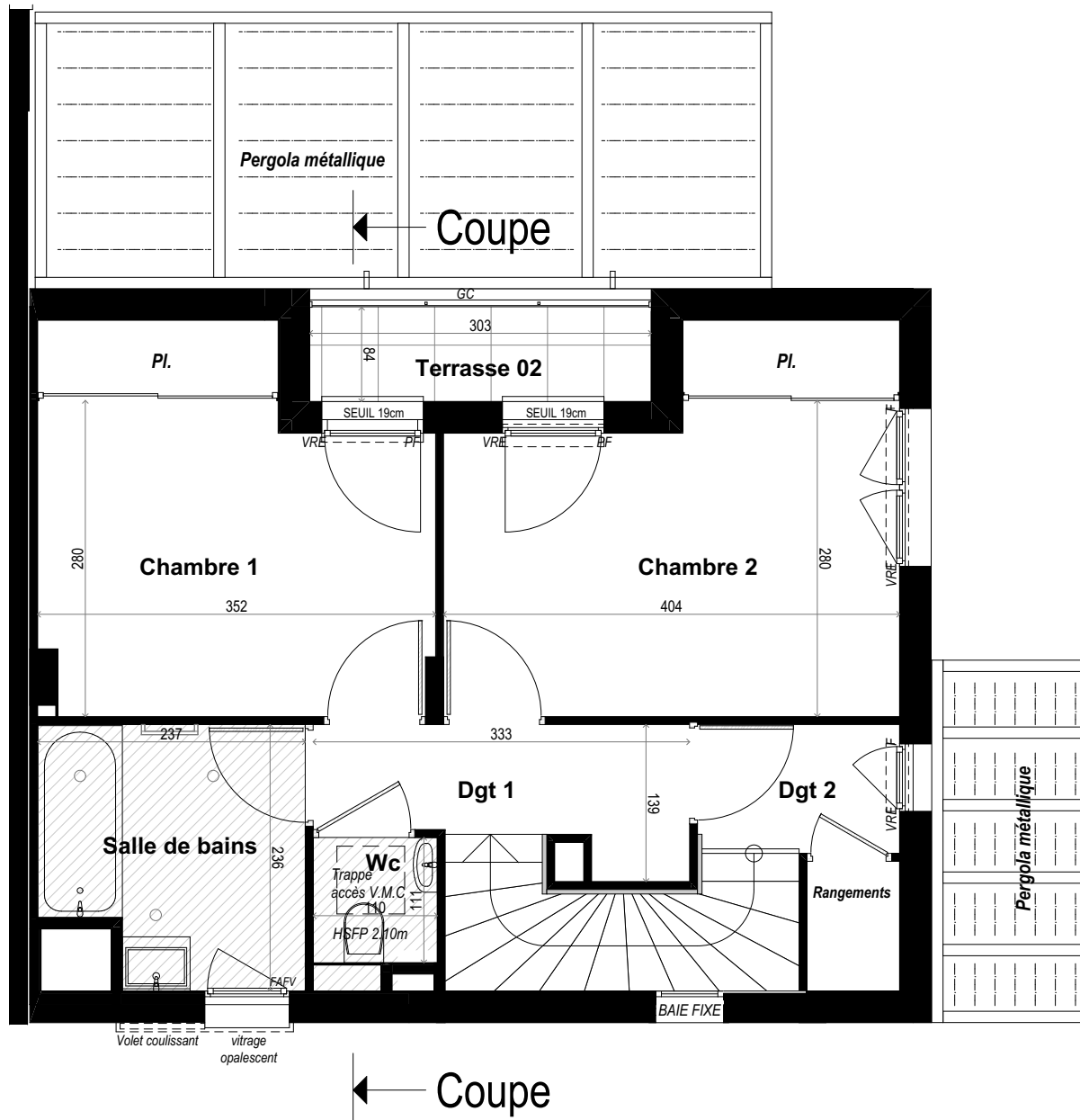
Villa

Le Clos Mont d'Or

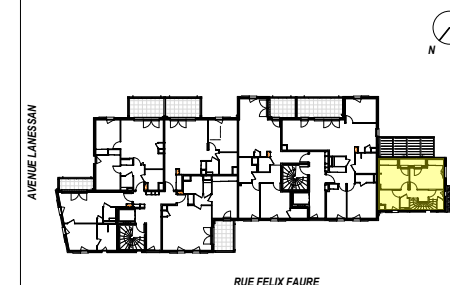
13, Avenue Lanessan - 69 410 Champagne au Mont d'Or

GROUPE LAUNAY

45 Avenue Maréchal Foch
69006 Lyon
Tél : 04.72.15.59.90



T4	Logement Villa	Niveau : R+1
RDC		
Entrée + Rangts	8.15 m ²	
Séjour/Cuisine	24.47 m ²	
Buanderie + Pl.	5.83 m ²	
WC	2.03 m ²	
	40.48 m ²	
R+1		
Chambre 1 +Pl.	10.87 m ²	
Chambre 2 +Pl.	12.06 m ²	
Dégagement 1	3.56 m ²	
Dégagement 2 + Rangts	3.04 m ²	
Salle de bains	5.18 m ²	
WC	1.22 m ²	
	35.93 m ²	
R+2		
Chambre parentale +Pl.	12.46 m ²	
Salle de douche	5.90 m ²	
	18.36 m ²	
TOTAL	94.77 m²	
Jardin 01	180.72 m ²	
Jardin 02	18.14 m ²	
Terrasse 01	16.53 m ²	
Terrasse 02	2.42 m ²	
Terrasse 03	2.77 m ²	
Terrasse 04	16.84 m ²	
Place extérieure 36	12.50 m ²	
Place extérieure PMR 37	16.50 m ²	



LEGENDE	
	Tableau général électrique
	Gaine technique
	Chaudière
F/P/F/FF/OB	Fenêtre / Porte fenêtre / Fenêtre fixe / Oscillo Battant
FAFV	Fenêtre allège fixe vitrée
VRE	Volet roulant électrique
	Hauteur sous faux plafond < 2.50m
	Spot étanche
	Sèche-serviettes

NOTA : Les cotes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

12/04/2022

ARCHIGROUP
411 allée des Noisetiers - CS 61710 - 69773 Limonest Cedex

Villa

Le Clos Mont d'Or

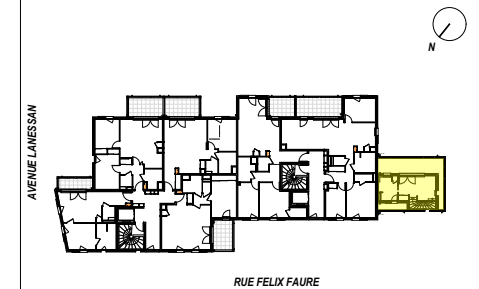
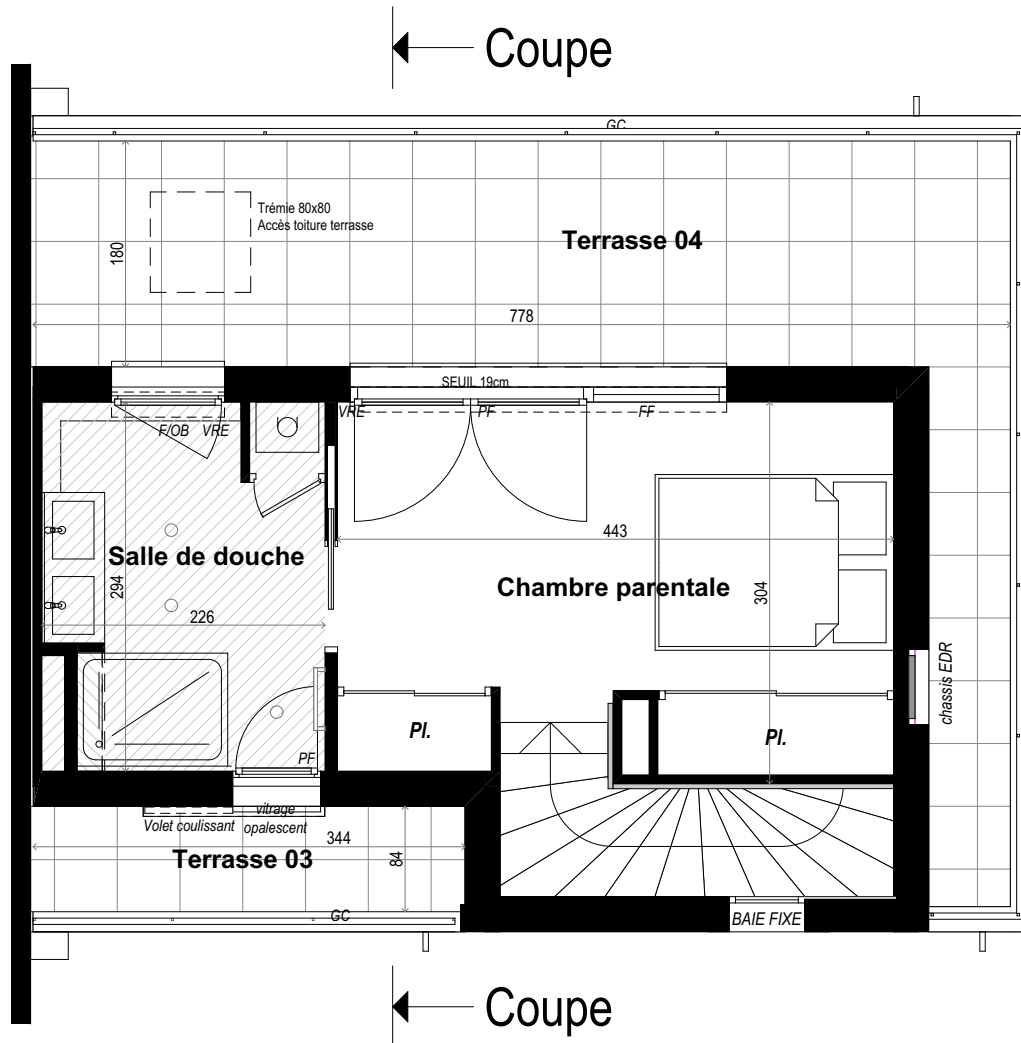
13, Avenue Lanessan - 69 410 Champagne au Mont d'Or

GROUPE LAUNAY

45 Avenue Maréchal Foch
69006 Lyon
Tél : 04.72.15.59.90



T4	Logement Villa	Niveau : R+2
RDC		
Entrée + Rangts	8.15 m ²	
Séjour/Cuisine	24.47 m ²	
Buanderie + Pl.	5.83 m ²	
WC	2.03 m ²	
	40.48 m ²	
R+1		
Chambre 1 +Pl.	10.87 m ²	
Chambre 2 +Pl.	12.06 m ²	
Dégagement 1	3.56 m ²	
Dégagement 2 + Rangts	3.04 m ²	
Salle de bains	5.18 m ²	
WC	1.22 m ²	
	35.93 m ²	
R+2		
Chambre parentale +Pl.	12.46 m ²	
Salle de douche	5.90 m ²	
	18.36 m ²	
TOTAL	94.77 m²	
Jardin 01	180.72 m ²	
Jardin 02	18.14 m ²	
Terrasse 01	16.53 m ²	
Terrasse 02	2.42 m ²	
Terrasse 03	2.77 m ²	
Terrasse 04	16.84 m ²	
Place extérieure 36	12.50 m ²	
Place extérieure PMR 37	16.50 m ²	



LEGENDE	
	Tableau général électrique
	Gaine technique
	Chaudière
F/PF/FF/OB	Fenêtre / Porte fenêtre / Fenêtre fixe / Oscillo Battant
FAFV	Fenêtre allège fixe vitrée
VRE	Volet roulant électrique
	Hauteur sous faux plafond < 2.50m
	Spot étanche
	Sèche-serviettes

NOTA : Les cotes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

12/04/2022

ARCHIGROUP

411 allée des Noisetiers - CS 61710 - 69773 Limonest Cedex

Villa

Le Clos Mont d'Or

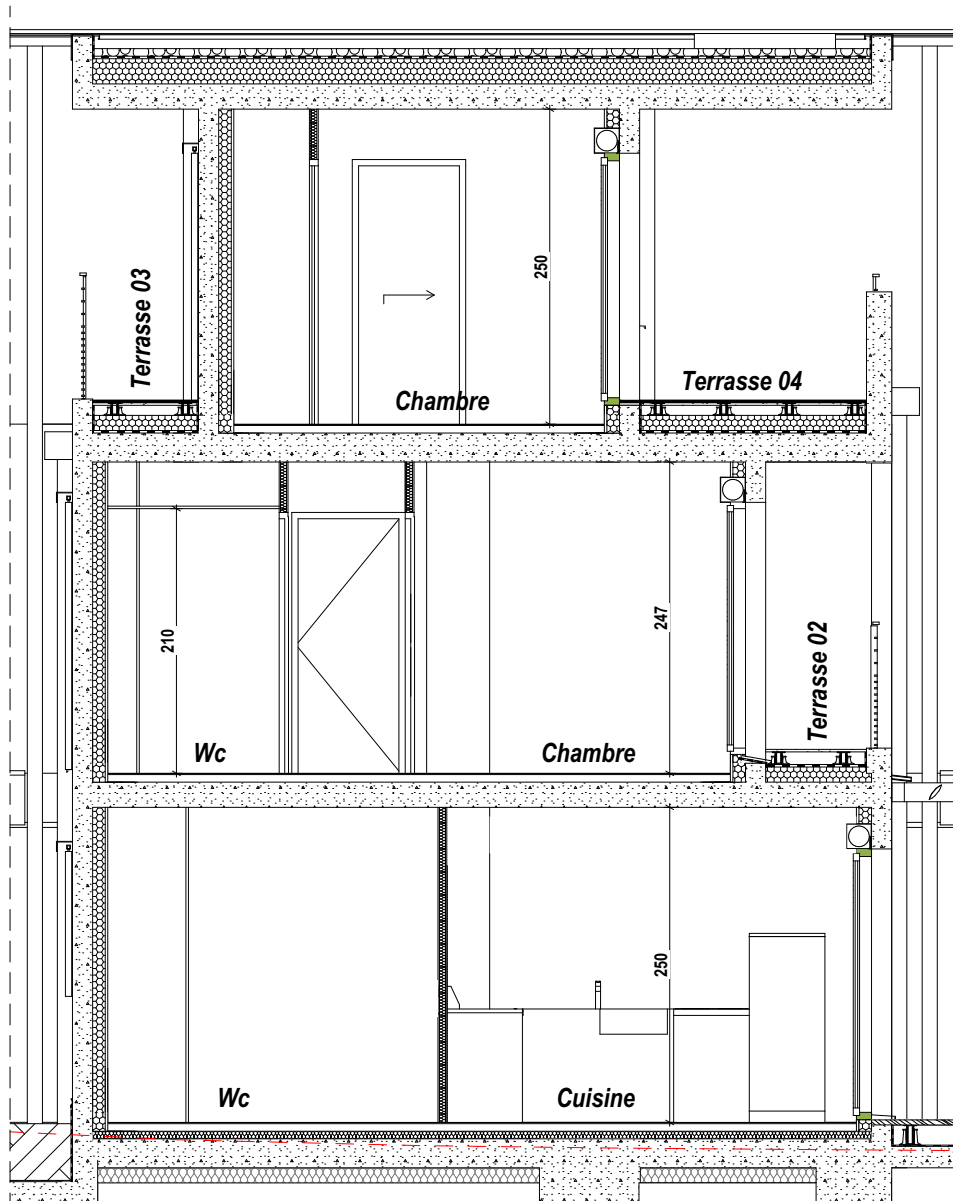
13, Avenue Lanessan - 69 410 Champagne au Mont d'Or

GROUPE LAUNAY

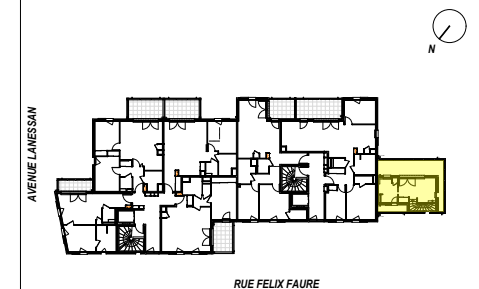
45 Avenue Maréchal Foch

69006 Lyon

Tél : 04.72.15.59.90



T4	Logement Villa	COUPE
RDC		
Entrée + Rangts		8.15 m ²
Séjour/Cuisine		24.47 m ²
Buanderie + Pl.		5.83 m ²
WC		2.03 m ²
		40.48 m²
R+1		
Chambre 1 +Pl.		10.87 m ²
Chambre 2 +Pl.		12.06 m ²
Dégagement 1		3.56 m ²
Dégagement 2 + Rangts		3.04 m ²
Salle de bains		5.18 m ²
WC		1.22 m ²
		35.93 m²
R+2		
Chambre parentale +Pl.		12.46 m ²
Salle de douche		5.90 m ²
		18.36 m²
TOTAL		94.77 m²
Jardin 01		180.72 m ²
Jardin 02		18.14 m ²
Terrasse 01		16.53 m ²
Terrasse 02		2.42 m ²
Terrasse 03		2.77 m ²
Terrasse 04		16.84 m ²
Place extérieure 36		12.50 m ²
Place extérieure PMR 37		16.50 m ²



LEGENDE	
	Tableau général électrique
	Gaine technique
	Chaudière
F/PF/FF/OB	Fenêtre / Porte fenêtre / Fenêtre fixe / Oscillo Battant
FAFV	Fenêtre allège fixe vitrée
VRE	Volet roulant électrique
	Hauteur sous faux plafond < 2.50m
	Spot étanche
	Sèche-serviettes

NOTA : Les cotes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

12/04/2022

ARCHIGROUP

411 allée des Noisetiers - CS 61710 - 69773 Limonest Cedex

Villa