

# Le Clos Mont d'Or

13, Avenue Lanessan - 69 410 Champagne au Mont d'Or

**GROUPE LAUNAY**

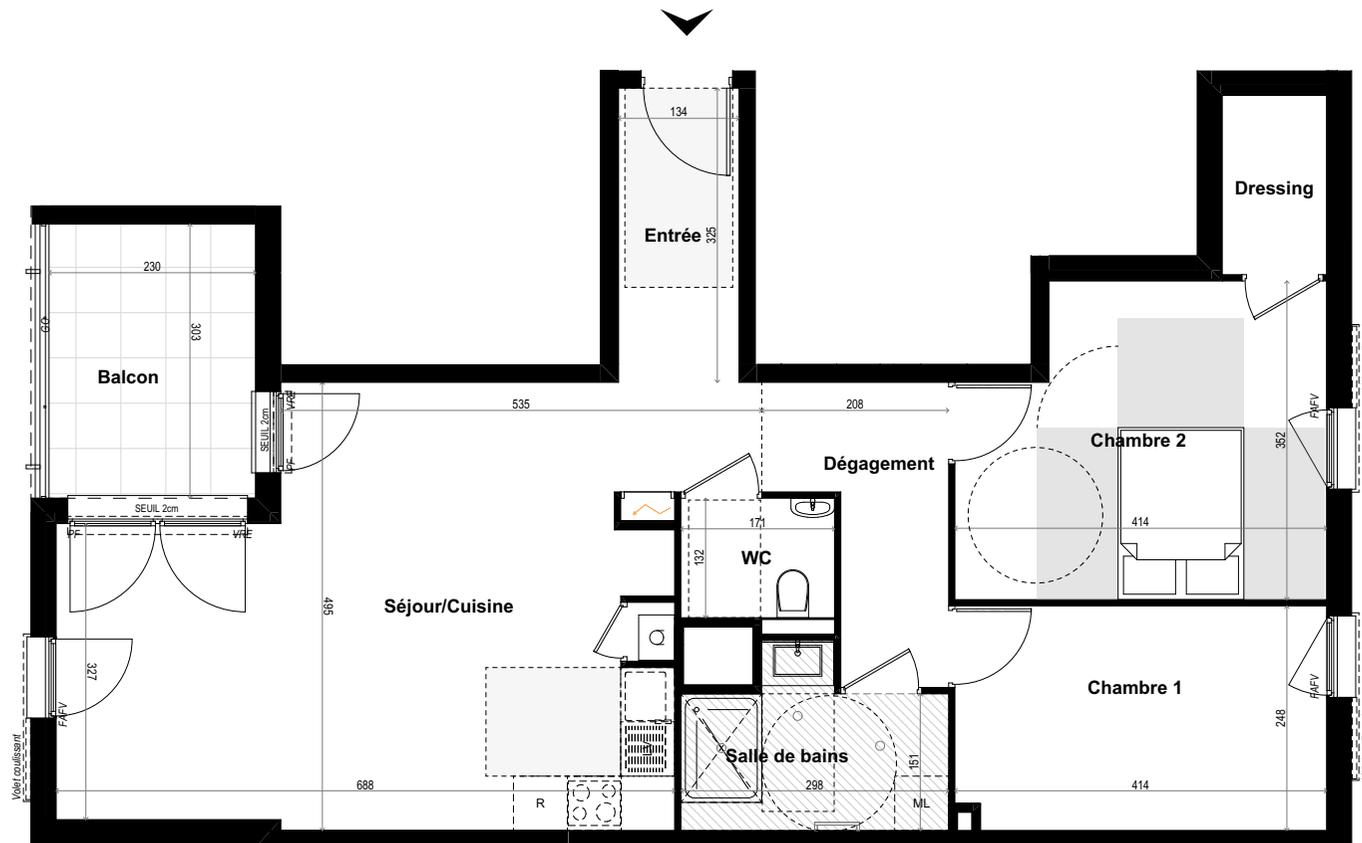
45 Avenue Maréchal Foch

69006 Lyon

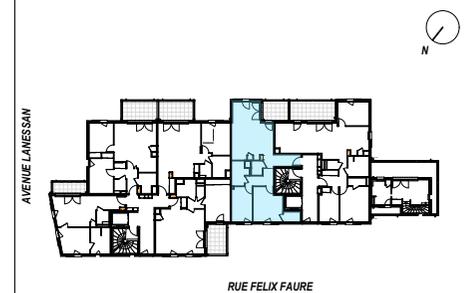
Tél : 04.72.15.59.90



RHÔNE-ALPES



T3	Logement A21	Niveau : R+2
	Entrée	4,36 m <sup>2</sup>
	Séjour/Cuisine	30,32 m <sup>2</sup>
	Dégagement	5,13 m <sup>2</sup>
	Chambre 1	10,17 m <sup>2</sup>
	Chambre 2 + Dressing	15,69 m <sup>2</sup>
	Salle de bains	4,90 m <sup>2</sup>
	WC	2,26 m <sup>2</sup>
	<b>TOTAL</b>	<b>72,83 m<sup>2</sup></b>
	Balcon	7,11 m <sup>2</sup>



LEGENDE	
	Tableau général électrique
	Gaine technique
	Chaudière
F/PF/FF/OB	Fenêtre / Porte fenêtre / Fenêtre fixe / Oscillo Battant
FAFV	Fenêtre allège fixe vitrée
VRE	Volet roulant électrique
	Hauteur sous faux plafond < 2.50m
	Spot étanche
	Sèche-serviettes

NOTA : Les cotes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

12/04/2022

ARCHIGROUP

411 allée des Noisetiers - CS 61710 - 69773 Limonest Cedex

**Logement A21**