

# RESIDENCE NOUVEL ANGLE

## RUE DES RENARDIÈRES - NANTES

**GROUPE LAUNAY**  
**PAYS DE LA LOIRE**

46 rue De Strasbourg  
CS 71228  
44 000 NANTES Cedex.1  
Tél : 02.40.41.10.00  
www.groupe-launay.com

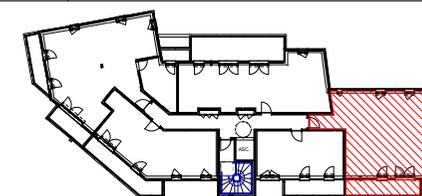


T.3 Logement A304 Niveau : R+3

Pièce	Surfaces habitables
Entrée	2.87 m <sup>2</sup>
Dégagement + Rgt.	4.55 m <sup>2</sup>
Séjour / Cuisine + Pl.	24.41 m <sup>2</sup>
Chambre.1 + Pl.	12.35 m <sup>2</sup>
Chambre.2 + Pl.	9.80 m <sup>2</sup>
S.D.E	4.58 m <sup>2</sup>
W.C	2.22 m <sup>2</sup>
Cellier	2.33 m <sup>2</sup>

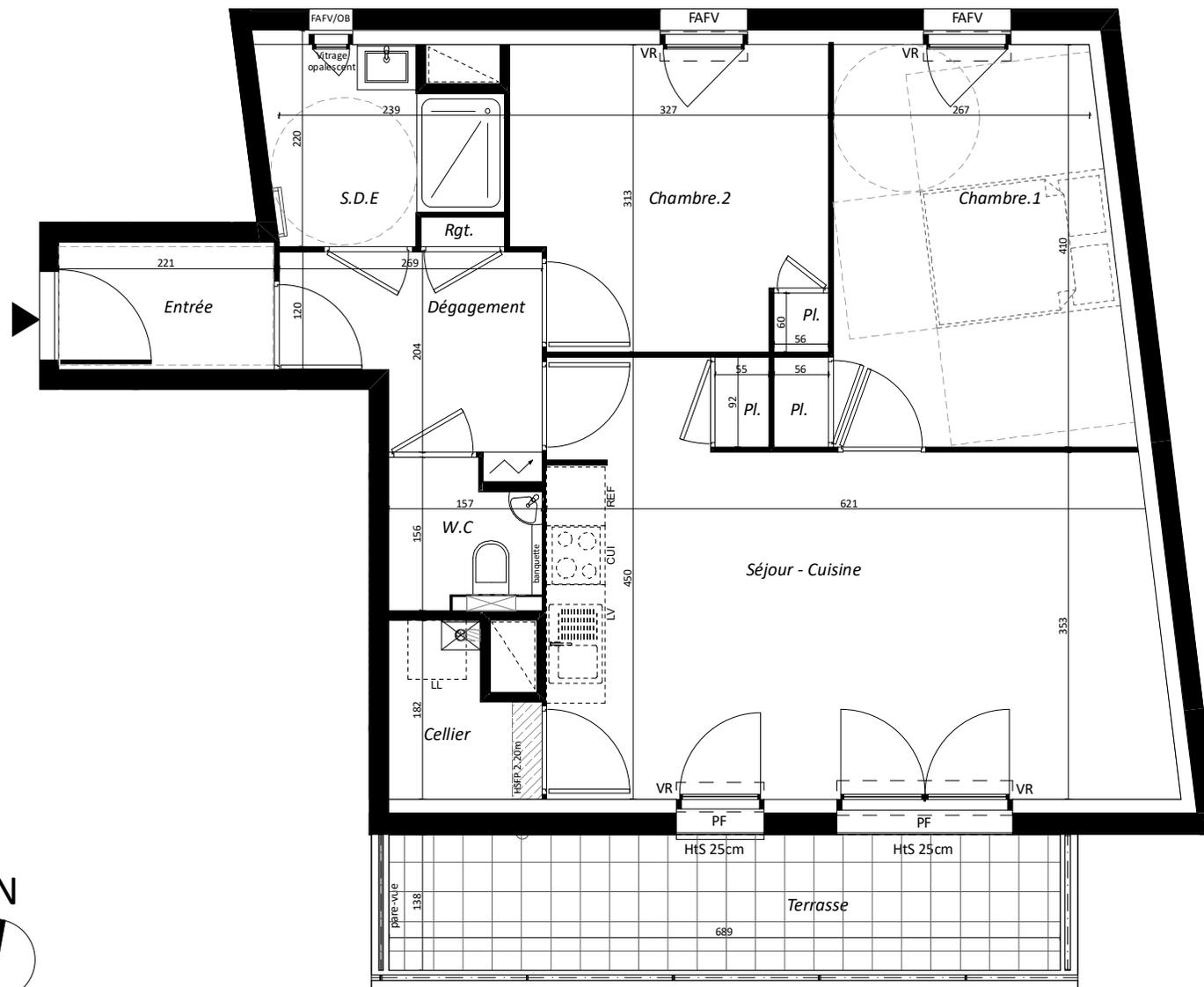
**TOTAL 63.11 m<sup>2</sup>**

Surfaces annexes	
Terrasse	9.51 m <sup>2</sup>



### LEGENDE

	Tableau général électrique
	Gaine technique
	Chaudière gaz à condensation
	Ballon Eau Chaude
F/ PF/ FF	Fenêtre / Porte-fenêtre / Fenêtre fixe
FAFV/ C	Fenêtre à allège fixe vitrée / Coulissante
OB	Fenêtre oscillo-battante
VR	Volet roulant
	Faux plafond en retombée
HIS	Hauteur à franchir accès terrasse ≈ 25cm



NOTA : Les cotes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

DOCUMENT NON CONTRACTUEL

23/07/2021

**SARL CREA**  
37 rue des Dervallières- 44 000 NANTES  
Tél : 02.55.09.40.68 - crea.architecte@gmail.com



**Logement A304**