# PRISMA LES SORINIERES

Séjour / Cuisine

615

Balcon

Pare-vue

### **GROUPE LAUNAY**

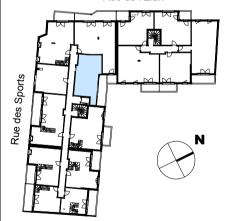
46 rue de Strasbourg CS 71728 44017 NANTES Cedex 1 Tél.: 02.40.41.10.00



## T3D Logement B210 Niveau : R+2+C

Pièces	Pièces Surfaces habitables	
Entrée + Pl.	3,77 m²	3,77 m
Séjour / Cuisine	28,47 m²	31,50 m
Salle d'eau + WC	5,54 m²	5,54 m
Cellier	3,24 m²	3,24 m
Rangement 1	2,00 m²	2,00 m
Total niveau ba	s 43,02 m <sup>2</sup>	46,05 m
Dégagement	4,15 m²	4,15 m
Chambre 1+ Pl.	14,73 m²	15,30 m
Chambre 2 + Pl.	11,82 m²	12,77 m
Salle de bains	3,51 m²	3,51 m
Rangement 2	3,09 m²	3,09 m
WC	2,30 m²	2,30 m
Total niveau ha	ut 39,60 m²	41,12 m
TOTAL	82,62 m²	87,17 m
Balcon	12,15 m²	

#### Rue de l'Élan



#### **LEGENDE**

TE	Tableau général électrique	VA	Verrière d'angle	
	Gaine technique	FT	Fenêtre de toit	
	Chaudière	PF	Porte-fenêtre	
	Hauteur sous plafond < 2.50 m	Fx	Baie fixe	
1.80 m	Hauteur = 1.80 m environ	VR	Volet roulant	
HtS	Hauteur à franchir pour accès terrasse ou balcon ≈ 13 cm			

NOTA: Les cotes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

Entrée

115

Cellier

Niveau bas

Salle d'eau + WC

:6

20/03/2020 ARTHA ARCHITECTURE

7 rue de la Verrerie - 44100 NANTES Tél.: 02.40.89.90.00 - contact@artha-nantes.fr

Rangement 1 8

N



**LOGEMENT B210** 

## PRISMA LES SORINIERES

### **GROUPE LAUNAY**

46 rue de Strasbourg CS 71728 44017 NANTES Cedex 1 Tél.: 02.40.41.10.00

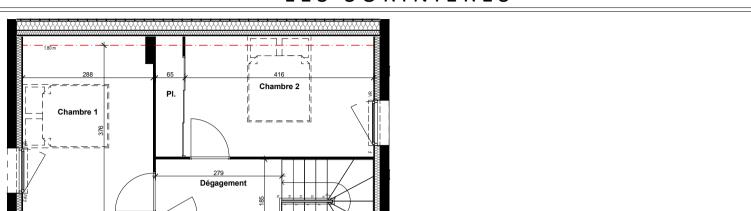
> Pièces Entrée + Pl.



3,77 m<sup>2</sup>

Surfaces habitables Surfaces utiles

3,77 m<sup>2</sup>

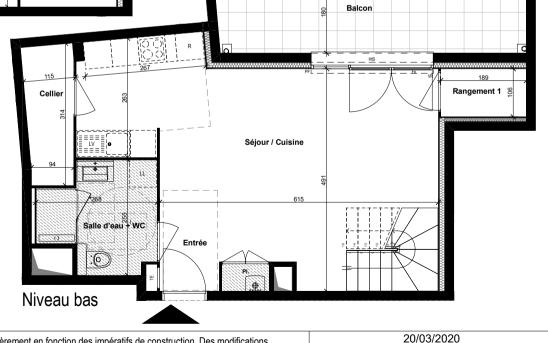


Rangement 2

Niveau haut

Dressing





Pare-vue

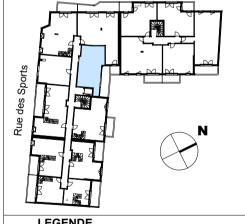
### **ARTHA ARCHITECTURE**

7 rue de la Verrerie - 44100 NANTES Tél.: 02.40.89.90.00 - contact@artha-nantes.fr



Séjour / Cuisine 28.47 m<sup>2</sup> 31,50 m<sup>2</sup> Salle d'eau + WC 5,54 m<sup>2</sup> 5,54 m<sup>2</sup> Cellier 3,24 m<sup>2</sup> 3,24 m<sup>2</sup> Rangement 1 2.00 m<sup>2</sup> 2.00 m<sup>2</sup> Total niveau bas 43.02 m<sup>2</sup> 46.05 m<sup>2</sup> Dégagement 4,15 m<sup>2</sup> 4,15 m<sup>2</sup> Chambre 1+ Dressing 14,73 m<sup>2</sup> 15,30 m<sup>2</sup> Chambre 2 + Pl 11.82 m<sup>2</sup> 12,77 m<sup>2</sup> Salle de bains 3,51 m<sup>2</sup> 3,51 m<sup>2</sup> Rangement 2 3,09 m<sup>2</sup> 3,09 m<sup>2</sup> WC 2.30 m<sup>2</sup> 2.30 m<sup>2</sup> Total niveau haut 39.60 m<sup>2</sup> 41.12 m<sup>2</sup> **TOTAL** 87,17 m<sup>2</sup> 82,62 m<sup>2</sup> Surfaces annexes Balcon Rue de l'Élan

Logement B210 Niveau: R+2+C



LEGENDE				
TE	Tableau général électrique	VA	Verrière d'angle	
	Gaine technique	FT	Fenêtre de toit	
	Chaudière	PF	Porte-fenêtre	
	Hauteur sous plafond < 2.50 m	Fx	Baie fixe	
1.80 m	Hauteur = 1.80 m environ	VR	Volet roulant	
HtS	Hauteur à franchir pour accès terrasse ou balcon ≈ 13 cm			

**LOGEMENT B210** 

NOTA: Les cotes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.