

CASABELLA

BOURGBARRE

GROUPE LAUNAY
19 Boulevard de Beaumont
35012 RENNES
www.groupe-launay.com

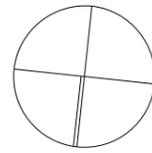


T5

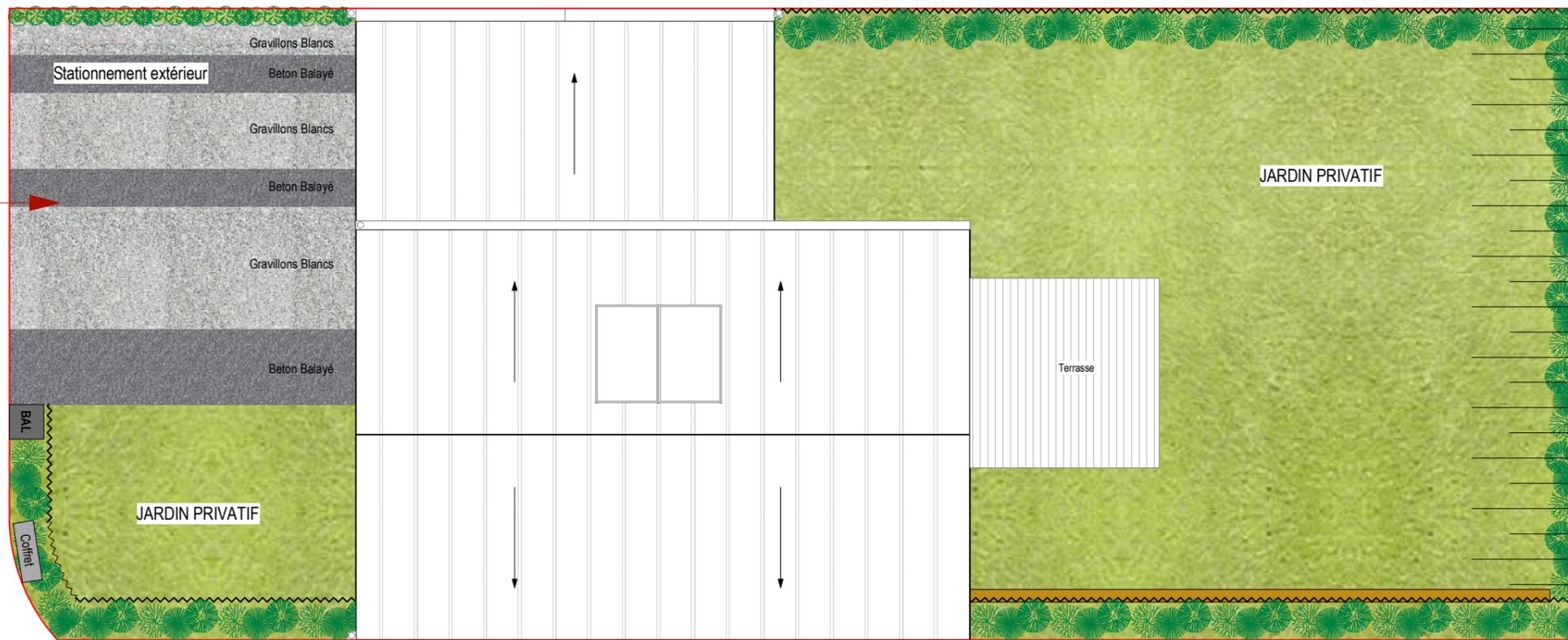
PLAN DE MASSE

TOTAL PARCELLE

250 m²



N



Commune de **BOURGBARRE**
"ZAC de la Grée"

Légende

	Talus
	Traverse de soutènement en Bois
	Limite de lot
	Grillage plastifié vert Ht: 0,80m
	Engazonnement
	Béton Balayé
	Gravillons Blancs
	Haie arbustive
	Panneaux photovoltaïques

Nota: Les côtes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

DOCUMENT NON CONTRACTUEL

Dernière édition: 03.04.2017

MAISONS CREATION
29 bvd de la Tour d'Auvergne 35000 RENNES
T:0299053646 F:0299571393 @:contact@maisonscreation.com

CASABELLA

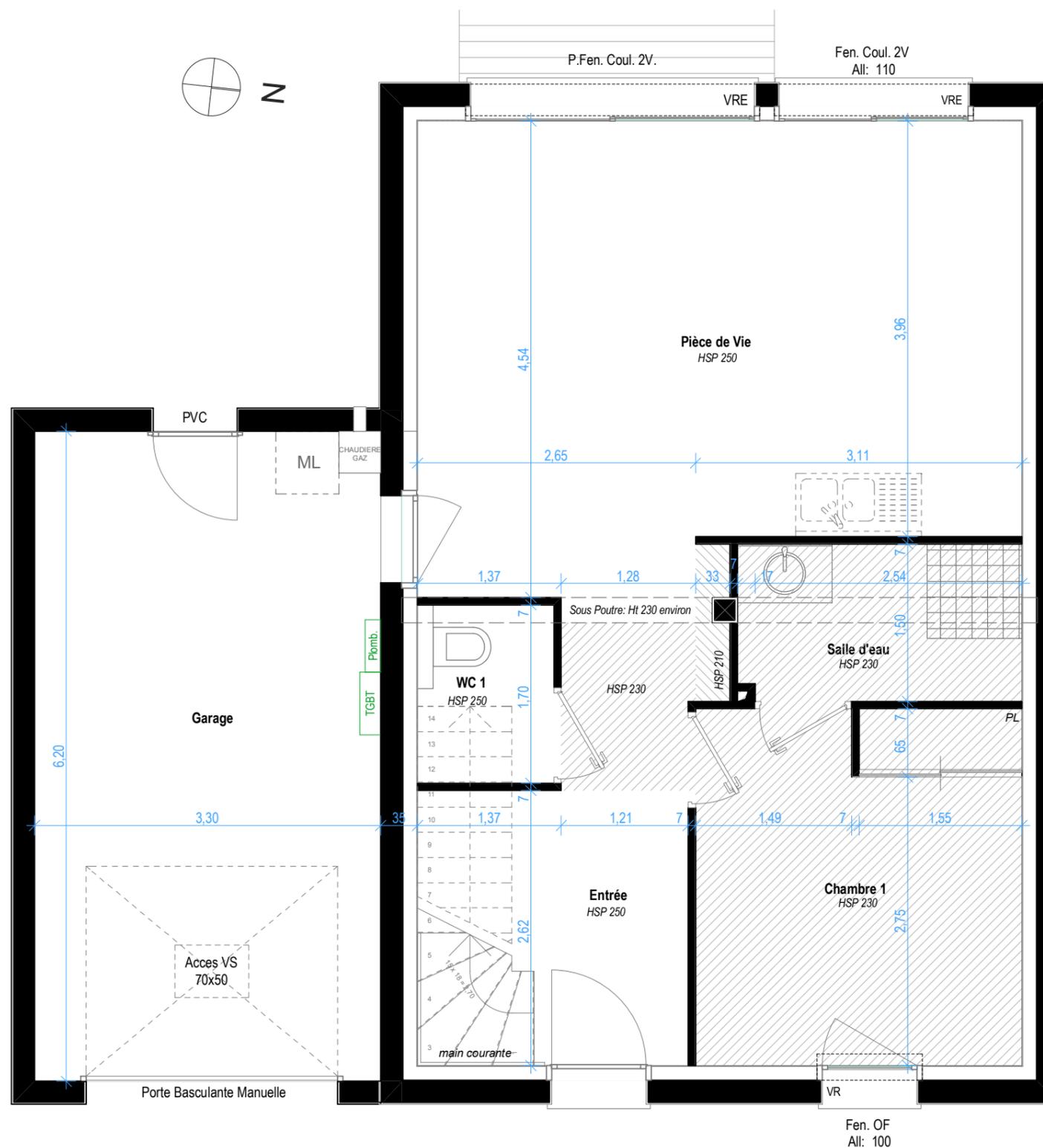
BOURGBARRE

GROUPE LAUNAY
19 Boulevard de Beaumont
35012 RENNES
www.groupe-launay.com



T5

PLAN RDC



Pièce	Surface habitable
Chambre 1 + Pl.	10,53m ²
Pièce de Vie + Entrée	27,10m ² + 4,57m ²
Salle d'eau	4,04m ²
WC 1	2,21m ²
Chambre 2	13,53m ²
Chambre 3	11,66m ²
Chambre 4 + Pl.	11,73m ²
Palier	4,59m ²
Salle de Bains	3,52m ²
WC 2	1,47m ²

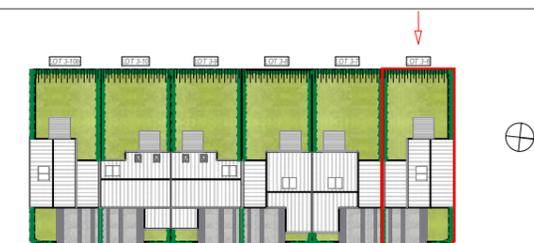
Total RDC 48.45 m²

Total Etage 46.50 m²

Total Logement 94.95 m²

Surfaces annexes

Garage	20.44 m ²
Stationnement extérieur	33.30 m ²
Jardin privatif	121.20 m ²
Terrasse	9.00 m ²



Légende

Fen.	Fenêtre
P.Fen.	Porte-Fenêtre
VRE	Volet roulant électrique
VR	Volet roulant manuel
OF	Ouvrant à la française
OB	Ouvrant oscillant battant
Coul.	Coulissant
All.	Hauteur sous fenêtre
Pl	Placard
HSP	Hauteur sous plafond
TGBT	Tableau électrique
Chaudière	Chaudière gaz à condensation
	Gaine technique
	Hauteur sous plafond: 2,30 m
	Hauteur sous plafond: 2,10 m

Nota: Les côtes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

DOCUMENT NON CONTRACTUEL

Dernière édition: 03.04.2017

MAISONS CREATION

29 bvd de la Tour d'Auvergne 35000 RENNES
T:0299053646 F:0299571393 @:contact@maisonscreation.com

CASABELLA

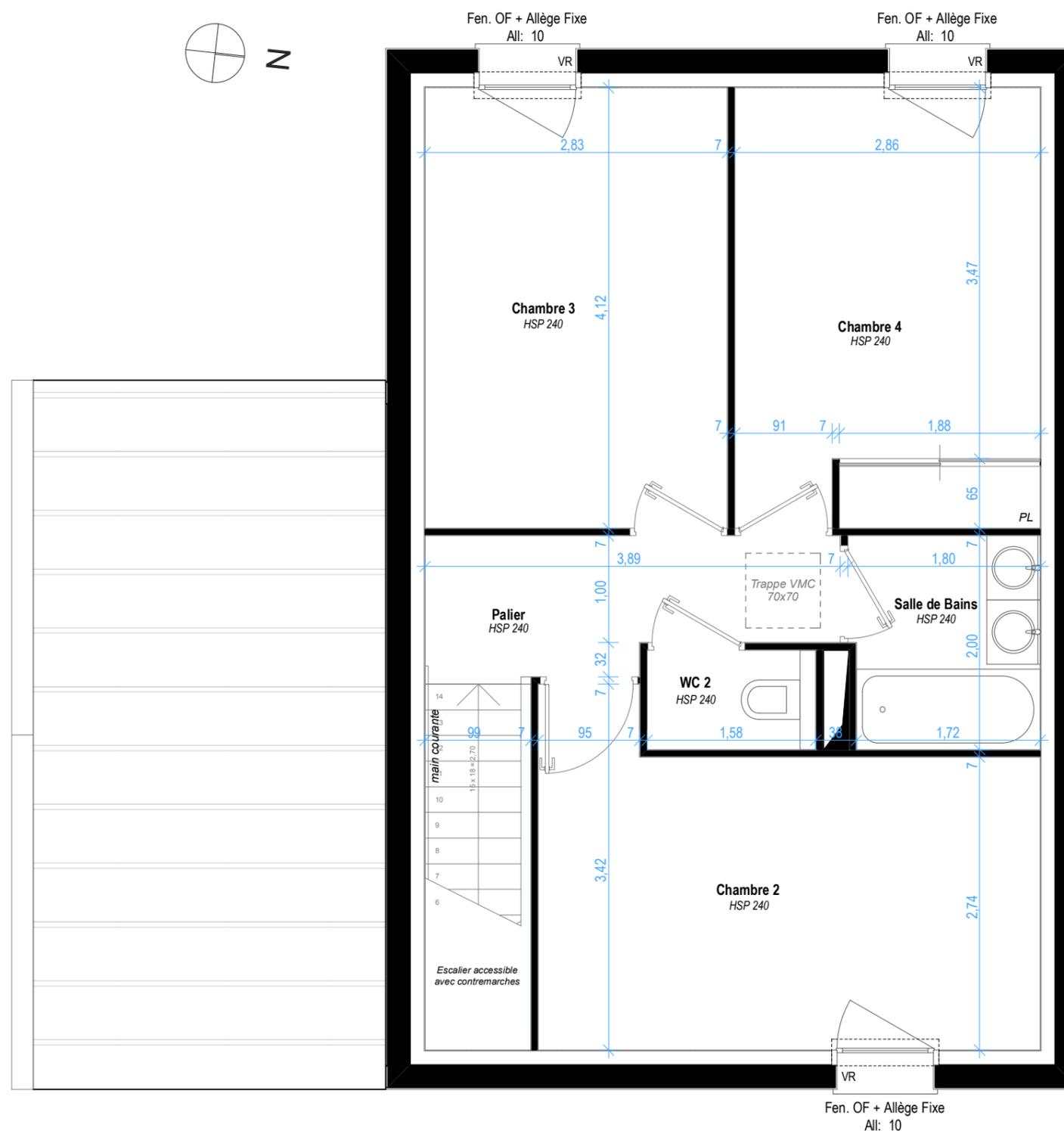
BOURGBARRE

GROUPE LAUNAY
19 Boulevard de Beaumont
35012 RENNES
www.groupe-launay.com



T5

PLAN ETAGE



Pièce **Surface habitable**

Chambre 1 + Pl.	10,53m ²
Pièce de Vie + Entrée	27,10m ² + 4,57m ²
Salle d'eau	4,04m ²
WC 1	2,21m ²
Chambre 2	13,53m ²
Chambre 3	11,66m ²
Chambre 4 + Pl.	11,73m ²
Palier	4,59m ²
Salle de Bains	3,52m ²
WC 2	1,47m ²

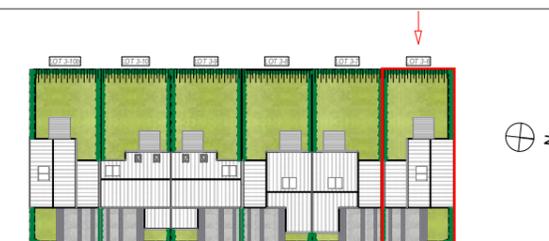
Total RDC 48.45 m²

Total Etage 46.50 m²

Total Logement 94.95 m²

Surfaces annexes

Garage	20.44 m ²
Stationnement extérieur	33.30 m ²
Jardin privatif	121.20 m ²
Terrasse	9.00 m ²



Légende

Fen.	Fenêtre
P.Fen.	Porte-Fenêtre
VRE	Volet roulant électrique
VR	Volet roulant manuel
OF	Ouvrant à la française
OB	Ouvrant oscillant battant
Coul.	Coulissant
All.	Hauteur sous fenêtre
Pl	Placard
HSP	Hauteur sous plafond
TGBT	Tableau électrique
Chaudière	Chaudière gaz à condensation
	Gaine technique
	Hauteur sous plafond: 2,30 m
	Hauteur sous plafond: 2,10 m

Nota: Les côtes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

DOCUMENT NON CONTRACTUEL

Dernière édition: 03.04.2017

MAISONS CREATION
29 bvd de la Tour d'Auvergne 35000 RENNES
T:0299053646 F:0299571393 @:contact@maisonscreation.com

CASABELLA

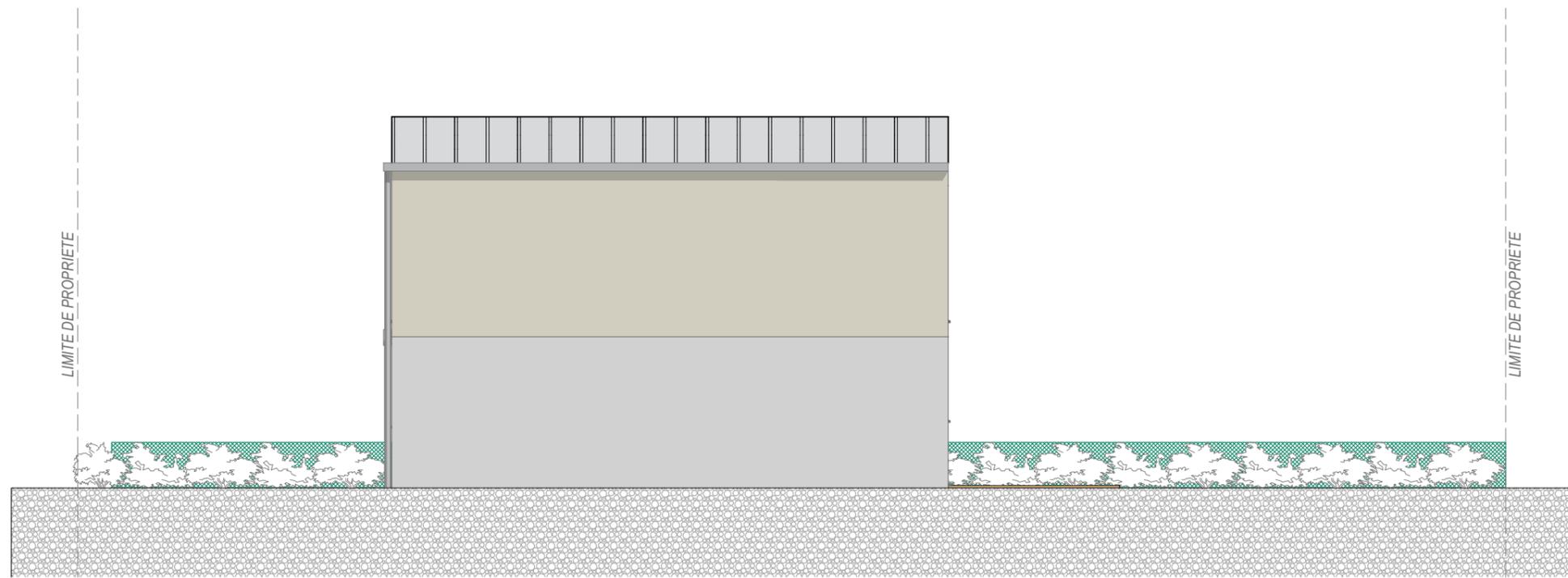
BOURGBARRE

GROUPE LAUNAY
 19 Boulevard de Beaumont
 35012 RENNES
 www.groupe-launay.com

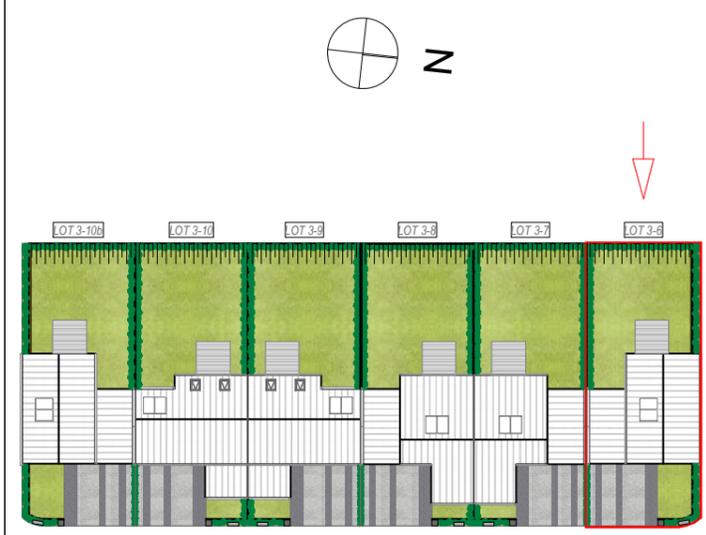


T5 **FACADE NORD et OUEST**

TOTAL PARCELLE 250 m²



FACADE NORD



FACADE OUEST

Commune de BOURGBARRE
 "ZAC de la Grée"

Nota: Les côtes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

DOCUMENT NON CONTRACTUEL

Dernière édition: 03.04.2017

MAISONS CREATION
 29 bvd de la Tour d'Auvergne 35000 RENNES
 T:0299053646 F:0299571393 @:contact@maisonscreation.com

CASABELLA

BOURGBARRE

GROUPE LAUNAY
 19 Boulevard de Beaumont
 35012 RENNES
 www.groupe-launay.com

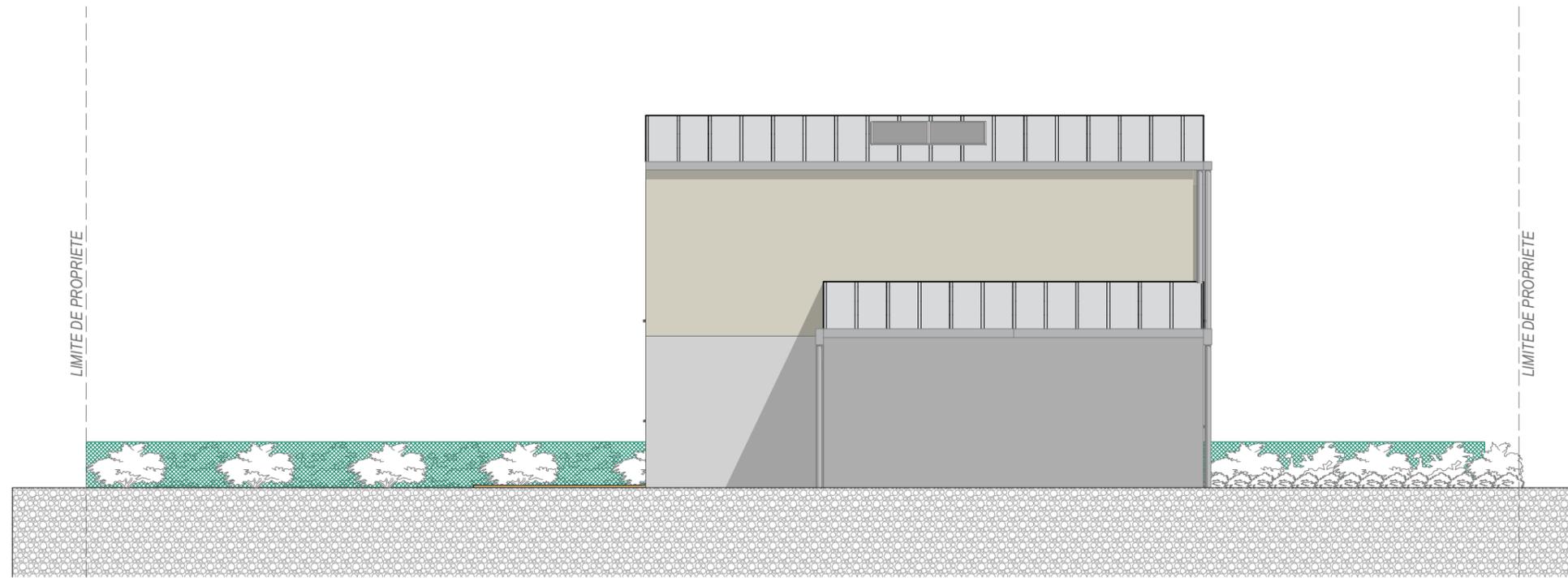


T5

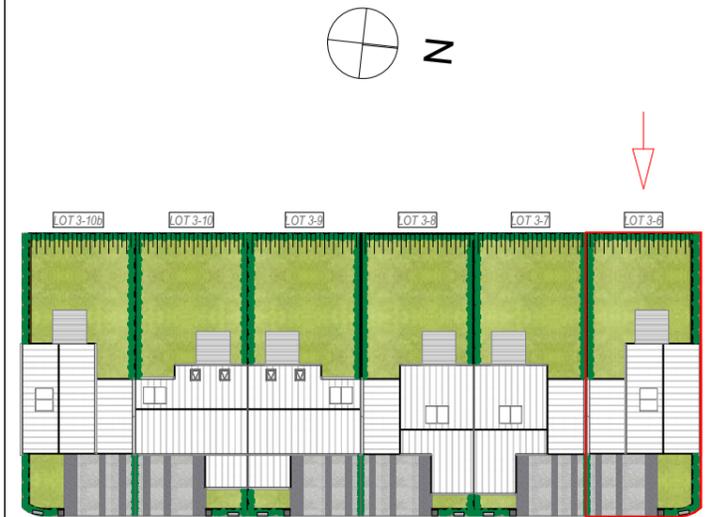
FACADE SUD et EST

TOTAL PARCELLE

250 m²



FACADE SUD



FACADE EST

Commune de BOURGBARRE
"ZAC de la Grée"

Nota: Les côtes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

DOCUMENT NON CONTRACTUEL

Dernière édition: 03.04.2017

MAISONS CREATION
 29 bvd de la Tour d'Auvergne 35000 RENNES
 T:0299053646 F:0299571393 @:contact@maisonscreation.com

CASABELLA

BOURGBARRE

GROUPE LAUNAY
 19 Boulevard de Beaumont
 35012 RENNES
 www.groupe-launay.com

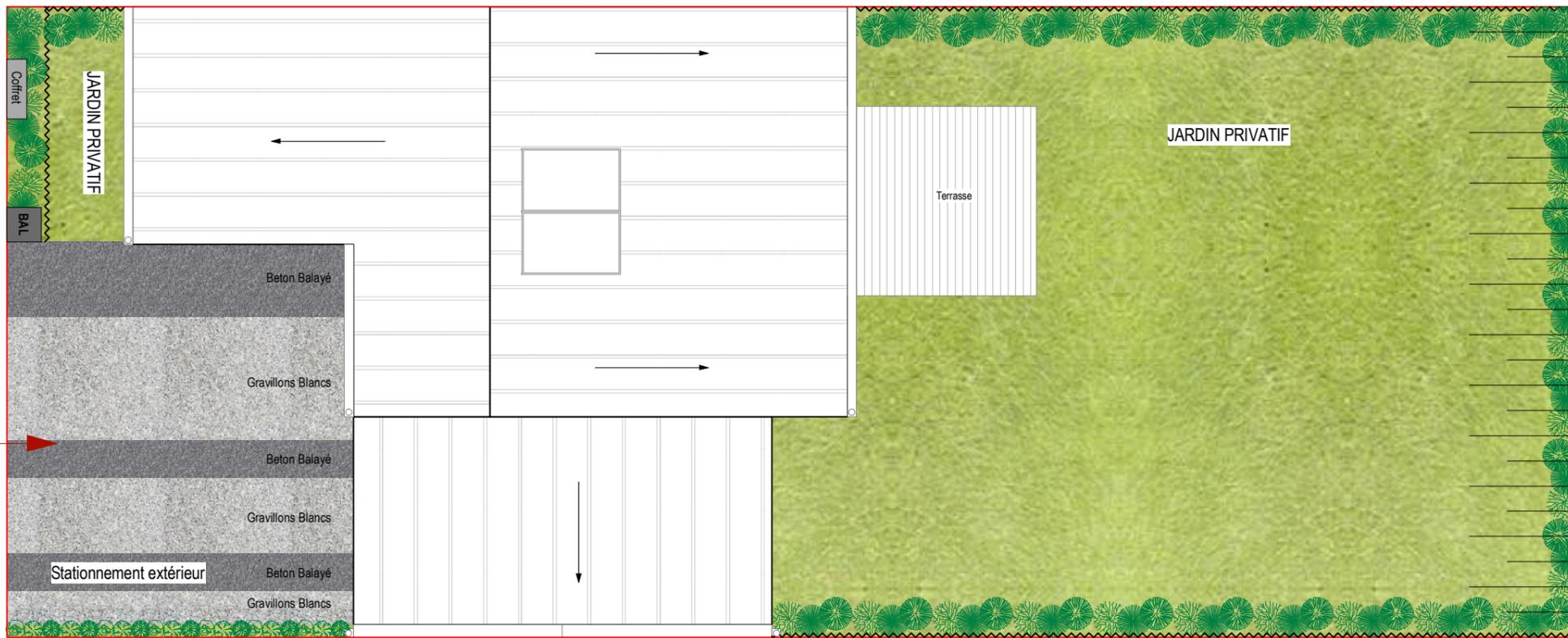


T5

PLAN DE MASSE

TOTAL PARCELLE

250 m²



Commune de BOURGBARRE
 "ZAC de la Grée"

Légende

	Talus
	Limite de lot
	Grillage plastifié vert Ht: 0,80m
	Engazonnement
	Béton Balayé
	Gravillons Blancs
	Haie arbustive
	Panneaux photovoltaïques

Nota: Les côtes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

DOCUMENT NON CONTRACTUEL

Dernière édition: 03.04.2017

MAISONS CREATION
 29 bvd de la Tour d'Auvergne 35000 RENNES
 T:0299053646 F:0299571393 @:contact@maisonscreation.com

CASABELLA

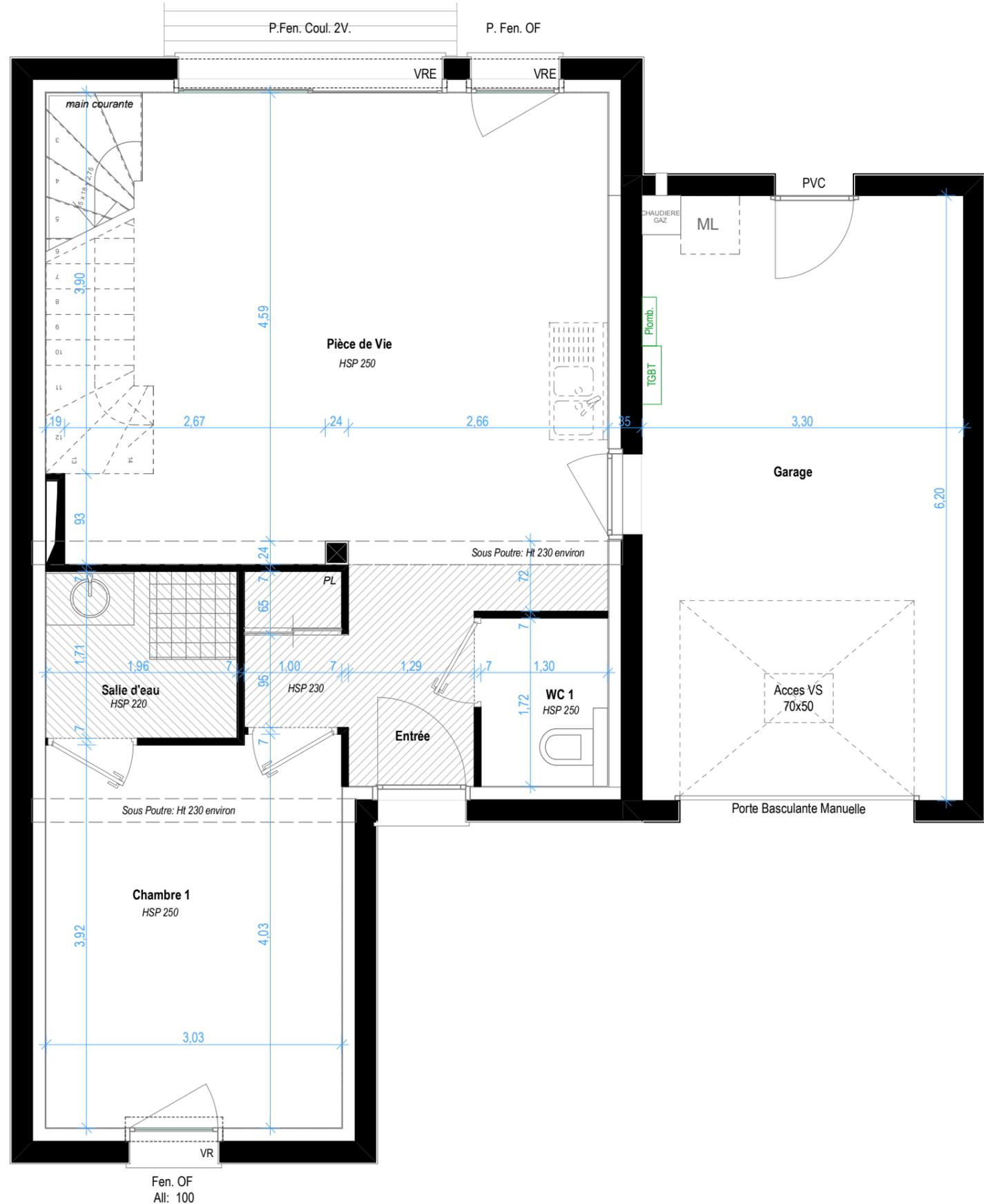
BOURGBARRE

GROUPE LAUNAY
19 Boulevard de Beaumont
35012 RENNES
www.groupe-launay.com



T5

PLAN RDC



Pièce	Surface habitable
Chambre 1	11,99m ²
Pièce de Vie + Entrée + Pl	30,49m ²
Salle d'eau	3,35m ²
WC 1	2,24m ²
Chambre 2	12,55m ²
Chambre 3 + Pl.	13,27m ²
Chambre 4	11,66m ²
Palier	3,46m ²
Salle de Bains	3,44m ²
WC 2	1,40m ²

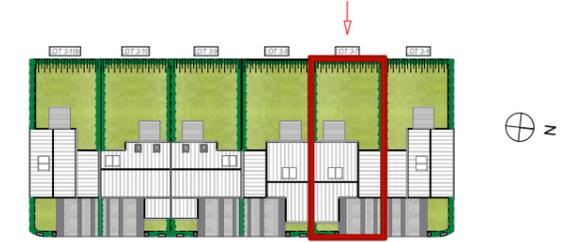
Total RDC 48.07 m²

Total Etage 45.78 m²

Total Logement 93.85 m²

Surfaces annexes

Garage	20.46 m ²
Stationnement extérieur	33.30 m ²
Jardin privatif	120.33 m ²
Terrasse	9.00 m ²



Légende

Fen.	Fenêtre
P.Fen.	Porte-Fenêtre
VRE	Volet roulant électrique
VR	Volet roulant manuel
OF	Ouvrant à la française
OB	Ouvrant oscillant battant
Coul.	Coulissant
All.	Hauteur sous fenêtre
Pl	Placard
HSP	Hauteur sous plafond
TGBT	Tableau électrique
Chaudière	Chaudière gaz à condensation
	Gaine technique
	Hauteur sous plafond: 2,30 m
	Hauteur sous plafond: 2,20 m

Nota: Les côtes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

DOCUMENT NON CONTRACTUEL

Dernière édition: 03.04.2017

MAISONS CREATION
29 bvd de la Tour d'Auvergne 35000 RENNES
T:0299053646 F:0299571393 @:contact@maisonscreation.com

CASABELLA

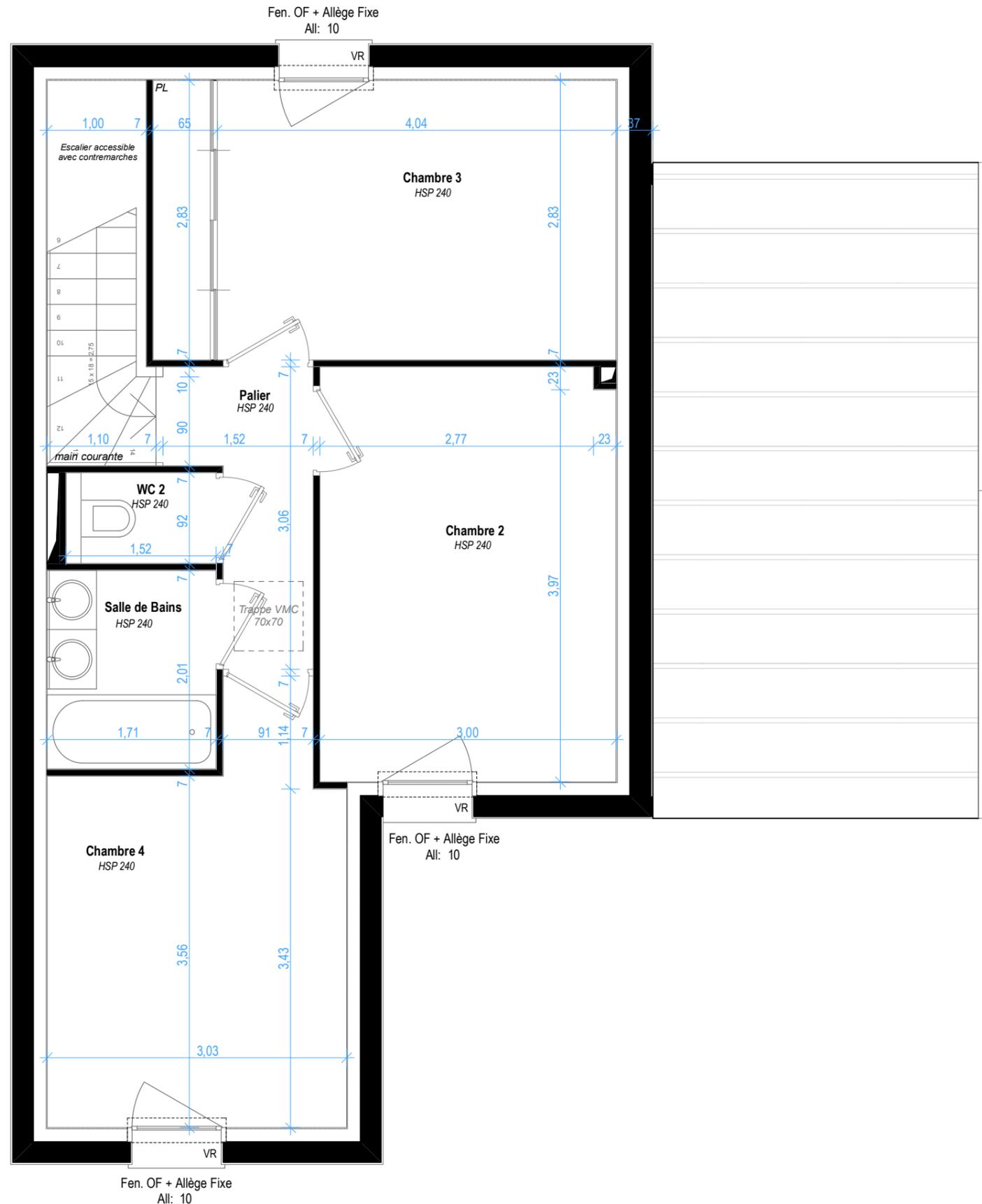
BOURGBARRE

GROUPE LAUNAY
19 Boulevard de Beaumont
35012 RENNES
www.groupe-launay.com



T5

PLAN ETAGE



Pièce **Surface habitable**

Pièce	Surface habitable
Chambre 1	11,99m ²
Pièce de Vie + Entrée + Pl	30,49m ²
Salle d'eau	3,35m ²
WC 1	2,24m ²
Chambre 2	12,55m ²
Chambre 3 + Pl.	13,27m ²
Chambre 4	11,66m ²
Palier	3,46m ²
Salle de Bains	3,44m ²
WC 2	1,40m ²

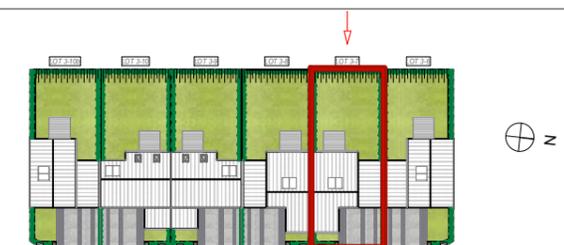
Total RDC 48.07 m²

Total Etage 45.78 m²

Total Logement 93.85 m²

Surfaces annexes

Garage	20.46 m ²
Stationnement extérieur	33.30 m ²
Jardin privatif	120.33 m ²
Terrasse	9.00 m ²



Légende

Fen.	Fenêtre
P.Fen.	Porte-Fenêtre
VRE	Volet roulant électrique
VR	Volet roulant manuel
OF	Ouvrant à la française
OB	Ouvrant oscillant battant
Coul.	Coulissant
All.	Hauteur sous fenêtre
Pl	Placard
HSP	Hauteur sous plafond
TGBT	Tableau électrique
Chaudière	Chaudière gaz à condensation
	Gaine technique
	Hauteur sous plafond: 2,30 m
	Hauteur sous plafond: 2,20 m

Nota: Les côtes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

DOCUMENT NON CONTRACTUEL

Dernière édition: 03.04.2017

MAISONS CREATION

29 bvd de la Tour d'Auvergne 35000 RENNES
T:0299053646 F:0299571393 @:contact@maisonscreation.com

CASABELLA

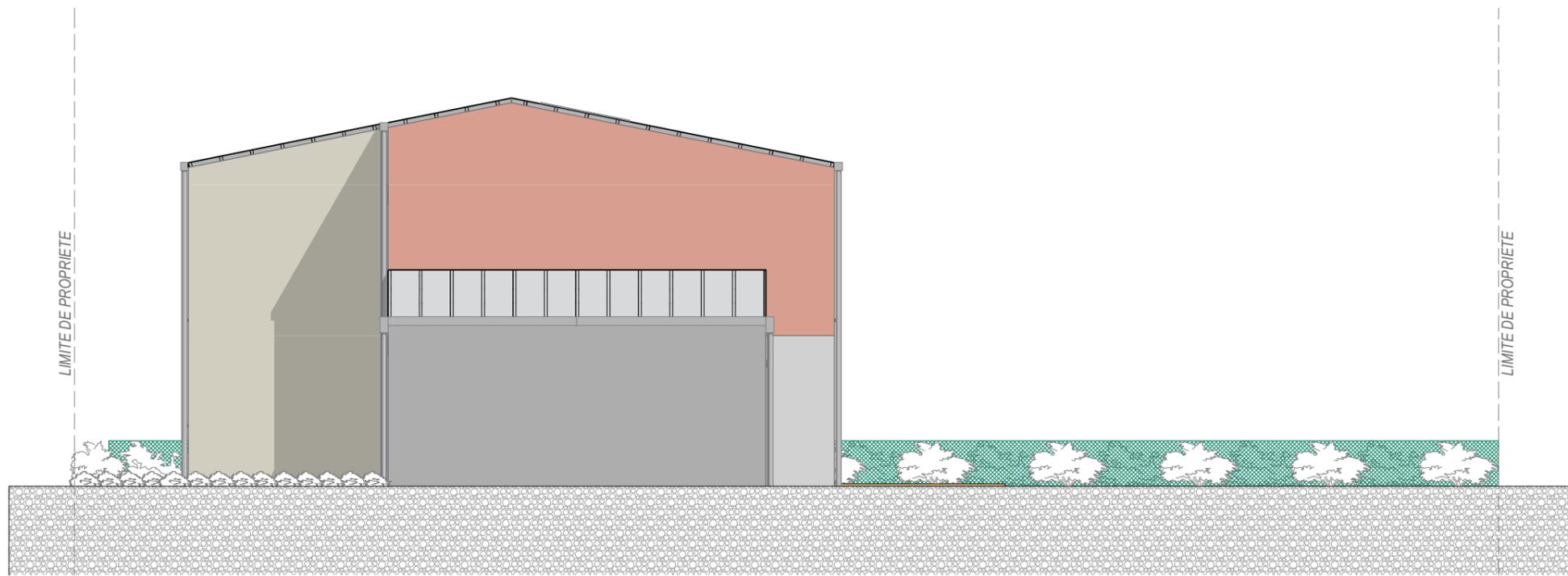
BOURGBARRE

GROUPE LAUNAY
 19 Boulevard de Beaumont
 35012 RENNES
 www.groupe-launay.com

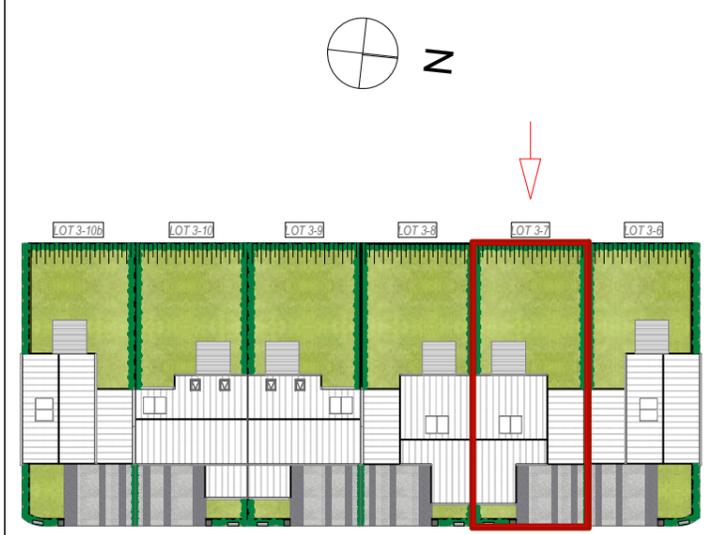


T5 **FACADE NORD et OUEST**

TOTAL PARCELLE 250 m²



FACADE NORD



FACADE OUEST

Commune de BOURGBARRE
 "ZAC de la Grée"

Nota: Les côtes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

DOCUMENT NON CONTRACTUEL

Dernière édition: 03.04.2017

MAISONS CREATION
 29 bvd de la Tour d'Auvergne 35000 RENNES
 T:0299053646 F:0299571393 @:contact@maisonscreation.com

CASABELLA

BOURGBARRE

GROUPE LAUNAY
 19 Boulevard de Beaumont
 35012 RENNES
 www.groupe-launay.com

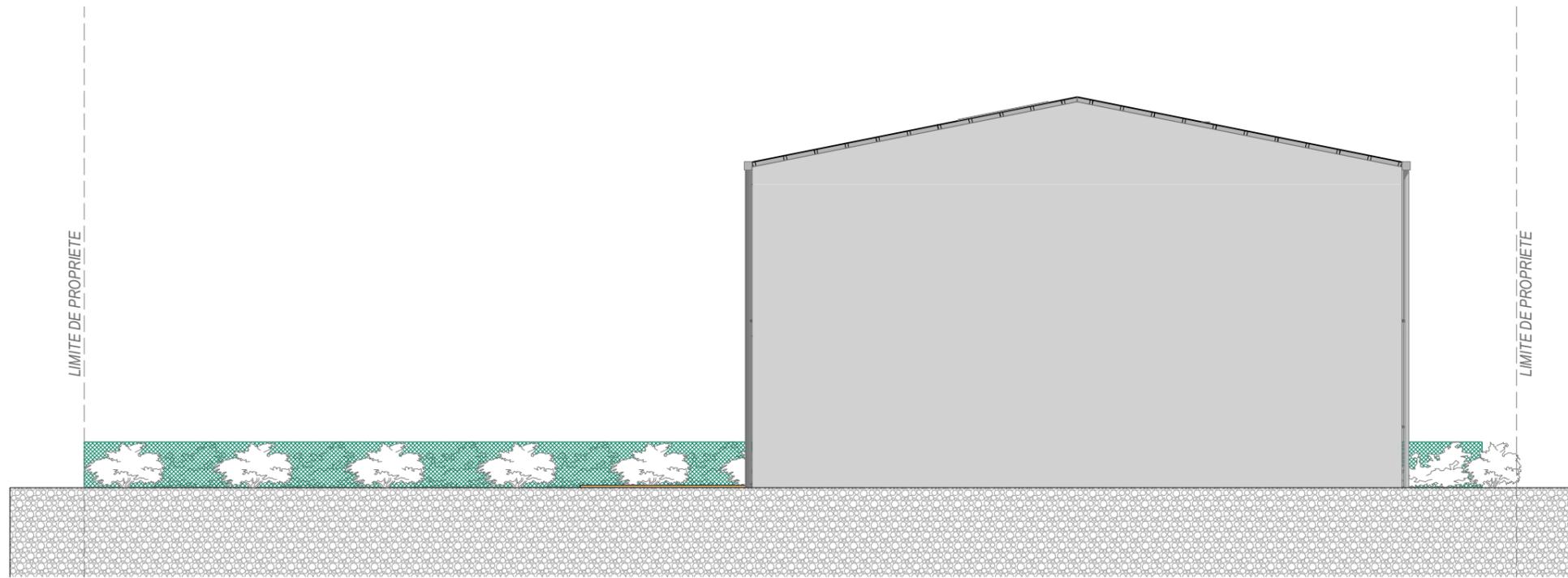


T5

FACADE SUD et EST

TOTAL PARCELLE

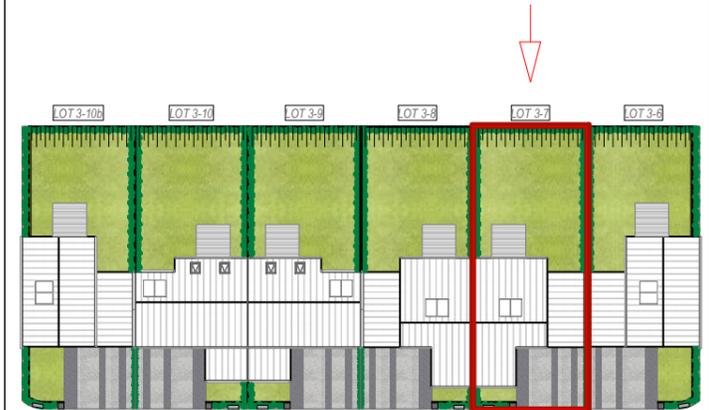
250 m²



FACADE SUD



FACADE EST



Commune de **BOURGBARRE**
 "ZAC de la Grée"

Nota: Les côtes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

DOCUMENT NON CONTRACTUEL

Dernière édition: 03.04.2017

MAISONS CREATION
 29 bvd de la Tour d'Auvergne 35000 RENNES
 T:0299053646 F:0299571393 @:contact@maisonscreation.com

CASABELLA

BOURGBARRE

GROUPE LAUNAY
 19 Boulevard de Beaumont
 35012 RENNES
 www.groupe-launay.com

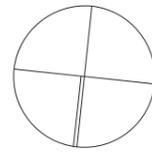


T5

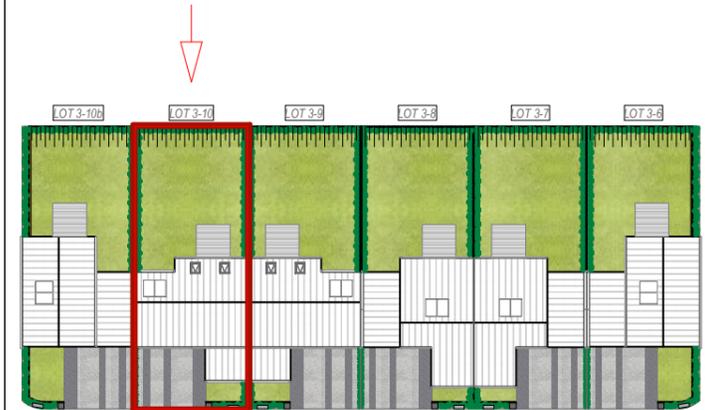
PLAN DE MASSE

TOTAL PARCELLE

250 m²



N



Commune de BOURGBARRE
 "ZAC de la Grée"

Légende

	Talus
	Limite de lot
	Grillage plastifié vert Ht: 0,80m
	Engazonnement
	Béton Balayé
	Gravillons Blancs
	Haie arbustive
	Panneaux photovoltaïques

Nota: Les côtes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

DOCUMENT NON CONTRACTUEL

Dernière édition: 03.04.2017

MAISONS CREATION
 29 bvd de la Tour d'Auvergne 35000 RENNES
 T:0299053646 F:0299571393 @:contact@maisonscreation.com

CASABELLA

BOURGBARRE

GROUPE LAUNAY
19 Boulevard de Beaumont
35012 RENNES
www.groupe-launay.com



T5

PLAN RDC

Pièce	Surface habitable	Surface utile
Chambre 1	10,47m ²	10,47m ²
Pièce de Vie + Entrée + Pl	30,40m ²	32,99m ²
Salle d'eau	3,35m ²	3,35m ²
WC 1	2,21m ²	2,21m ²
Chambre 2	11,54m ²	11,54m ²
Chambre 3	12,07m ²	12,07m ²
Chambre 4 + Pl.	13,05m ²	13,05m ²
Palier	7,90m ²	8,84m ²
Salle de Bains	5,45m ²	7,58m ²
WC 2	1,35m ²	1,35m ²

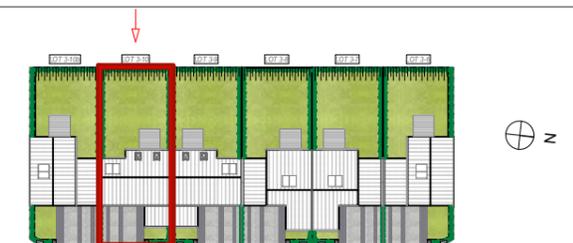
Total RDC 46.43 m²

Total Etage 51.36 m²

Total Logement 97.79 m²

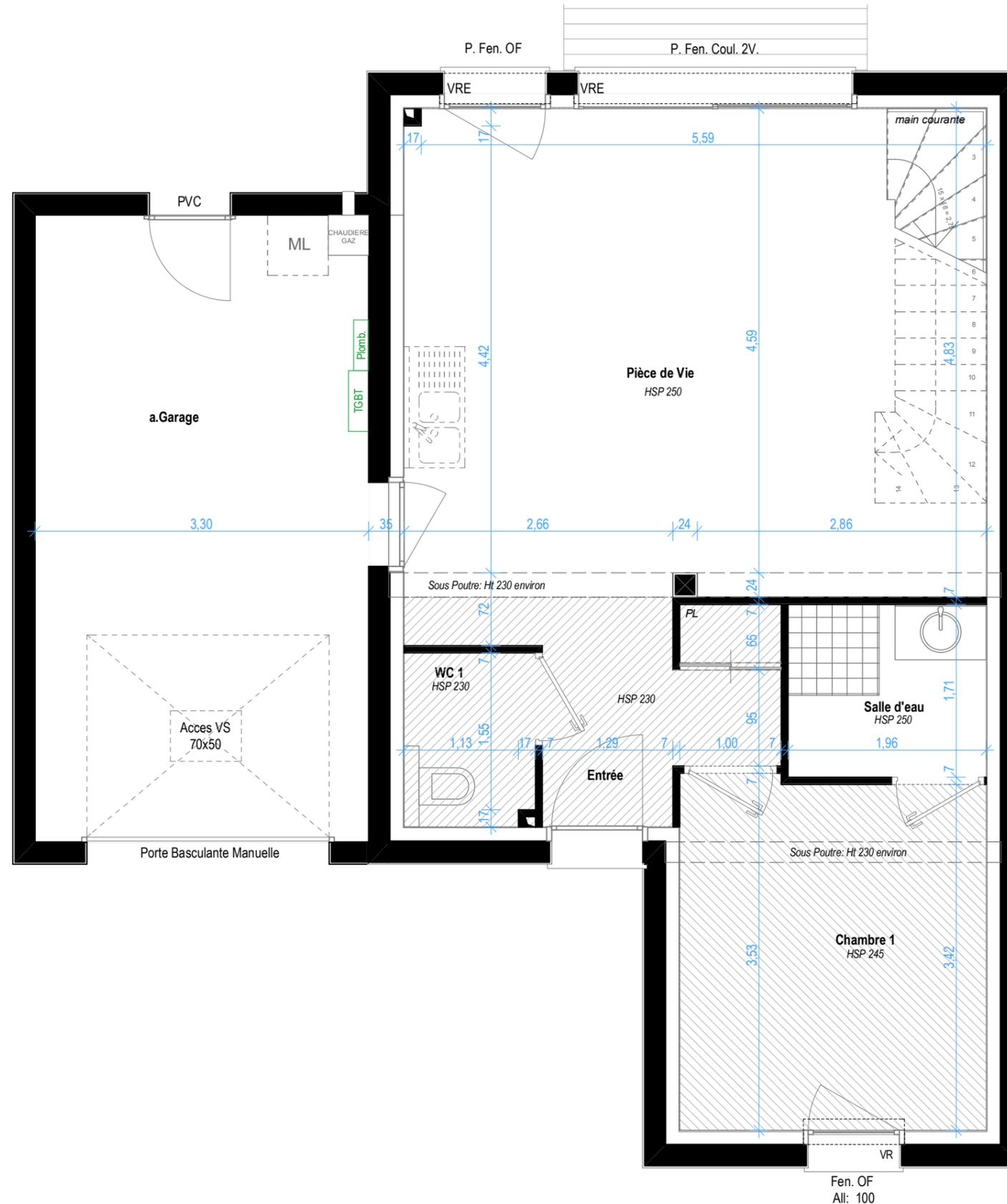
Surfaces annexes

Garage	20.46 m ²
Stationnement extérieur	33.30 m ²
Jardin privatif	122.22 m ²
Terrasse	9.00 m ²



Légende

Fen.	Fenêtre
P.Fen.	Porte-Fenêtre
VRE	Volet roulant électrique
VR	Volet roulant manuel
OF	Ouvrant à la française
OB	Ouvrant oscillant battant
Coul.	Coulissant
All.	Hauteur sous fenêtre
Pl	Placard
HSP	Hauteur sous plafond
TGBT	Tableau électrique
Chaudière	Chaudière gaz à condensation
	Gaine technique
	Hauteur sous plafond: 2,30 m
	Hauteur sous plafond: 2,45 m



Nota: Les côtes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

DOCUMENT NON CONTRACTUEL

Dernière édition: 03.04.2017

MAISONS CREATION
29 bvd de la Tour d'Auvergne 35000 RENNES
T:0299053646 F:0299571393 @:contact@maisonscreation.com

CASABELLA

BOURGBARRE

GROUPE LAUNAY
19 Boulevard de Beaumont
35012 RENNES
www.groupe-launay.com



T5 **PLAN ETAGE**

Pièce	Surface habitable	Surface utile
Chambre 1	10,47m ²	10,47m ²
Pièce de Vie + Entrée + Pl	30,40m ²	32,99m ²
Salle d'eau	3,35m ²	3,35m ²
WC 1	2,21m ²	2,21m ²
Chambre 2	11,54m ²	11,54m ²
Chambre 3	12,07m ²	12,07m ²
Chambre 4 + Pl.	13,05m ²	13,05m ²
Palier	7,90m ²	8,84m ²
Salle de Bains	5,45m ²	7,58m ²
WC 2	1,35m ²	1,35m ²

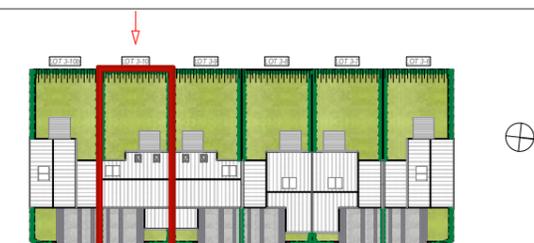
Total RDC 46.43 m²

Total Etage 51.36 m²

Total Logement 97.79 m²

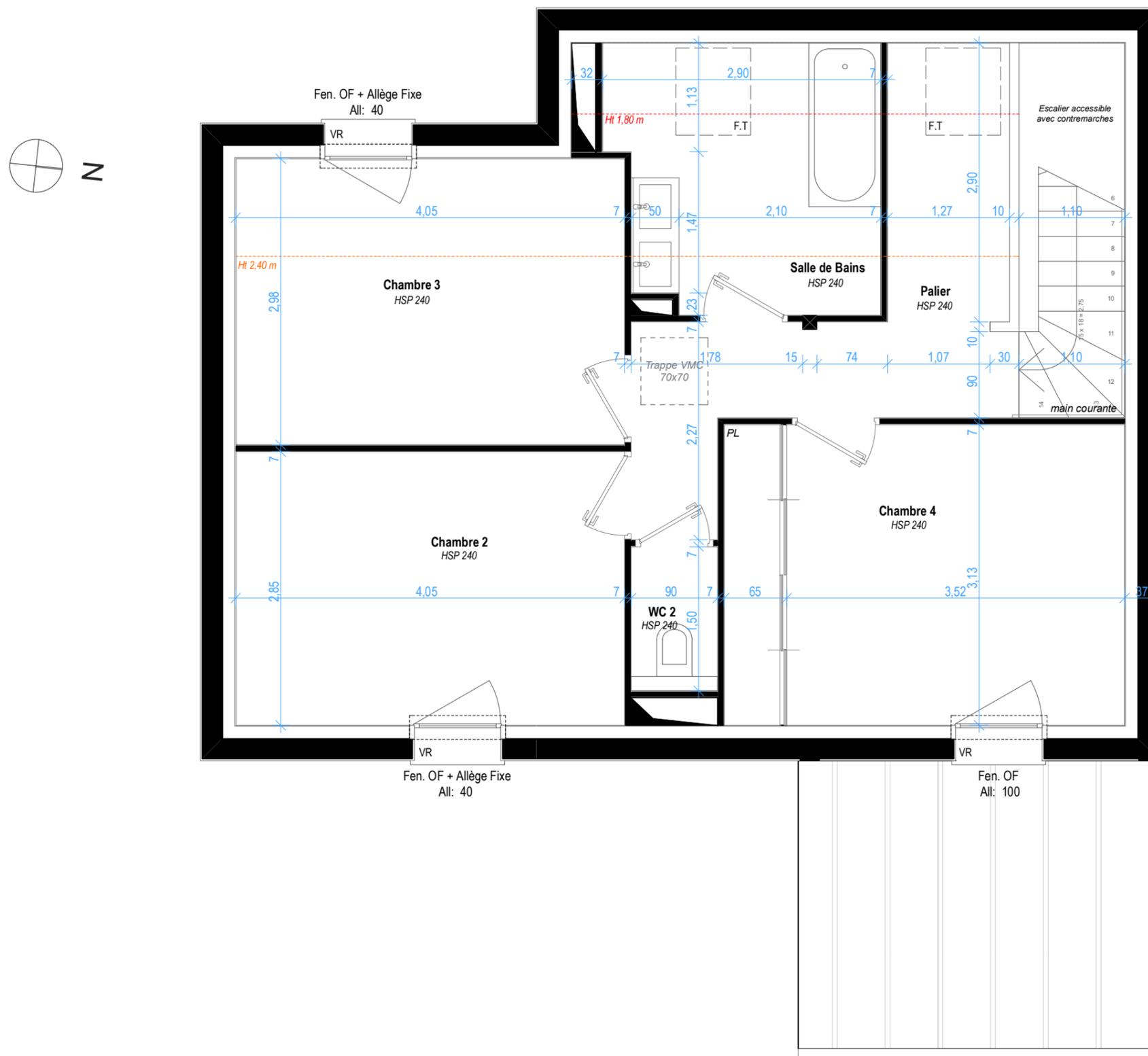
Surfaces annexes

Garage	20.46 m ²
Stationnement extérieur	33.30 m ²
Jardin privatif	122.22 m ²
Terrasse	9.00 m ²



Légende

Fen.	Fenêtre
P.Fen.	Porte-Fenêtre
VRE	Volet roulant électrique
VR	Volet roulant manuel
OF	Ouvrant à la française
OB	Ouvrant oscillant battant
Coul.	Coulissant
All.	Hauteur sous fenêtre
Pl	Placard
HSP	Hauteur sous plafond
TGBT	Tableau électrique
Chaudière	Chaudière gaz à condensation
	Gaine technique
	Hauteur sous plafond: 2,30 m
	Hauteur sous plafond: 2,45 m
F.T	Fenêtre de Toit



Nota: Les côtes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

DOCUMENT NON CONTRACTUEL

Dernière édition: 03.04.2017

MAISONS CREATION

29 bvd de la Tour d'Auvergne 35000 RENNES
T:0299053646 F:0299571393 @:contact@maisonscreation.com

CASABELLA

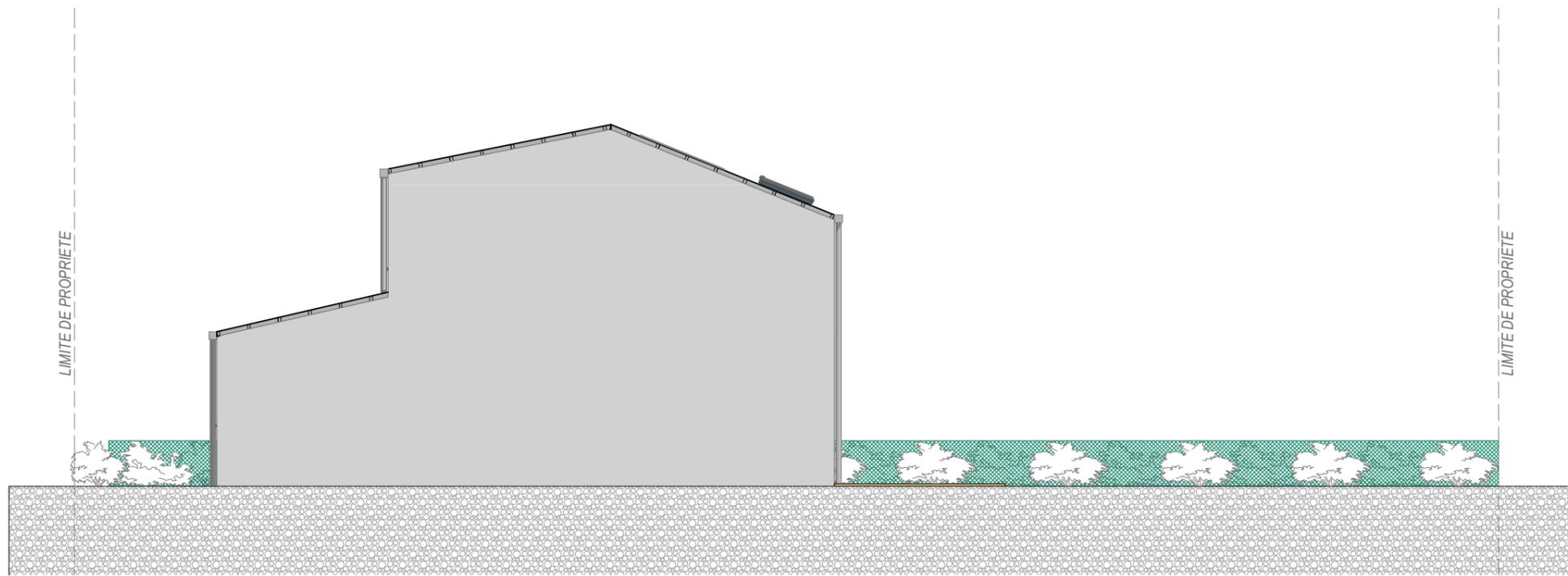
BOURGBARRE

GROUPE LAUNAY
 19 Boulevard de Beaumont
 35012 RENNES
 www.groupe-launay.com

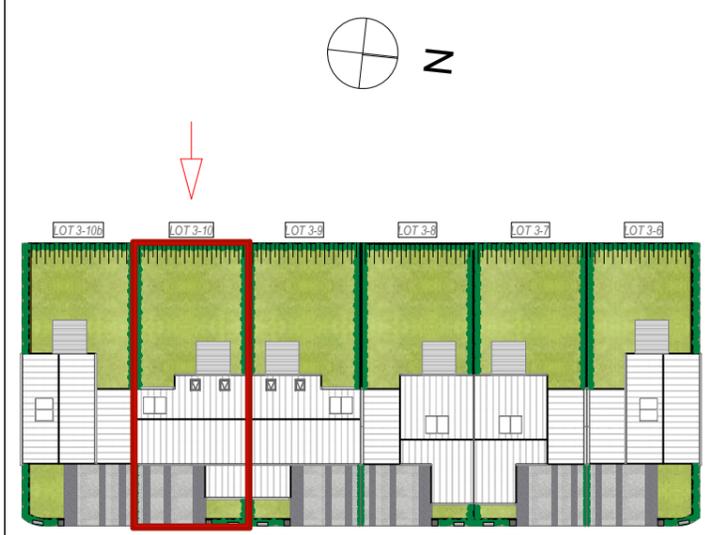


T5 **FACADE NORD et OUEST**

TOTAL PARCELLE 250 m²



FACADE NORD



FACADE OUEST

Commune de BOURGBARRE
 "ZAC de la Grée"

Nota: Les côtes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

DOCUMENT NON CONTRACTUEL

Dernière édition: 03.04.2017

MAISONS CREATION
 29 bvd de la Tour d'Auvergne 35000 RENNES
 T:0299053646 F:0299571393 @:contact@maisonscreation.com

CASABELLA

BOURGBARRE

GROUPE LAUNAY
 19 Boulevard de Beaumont
 35012 RENNES
 www.groupe-launay.com

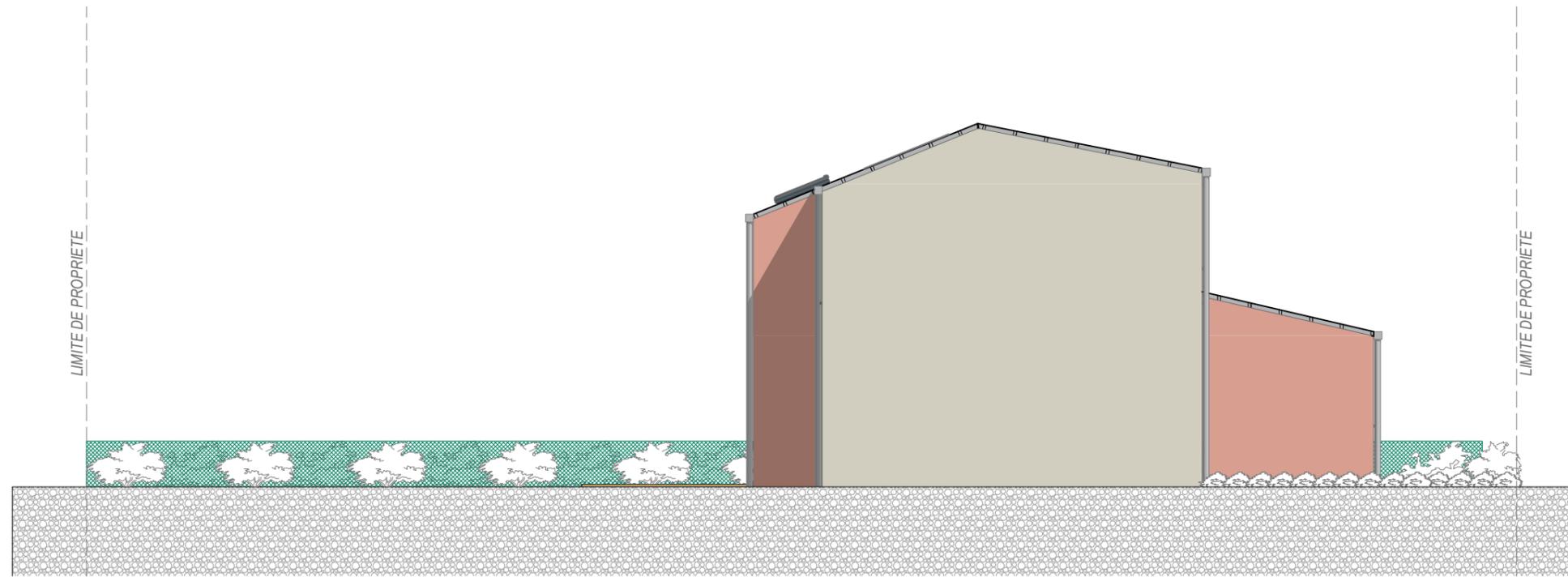


T5

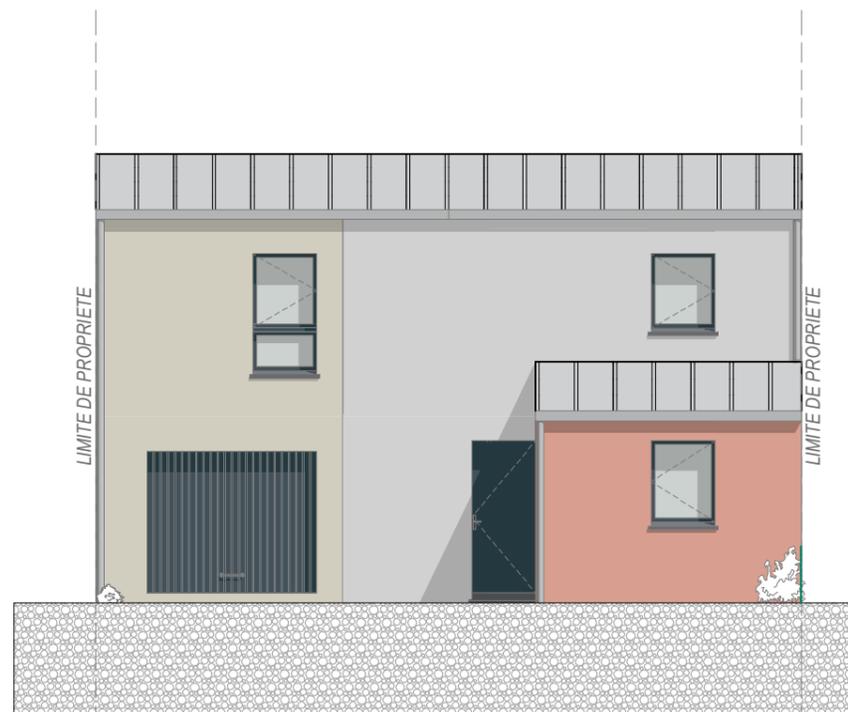
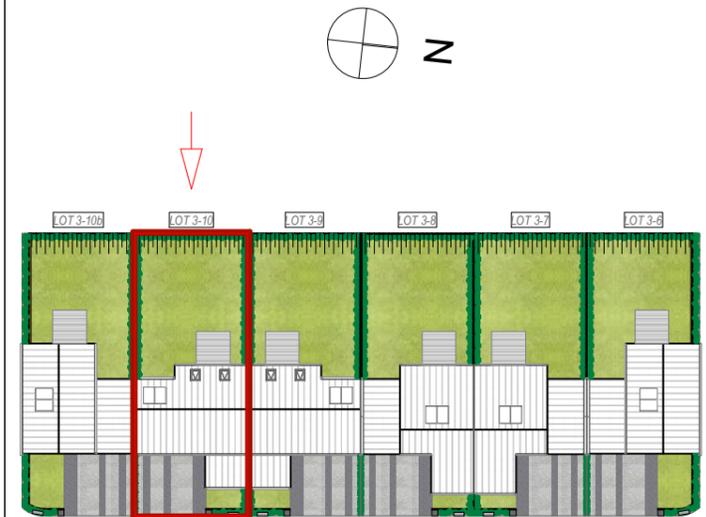
FACADE SUD et EST

TOTAL PARCELLE

250 m²



FACADE SUD



FACADE EST

Commune de BOURGBARRE
 "ZAC de la Grée"

Nota: Les côtes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

DOCUMENT NON CONTRACTUEL

Dernière édition: 03.04.2017

MAISONS CREATION
 29 bvd de la Tour d'Auvergne 35000 RENNES
 T:0299053646 F:0299571393 @:contact@maisonscreation.com