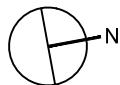


# AGORA

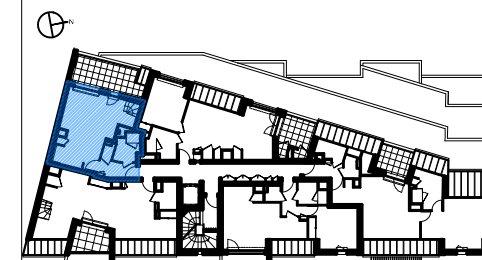
## BOULEVARD VILLEBOIS-MAREUIL - RENNES

**GROUPE LAUNAY**

19, boulevard de Beaumont  
CS 71 202  
35 012 RENNES Cedex  
Tél : 02.99.35.08.00  
groupe-launay.com



T3	Logement 52	Niveau : R+5	
Pièce	Surf. habitables	Surf. utiles	
Entrée	4.11 m <sup>2</sup>	4.11 m <sup>2</sup>	
Séjour + Cuisine + Pl.	27.40 m <sup>2</sup>	27.40 m <sup>2</sup>	
SDE	4.50 m <sup>2</sup>	4.50 m <sup>2</sup>	
WC	1.06 m <sup>2</sup>	1.06 m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL R+5</b> 37.07 m <sup>2</sup> 37.07 m <sup>2</sup>			
<b>TOTAL logement</b> 66.73 m <sup>2</sup> 72.13 m <sup>2</sup>			
Surfaces annexes			
Terrasse			12.23 m <sup>2</sup>



LEGENDE	
	Tableau général électrique
	Gaine technique
	Chaudière gaz à condensation
	Fenêtre / Porte-fenêtre / Coulisant
	Fenêtre à allège fixe vitrée / Volet roulant
	Fenêtre de toit
	Hauteur à franchir accès terrasse = 35 cm env.
	Hauteur sous plafond = 2.25m env.
	Hauteur = 1.80m env.
	Hauteur = 1.00m env.

NOTA : Les cotes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

DOCUMENT NON CONTRACTUEL

21.02.2017

**KOUTEV ARCHITECTURE**  
10, Square du Général Koenig - 35 000 RENNES  
Tél : 02.99.65.07.33 - ch.koutev@orange.fr

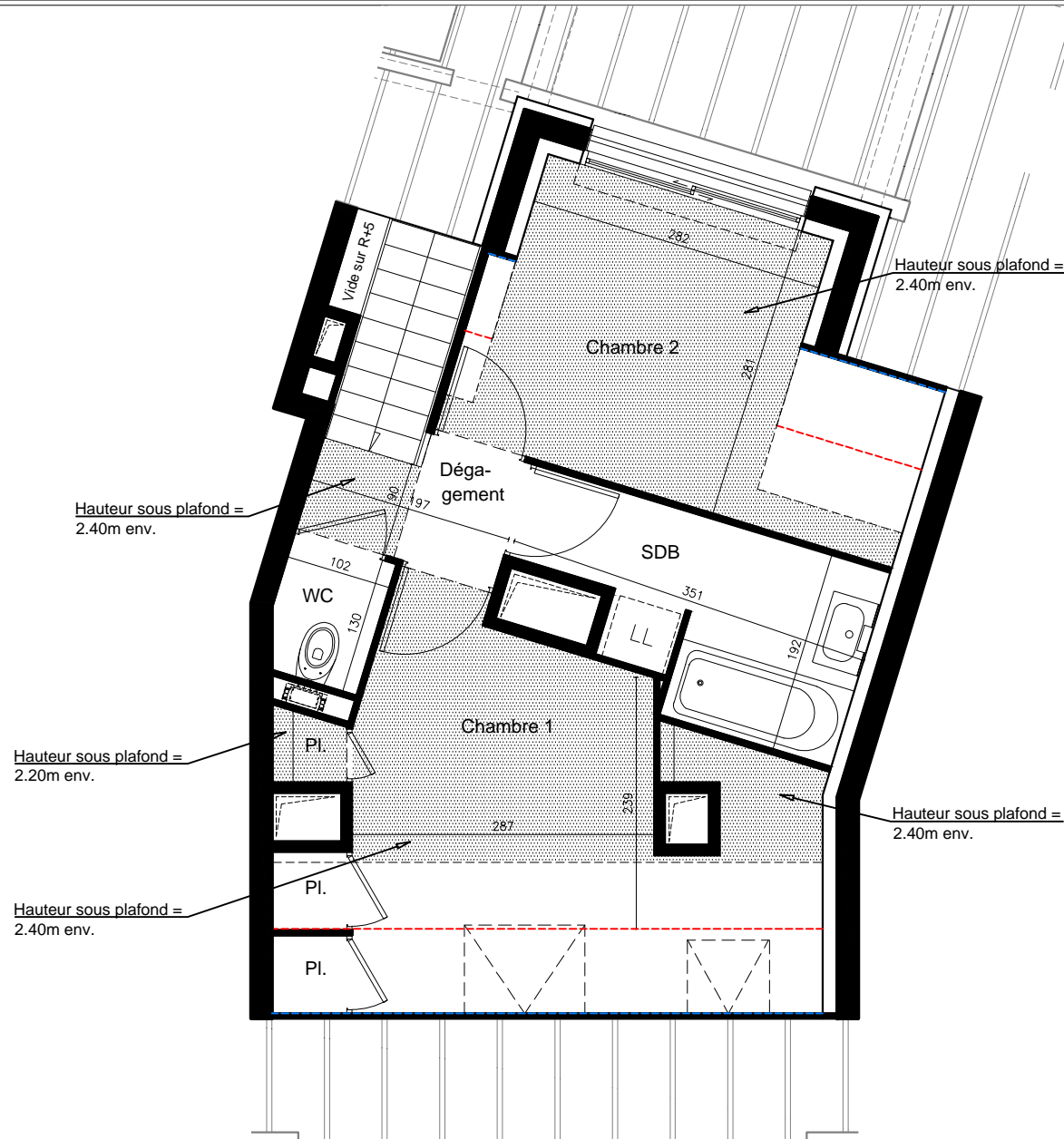
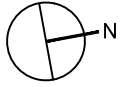
**Logement 52 - R+5**

# AGORA

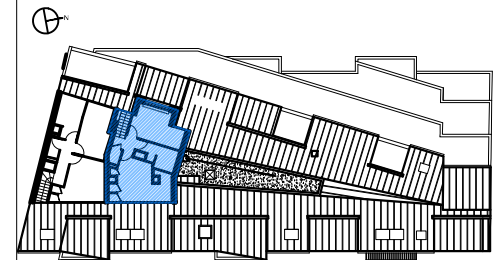
## BOULEVARD VILLEBOIS-MAREUIL - RENNES

**GROUPE LAUNAY**

19, boulevard de Beaumont  
CS 71 202  
35 012 RENNES Cedex  
Tél : 02.99.35.08.00  
groupe-launay.com



T3	Niveau : R+6	
Pièce	Surf. habitables	Surf. utiles
Déga-gement	2.09 m <sup>2</sup>	2.09 m <sup>2</sup>
Chambre 1 + Pl.	11.41 m <sup>2</sup>	15.50 m <sup>2</sup>
Chambre 2	9.56 m <sup>2</sup>	10.87 m <sup>2</sup>
SDB	5.34 m <sup>2</sup>	5.34 m <sup>2</sup>
WC	1.26 m <sup>2</sup>	1.26 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL R+6 29.66 m<sup>2</sup> 35.06 m<sup>2</sup></b>		
<b>TOTAL logement 66.73 m<sup>2</sup> 72.13 m<sup>2</sup></b>		
Surfaces annexes		
Terrasse	12.23 m <sup>2</sup>	



LEGENDE	
	Tableau général électrique
	Gaine technique
	Chaudière gaz à condensation
	Fenêtre / Porte-fenêtre / Coulisant
	Fenêtre à allège fixe vitrée / Volet roulant
	Fenêtre de toit
	Hauteur à franchir accès terrasse = 35 cm env.
	Hauteur sous plafond < 2.50m
	Hauteur = 1.80m env.
	Hauteur = 1.00m env.

NOTA : Les cotes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

DOCUMENT NON CONTRACTUEL

21.02.2017

**KOUTEV ARCHITECTURE**

10, Square du Général Koenig - 35 000 RENNES  
Tél : 02.99.65.07.33 - ch.koutev@orange.fr