

SCALA

RUE DE MAUVES - THOUARE SUR LOIRE

GRUPE LAUNAY

46 rue de Strasbourg
44000 NANTES
Tél : 02.40.41.10.00
groupe-launay.com



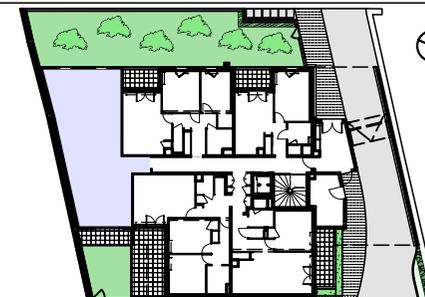
T3 Niveau: RDC

PIECE	SURFACE HABITABLE
Entrée	2,97 m ²
Séjour + Cuisine + PL	27,87 m ²
Chambre Parentale + PL	14,03 m ²
Chambre 2 + PL	11,48 m ²
Salle de bains	4,34 m ²
Dégagement	4,12 m ²
Cellier	1,72 m ²
Wc	1,28 m ²

TOTAL **67,81 m²**

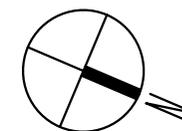
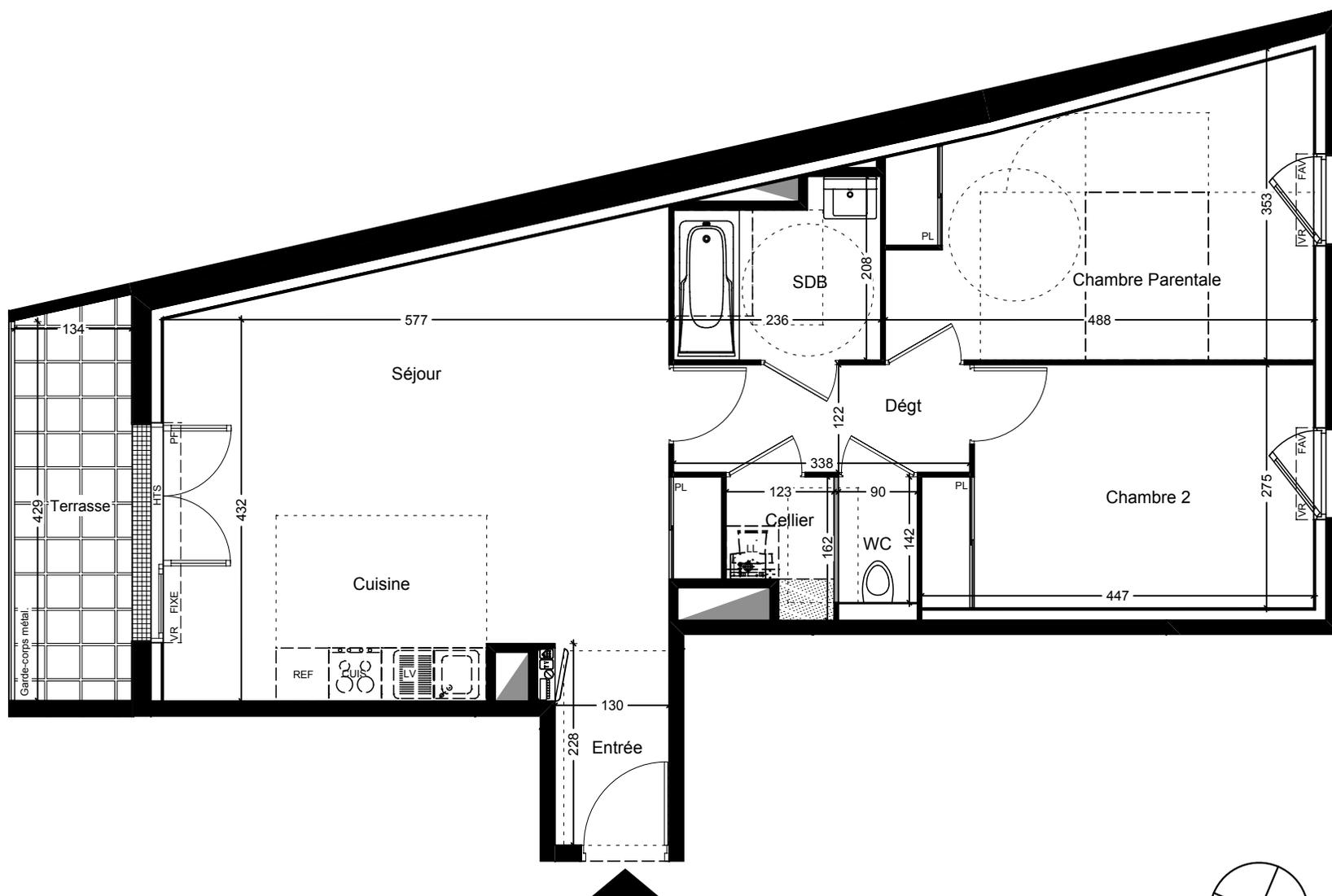
PIECE	SURFACE ANNEXE
Terrasse	5,94 m ²

PLAN DE LOCALISATION



LEGENDE

	Chaudière gaz à condensation
	Tableau général électrique
	Gaine technique
F/PF	Fenêtre / Porte-fenêtre
FAV	Fenêtre à allège fixe vitrée
VR	Volet roulant
	Hauteur sous plafond : 2.25m environ
	Cloison démontable
	Retombée de poutre : 25cm environ
	Pare-vue bois hauteur : 1.80m environ
HTS	Hauteur à franchir accès terrasse: 12cm environ



DOCUMENT NON CONTRACTUEL

24.05.2017

NOTA : Les cotes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

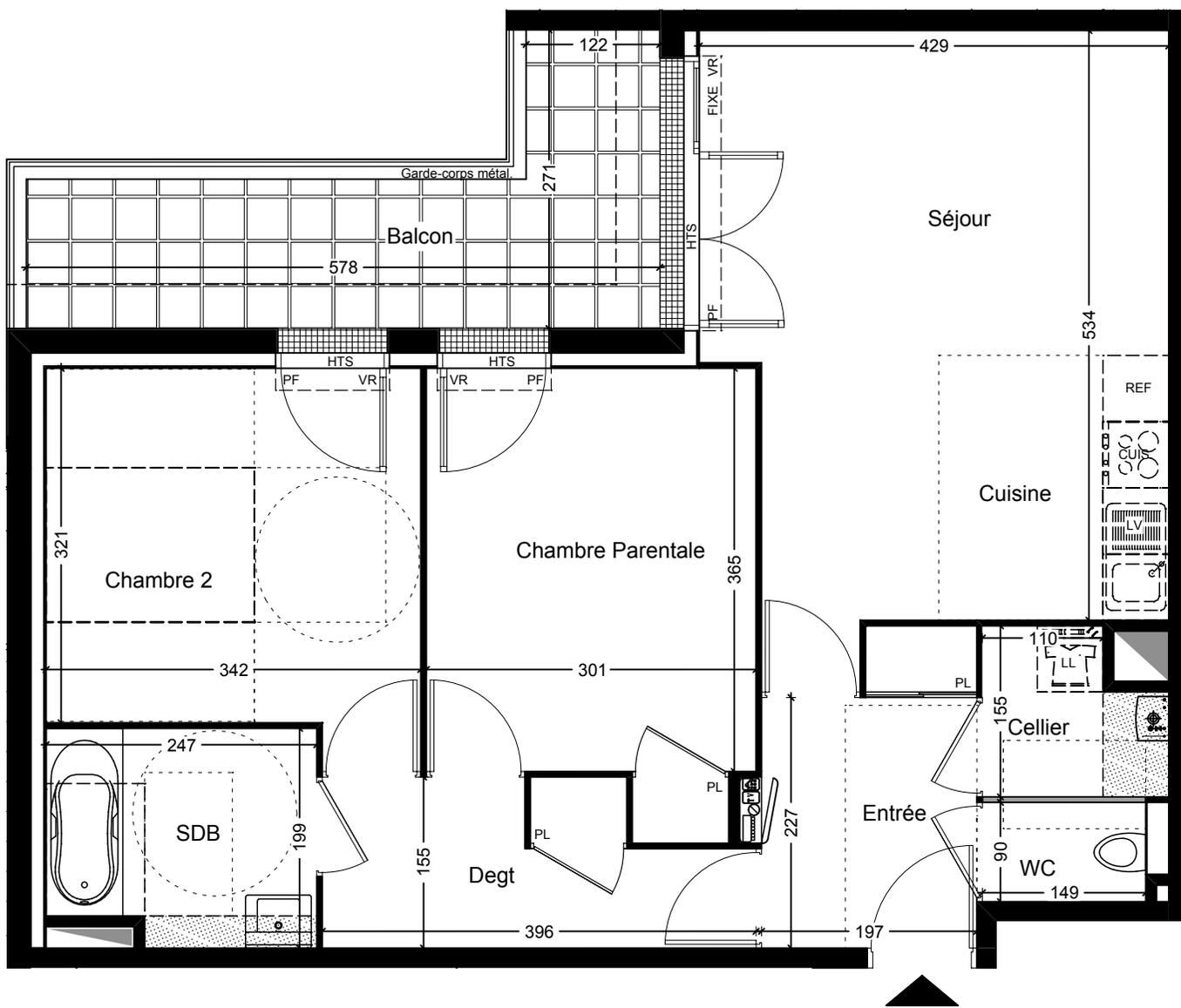
ARCHIMAT CREATION

SCALA

RUE DE MAUVES - THOUARE SUR LOIRE

GRUPE LAUNAY

46 rue de Strasbourg
44000 NANTES
Tél : 02.40.41.10.00
groupe-launay.com



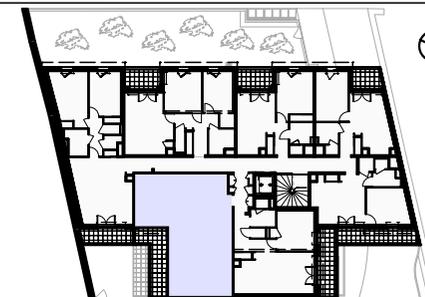
T3 Niveau: R+1

PIECE	SURFACE HABITABLE
Entrée + PL	5,07 m ²
Séjour + Cuisine	22,16 m ²
Chambre Parentale + PL	11,53 m ²
Chambre 2	11,38 m ²
Salle de bains	4,66 m ²
Dégagement + PL	5,29 m ²
Cellier	2,28 m ²
Wc	1,34 m ²

TOTAL 63,71 m²

PIECE	SURFACE ANNEXE
Balcon	9,48 m ²

PLAN DE LOCALISATION



LEGENDE

	Chaudière gaz à condensation
	Tableau général électrique
	Gaine technique
F/PF	Fenêtre / Porte-fenêtre
FAV	Fenêtre à allège fixe vitrée
VR	Volet roulant
	Hauteur sous plafond : 2.25m environ
	Cloison démontable
	Retombée de poutre : 25cm environ
HTS	Hauteur à franchir accès balcon: 12cm environ

DOCUMENT NON CONTRACTUEL

24.05.2017

NOTA : Les cotes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

ARCHIMAT CREATION

SCALA

RUE DE MAUVES - THOUARE SUR LOIRE

GRUPE LAUNAY

46 rue de Strasbourg
44000 NANTES
Tél : 02.40.41.10.00
groupe-launay.com



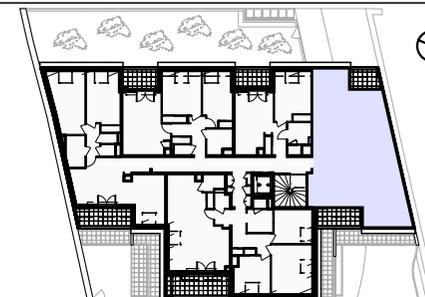
T3 Niveau: R+2

PIECE	SURFACE HABITABLE	SURFACE UTILE
Séjour + Cuisine + PL	35,97 m ²	37,55 m ²
Chambre Parentale + PL	14,31 m ²	15,51 m ²
Chambre 2	10,34 m ²	
Dégagement	4,05 m ²	
Salle de bains	4,89 m ²	
Wc	1,48 m ²	

TOTAL	71,04 m²	73,82 m²
--------------	----------------------------	----------------------------

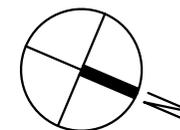
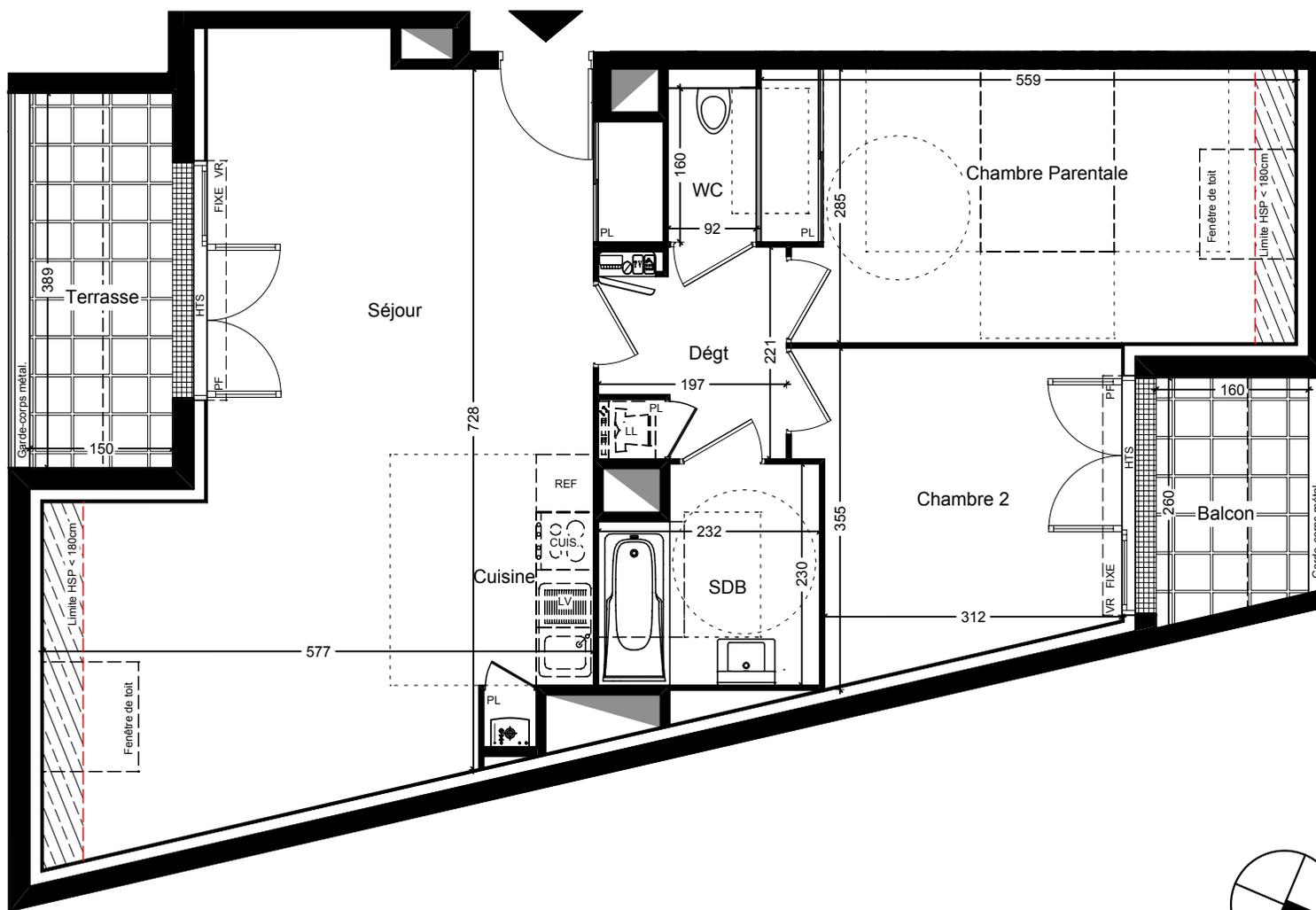
PIECE	SURFACE ANNEXE
Terrasse	5,83 m ²
Balcon	3,84 m ²

PLAN DE LOCALISATION



LEGENDE

	Chaudière gaz à condensation
	Tableau général électrique
	Gaine technique
F/PF	Fenêtre / Porte-fenêtre
FAV	Fenêtre à allège fixe vitrée
VR	Volet roulant
	Hauteur sous plafond : 2.25m environ
	Cloison démontable
	Retombée de poutre : 25cm environ
HTS	Hauteur à franchir accès balcon: 12cm environ
HTS	Hauteur à franchir accès terrasse: 25cm environ



DOCUMENT NON CONTRACTUEL

24.05.2017

NOTA : Les cotes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

ARCHIMAT CREATION