

HAPPY

RUE DE LA HUBAUDIERE - CESSON-SEVIGNE

GROUPE LAUNAY

19 boulevard de Beaumont
CS 71202
35012 RENNES Cedex
Tél.: 02 99 35 08 00
groupe-launay.com



T4	Niveau R+3	
	Pièce	Surface habitable
	Hall + Pl	15,1 m ²
	Cuisine / Séjour	34,4 m ²
	Chambre 1	13,4 m ²
	Chambre 2 + Pl	10 m ²
	Chambre 3 + Pl	10 m ²
	SDE 1	4,1 m ²
	SDE 2	6 m ²
	WC	1,2 m ²
	TOTAL	94,2 m²

Surfaces annexes	
Terrasse	51,5 m ²



LEGENDE

	Tableau électrique
	Module thermique d'appartement
	Gaine technique
	Cloison démontable
PF	Porte-fenêtre
FAFV	Fenêtre à allège fixe vitrée
VR	Volet roulant
	Retombée coffre volet roulant
PerC / Perf	Persienne (C)ouissante / (F)ixe
	Faux plafond - hauteur sous fp environ 2,50m
	Retombée de poutre
Hts	Hauteur à franchir accès terrasse = 8cm env.

NOTA : Les cotes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

29.10.2021

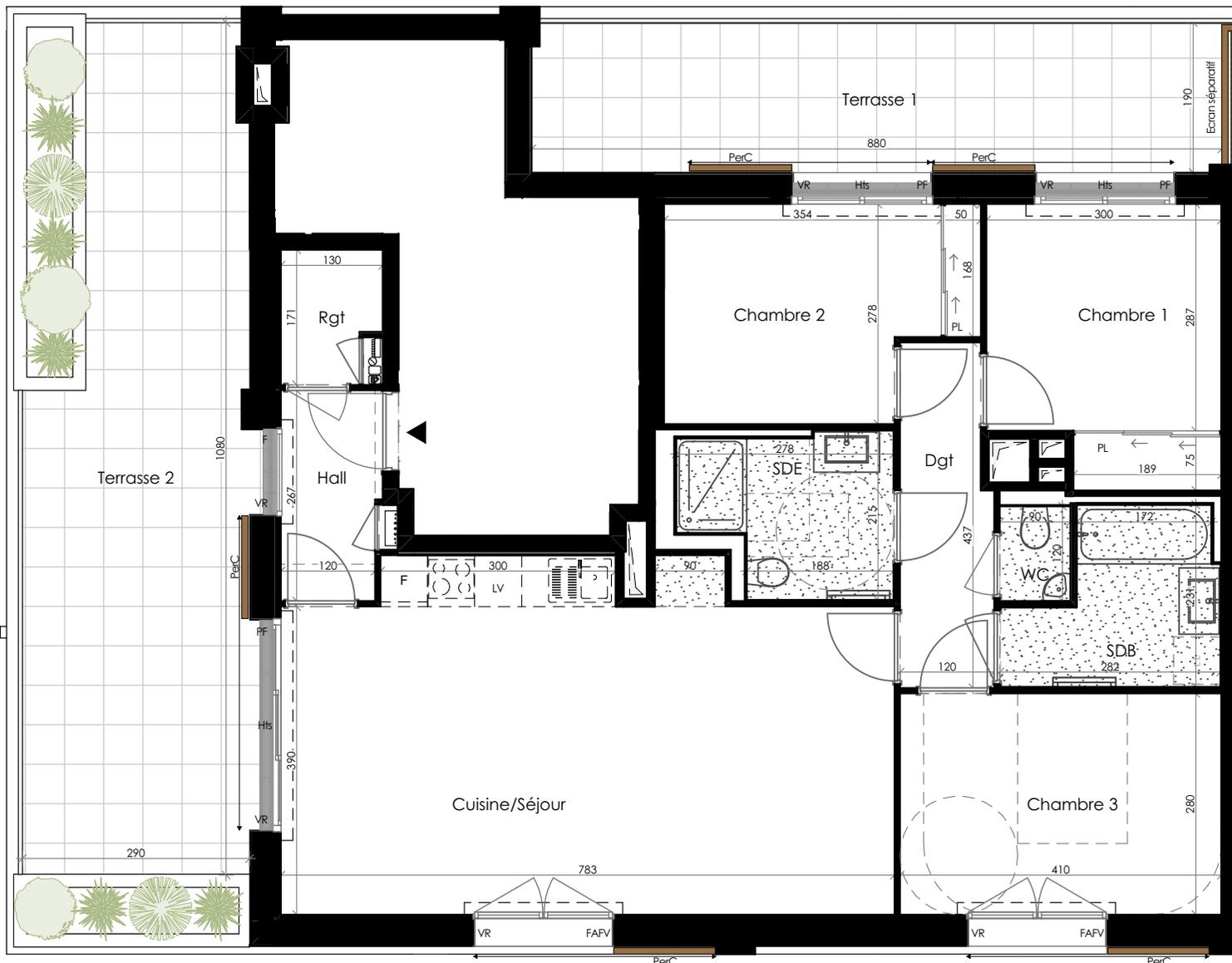
JDS Architects ApS
Slotsgade 2, 4th - 2200 Copenhagen,
DANEMARK
Tél.: +45 3378 1010

HAPPY

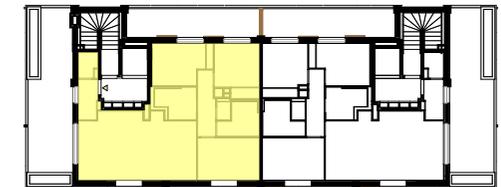
RUE DE LA HUBAUDIERE - CESSON-SEVIGNE

GROUPE LAUNAY

19 boulevard de Beaumont
CS 71202
35012 RENNES Cedex
Tél.: 02 99 35 08 00
groupe-launay.com



T4	Niveau R+7	
	Pièce	Surface habitable
	Hall	3,5 m ²
	Rangement	2,2 m ²
	Cuisine / Séjour	33,1 m ²
	Chambre 1 + Pl	10 m ²
	Chambre 2 + Pl	10 m ²
	Chambre 3	11,5 m ²
	Dégagement	4,9 m ²
	SDB	5,1 m ²
	SDE	5 m ²
	WC	1,1 m ²
	TOTAL	86,4 m²
	Surfaces annexes	
	Terrasse 1	17,4 m ²
	Terrasse 2	28,4 m ²



LEGENDE

	Tableau électrique
	Module thermique d'appartement
	Gaine technique
	Cloison démontable
	Porte-fenêtre
	FaFV Fenêtre à allège fixe vitrée
	VR Volet roulant
	Retombée coffre volet roulant
	Retombée de poutre
	Hts Hauteur à franchir accès terrasse = 8cm env.

NOTA : Les cotes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

29.10.2021

JDS Architects ApS
Slotsgade 2, 4th - 2200 Copenhagen,
DANEMARK
Tél.: +45 3378 1010

HAPPY

RUE DE LA HUBAUDIERE - CESSON-SEVIGNE

GROUPE LAUNAY

19 boulevard de Beaumont
CS 71202
35012 RENNES Cedex
Tél.: 02 99 35 08 00
groupe-launay.com



T4	Niveau R+5	
	Pièce	Surface habitable
	Hall + Pl	10,7 m ²
	Cuisine / Séjour	35,5 m ²
	Chambre 1 + Pl	12,1 m ²
	Chambre 2	11,5 m ²
	Chambre 3 + Pl	10 m ²
	SDE	5,3 m ²
	SDB	5,6 m ²
	WC	1 m ²
	TOTAL	91,7 m²
	Surfaces annexes	
	Terrasse	82,8 m ²



LEGENDE

	Tableau électrique
	Module thermique d'appartement
	Gaine technique
	Cloison démontable
PF	Porte-fenêtre
FAFV	Fenêtre à allège fixe vitrée
VR	Volet roulant
	Retombée coffre volet roulant
PerC / Perf	Persienne (C)ouissante / (F)ixe
	Faux plafond - hauteur sous fp environ 2,30m
	Retombée de poutre
Hts	Hauteur à franchir accès terrasse = 8cm env.

NOTA : Les cotes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

04.11.2021

JDS Architects ApS
Slotsgade 2, 4th - 2200 Copenhagen,
DANEMARK
Tél.: +45 3378 1010