

Niki

Boulevard Clémenceau - RENNES

GROUPE LAUNAY

19 bd de Beaumont
35012 Rennes Cedex

www.groupe-launay.com
Tél: 02 99 35 03 30



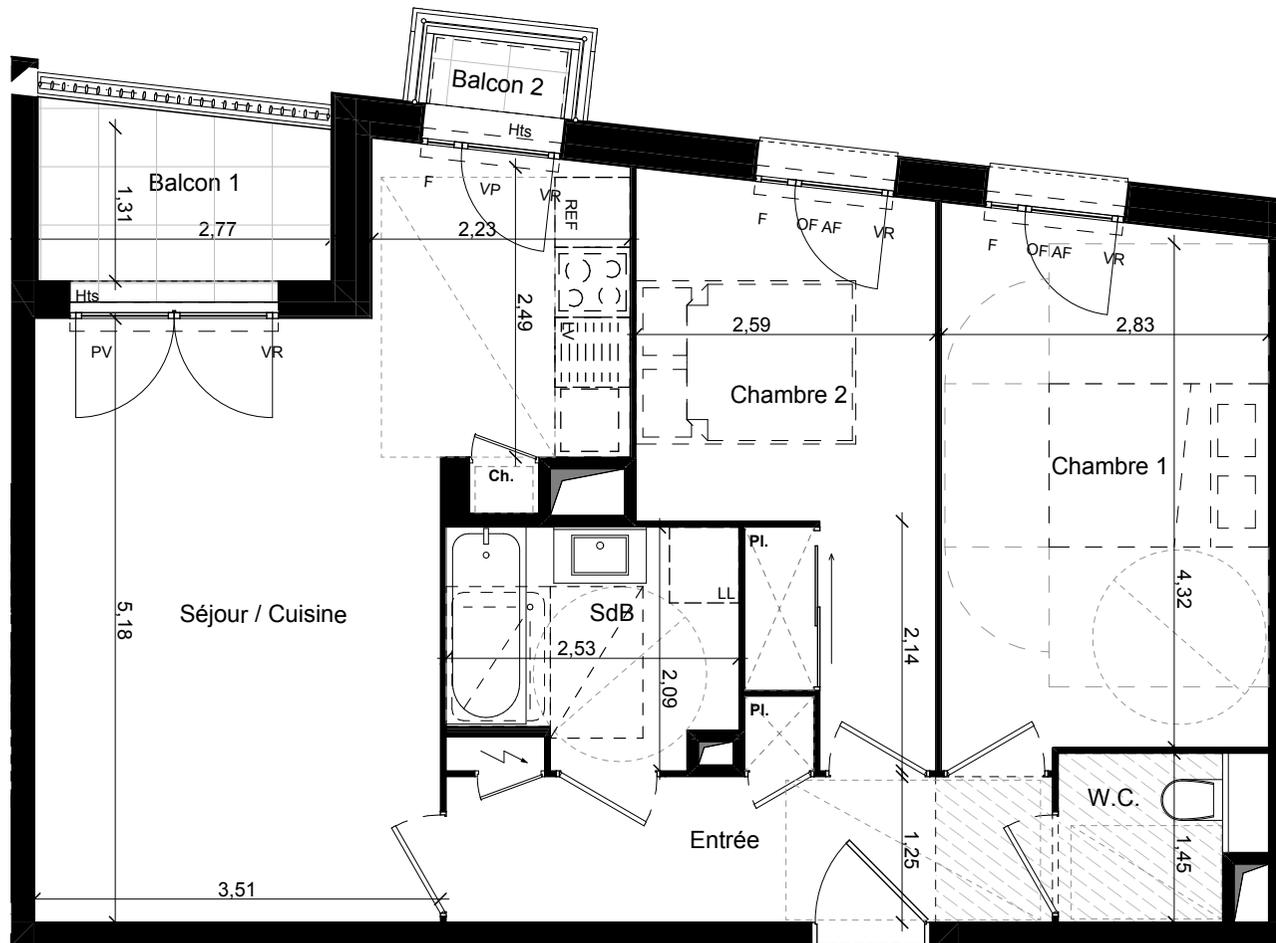
Type : T3

Niveau : R+2

PIECE	Surface habitable
Entrée / Pl.	6,96
Séjour / Cuisine	23,59
Chambre 1	12,98
Chambre 2 + Pl.	10,53
SdB	4,77
W.C	2,40

TOTAL 61,23 m²

PIECE	Surface annexe
Balcon 1	3,74
Balcon 2	0,72



LEGENDE

	Tableau général électrique	OF	Ouvrant à la Française
	Gaine technique	PV	Porte vitrée
	Hauteur sous plafond = 2,20m	AF	Allège vitrée fixe
	Cloison démontable	F	Fixe
	Chaudière	VR	Volet roulant
	Hts Hauteur de seuil env. égale à 10 cm		Retombée de poutre
	Pl.		

19-02-2021

Le Trionnaire - Le Chapelain
a/LTA architectes - urbanistes

Les cotes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction.
Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reporté sur les plans.

Niki

Boulevard Clémenceau - RENNES

GROUPE LAUNAY
19 bd de Beaumont
35012 Rennes Cedex

www.groupe-launay.com
Tél: 02 99 35 03 30



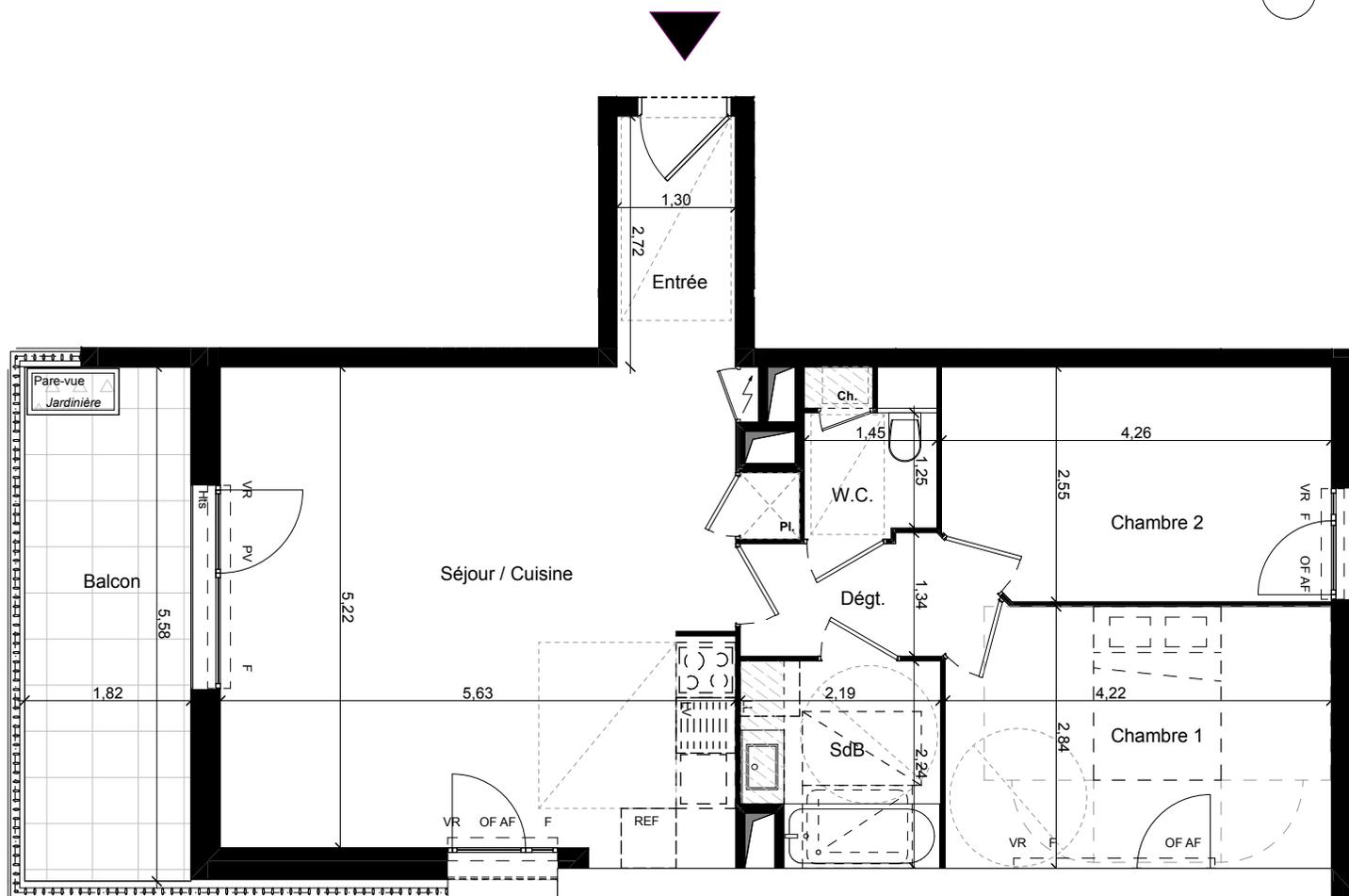
Type : T3

Niveau : R+4

PIECE	Surface habitable
Entrée	3,54
Dégt.	3,17
Séjour / Cuisine + Pl.	30,20
Chambre 1	11,82
Chambre 2	10,57
SdB	4,59
W.C	2,63

TOTAL 66,52 m²

PIECE	Surface annexe
Balcon	10,16



LEGENDE

	Tableau général électrique	OF	Ouvrant à la Française
	Gaine technique	PV	Porte vitrée
	Hauteur sous plafond = 2,20m	AF	Allège vitrée fixe
	Cloison démontable	F	Fixe
	Chaudière	VR	Volet roulant
	Hts Hauteur de seuil env. égale à 10 cm		Retombée de poutre
	Placard		

19-02-2021

Le Trionnaire - Le Chapelain
a/LTA architectes - urbanistes

Les cotes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction.
Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reporté sur les plans.

Niki

Boulevard Clémenceau - RENNES

GROUPE LAUNAY
19 bd de Beaumont
35012 Rennes Cedex
www.groupe-launay.com
Tél: 02 99 35 03 30

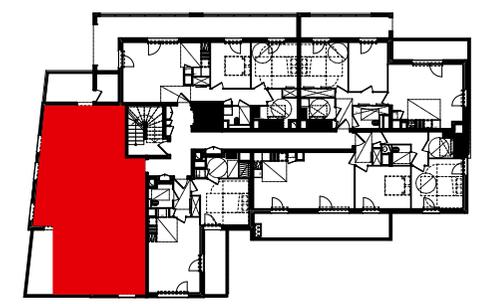
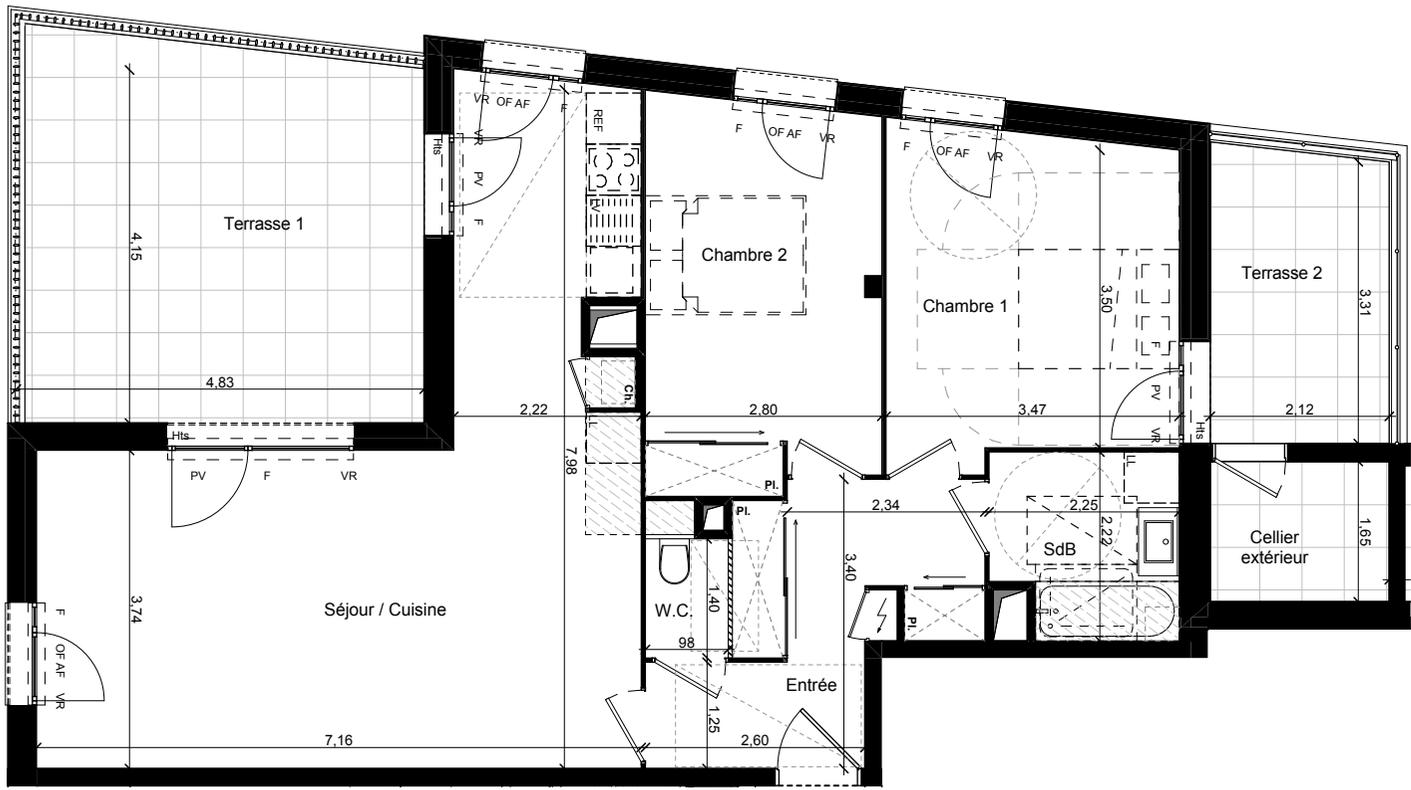
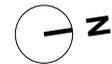


Type : T3 Niveau : R+5

PIECE	Surface habitable
Entrée / Pl.	8,82
Séjour / Cuisine	35,89
Chambre 1	13,18
Chambre 2 + Pl.	12,56
SdB	4,61
W.C	1,63

TOTAL 76,69 m²

PIECE	Surface annexe
Terrasse 1	20,97
Cellier extérieur	3,50
Terrasse 2	7,27



LEGENDE

	Tableau général électrique	OF	Ouvrant à la Française
	Gaine technique	PV	Porte vitrée
	Hauteur sous plafond = 2,20m	AF	Allège vitrée fixe
	Cloison démontable	F	Fixe
	Chaudière	VR	Volet roulant
	Hts Hauteur de seuil env. égale à 25 cm		Retombée de poutre
	Placard		

Les cotes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction.
Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reporté sur les plans.

19-02-2021
Le Trionnaire - Le Chapelain
a/LTA architectes - urbanistes