Les Jardins de BEAUSOLEIL

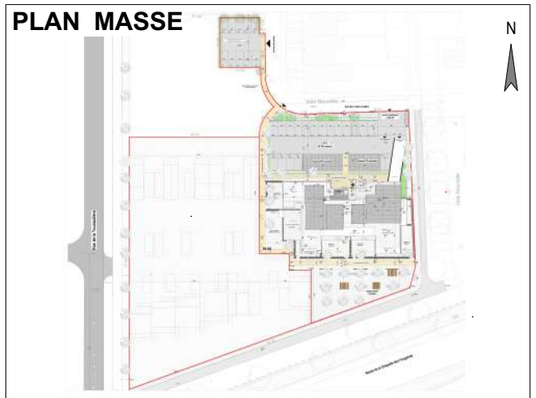
6 Rue de Long champ - ZAC BEAUSOLEIL
35 740 PACE

Appt N°	NIVEAU	TYPE
C 11	R +1	T 3

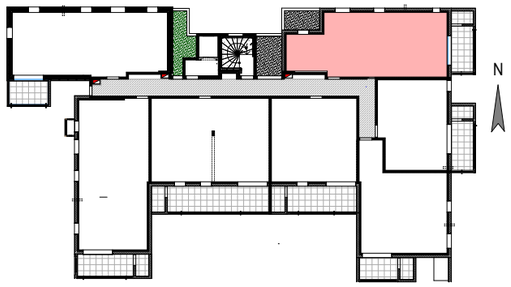
SURFACES HABITABLES

Entrée	8,00
Séjour/cuisine	22,35
Chambre 1	9,25
Chambre 2	12,30
Salle de bains	5,80
W C	1,10
Total surface habitable	**58,80 m²**
Balcon	6,80 m²
Abri	1,85 m²

PLAN MASSE

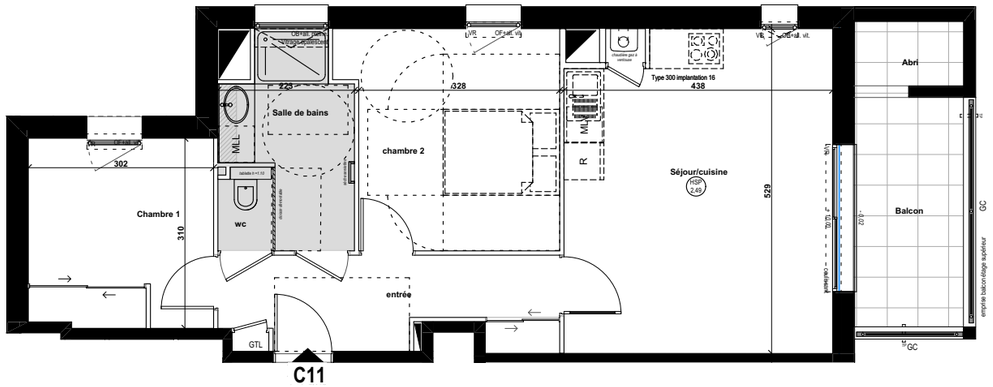


PLAN DE REPERAGE

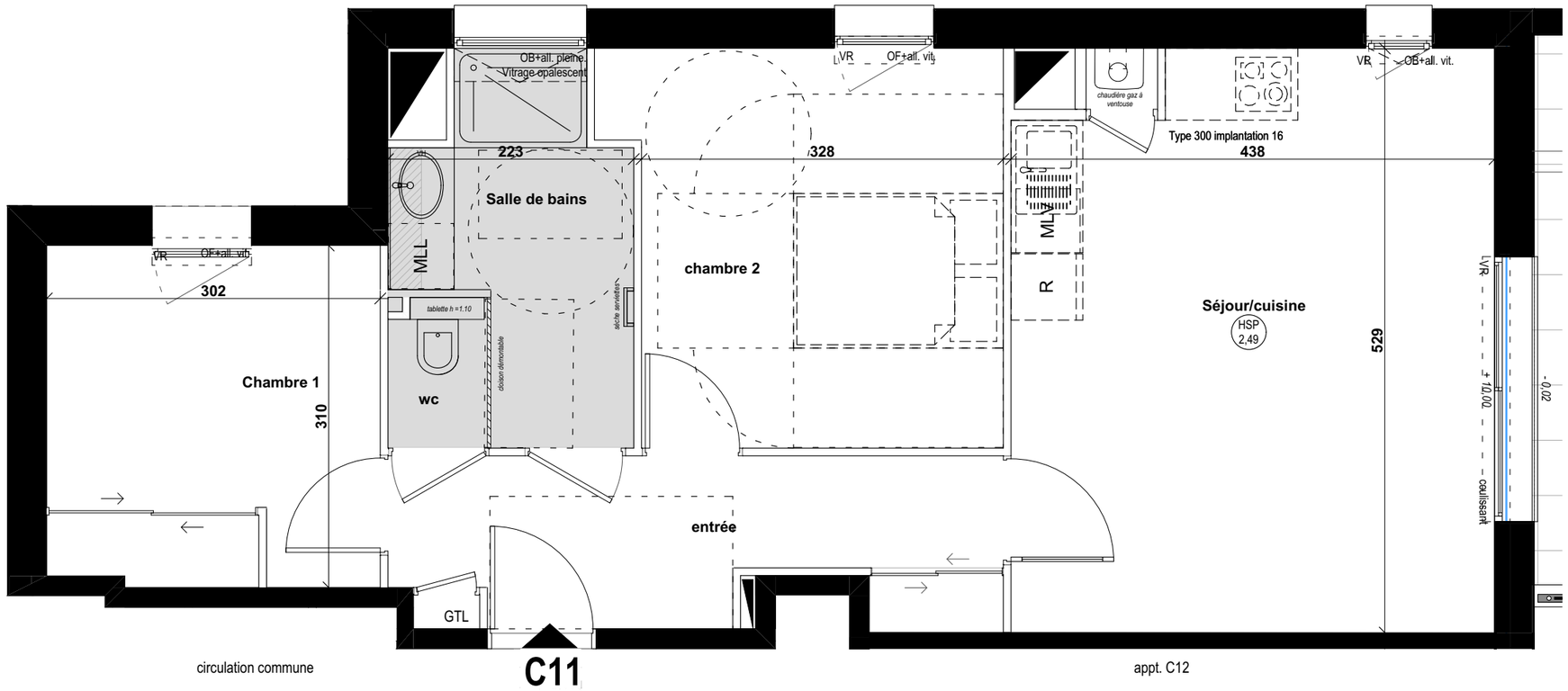


ECHELLE

0 m 1 m 2 m 3 m 4 m



N



atelierphilippemadec

plan établi le :

26/11/2021

« Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessités pour des raisons d'ordre technique ou administratif peuvent être apportés aux plans. Une différence maximale de 5 % par rapport aux surfaces sera considérée comme admissible. Les hauteurs sous plafond sont données hors épaisseur de revêtement de sol de finition. Le calepinage (rythme, découpe) des revêtements extérieurs est purement indicatif, de même que l'implantation des végétaux.
Dans les cuisines, les indications tels que LL, LV, frigo, évier, sont représentées pour illustrer l'existence d'attentes eaux usées, eau potable, électricité permettant l'implantation ultérieure de ces équipements, dont l'emplacement n'est fourni qu'à titre indicatif. La fourniture des éléments mobiliers (lits, etc.) et de l'électroménager n'est pas prévue dans la prestation due.

LEGENDE

- gaines techniques sèche-serviettes
- +/- 0.00 altimétrie relative
- taleau électrique
- Espace de Manoeuvre obligatoire pour les PMR (Personnes à Mobilité Réduite)
- Equipement non fourni Type 300 implantation 16 : fait référence à la fiche cuisine

PP porte pleine
PPa porte palière
PO porte avec oculus
VR volet roulant
DGT dégagement
Pl placard
LL lave linge
LV lave vaisselle
R réfrigérateur
GTL gaine technique logement
GC garde corps

Faux-plafond-Soffite
Poutre en retombée

hauteur sous plafond = 2.50m env. , hors zones avec faux plafonds repérées sur les plans et hauteur réduite sous poutres et soffites

Porte fenêtre coulissante | Porte fenêtre ouvrant à la française | Fenêtre ouvrant à la française avec allège vitrée | Fenêtre ouvrant à soufflet sur allège pleine