

# STREAM

## 31 QUAI DE VERSAILLES - NANTES

**GROUPE LAUNAY**  
PAYS DE LOIRE

46 Rue de Strasbourg  
CS 71728  
44017 Nantes Cedex 01  
Tél : 02 40 411 000



**T5**

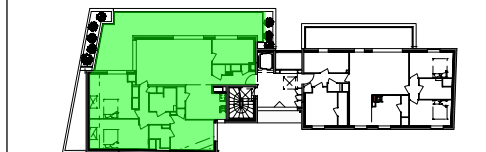
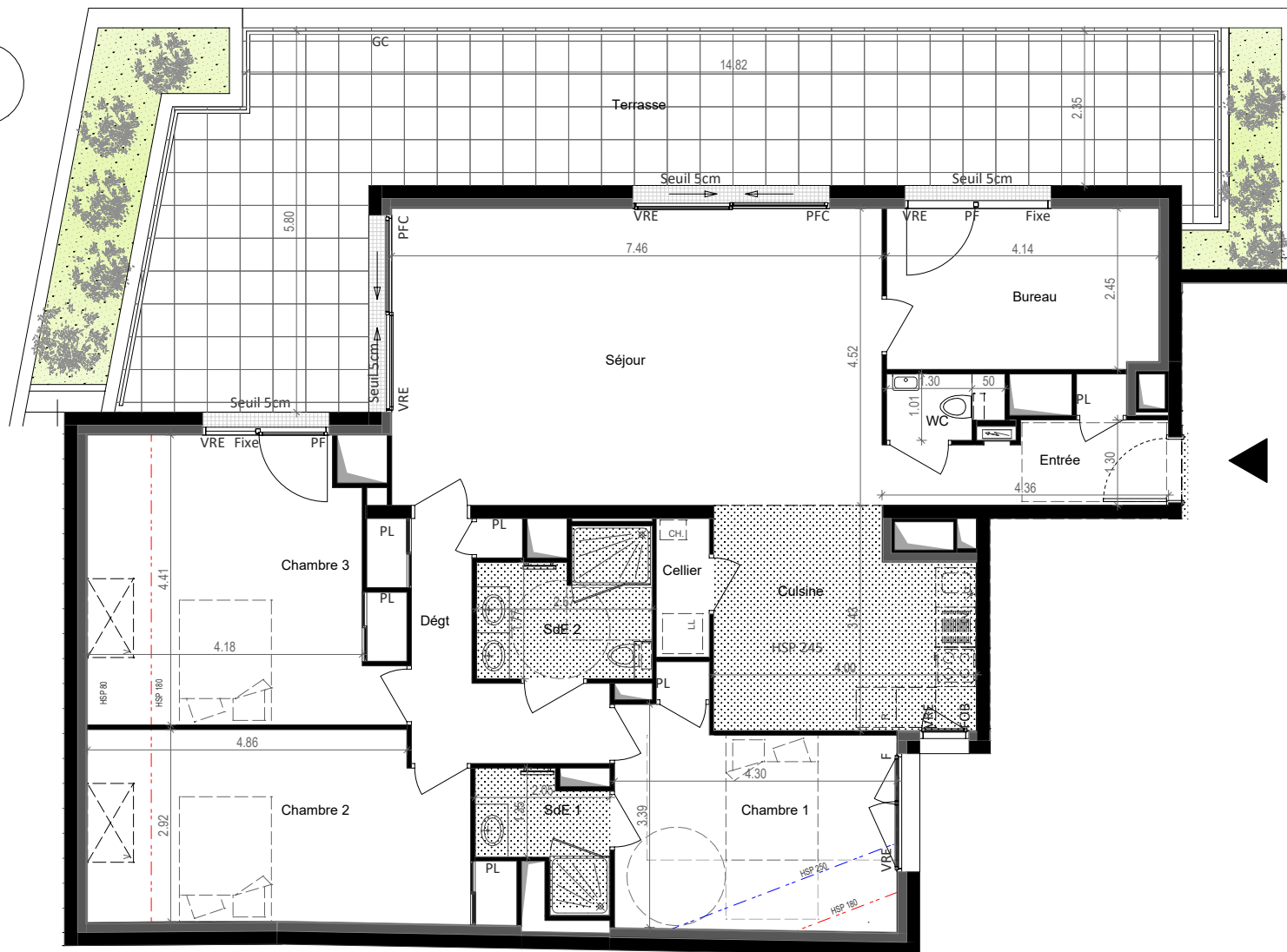
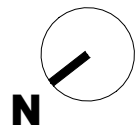
Entrée + PI	4.93 m <sup>2</sup>
Séjour	33.72 m <sup>2</sup>
Cuisine	12.47 m <sup>2</sup>
Cellier	1.69 m <sup>2</sup>
Dégt + PI	7.05 m <sup>2</sup>
SdE 1	3.21 m <sup>2</sup>
SdE 2	5.41 m <sup>2</sup>
Chambre 1 + PI	13.37 m <sup>2</sup>
Chambre 2 + PI	14.37 m <sup>2</sup>
Chambre 3 + PI	15.04 m <sup>2</sup>
Bureau	10.08 m <sup>2</sup>
WC	1.82 m <sup>2</sup>

Total surface 123.16 m<sup>2</sup>

Surface utile 129.20 m<sup>2</sup>

Surfaces annexes

Terrasse 46 m<sup>2</sup>



### Légende

	Tableau général électrique
	Gaine technique
	Retombée poutre
	Hauteur sous-plafond < 2,45 m
	Chaudière individuelle
	Sèche serviette
	Ballon d'eau chaude
	Volet roulant électrique
	Fenêtre / Porte-fenêtre
	Porte-fenêtre coulissante
	Oscillo battant
	Fenêtre de toit
	Garde-corps

**Nota :** « Les cotes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans »

27 janvier 2021



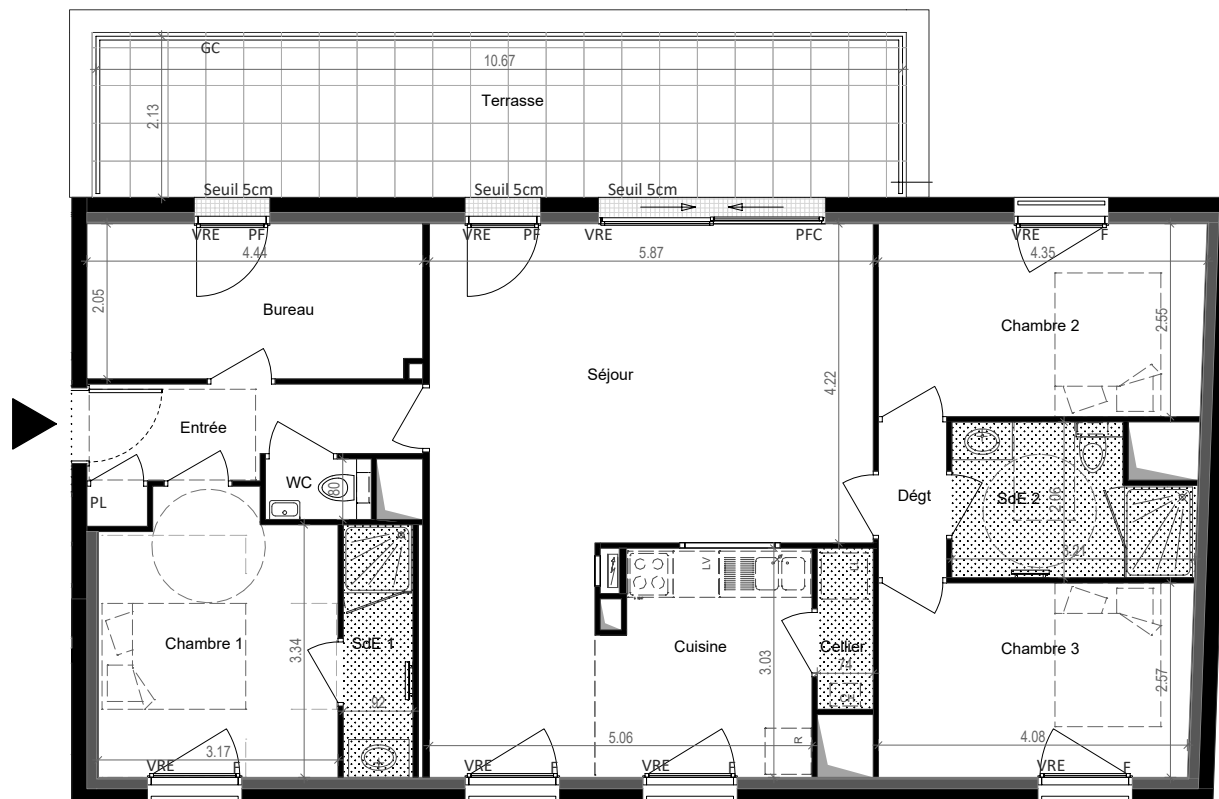
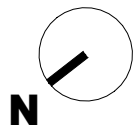
**MILLE Architectes**  
7 quai de Versailles / 44000 NANTES  
02 85 29 09 24 / contact@mille-architectes.com

# STREAM

## 31 QUAI DE VERSAILLES - NANTES

**GROUPE LAUNAY**  
**PAYS DE LOIRE**

46 Rue de Strasbourg  
CS 71728  
44017 Nantes Cedex 01  
Tél : 02 40 411 000

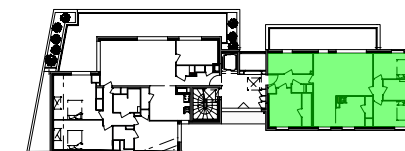


**T5**

Entrée + Pl	4.94 m <sup>2</sup>
Séjour	31.46 m <sup>2</sup>
Cuisine	8.19 m <sup>2</sup>
Bureau	9.01 m <sup>2</sup>
Cellier	1.58 m <sup>2</sup>
Dégt	1.85 m <sup>2</sup>
SdE 1	3.07 m <sup>2</sup>
SdE 2	5.84 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11.23 m <sup>2</sup>
Chambre 2	10.95 m <sup>2</sup>
Chambre 3	10.59 m <sup>2</sup>
WC	1.12 m <sup>2</sup>
<b>Total surface</b>	<b>99.83 m<sup>2</sup></b>

Surfaces annexes

Terrasse	21 m <sup>2</sup>
----------	-------------------



### Légende

	Tableau général électrique
	Gaine technique
	Retombée poutre
	Hauteur sous-plafond < 2,45 m
	Chaudière individuelle
	Sèche serviette
	BEC Ballon d'eau chaude
	VRE Volet roulant électrique
	F / PF Fenêtre / Porte-fenêtre
	PFC Porte-fenêtre coulissante
	OB Oscillo battant
	V Fenêtre de toit
	GC Garde-corps

**Nota :** « Les cotes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans »

27 janvier 2021



**MILLE Architectes**  
7 quai de Versailles / 44000 NANTES  
02 85 29 09 24 / contact@mille-architectes.com