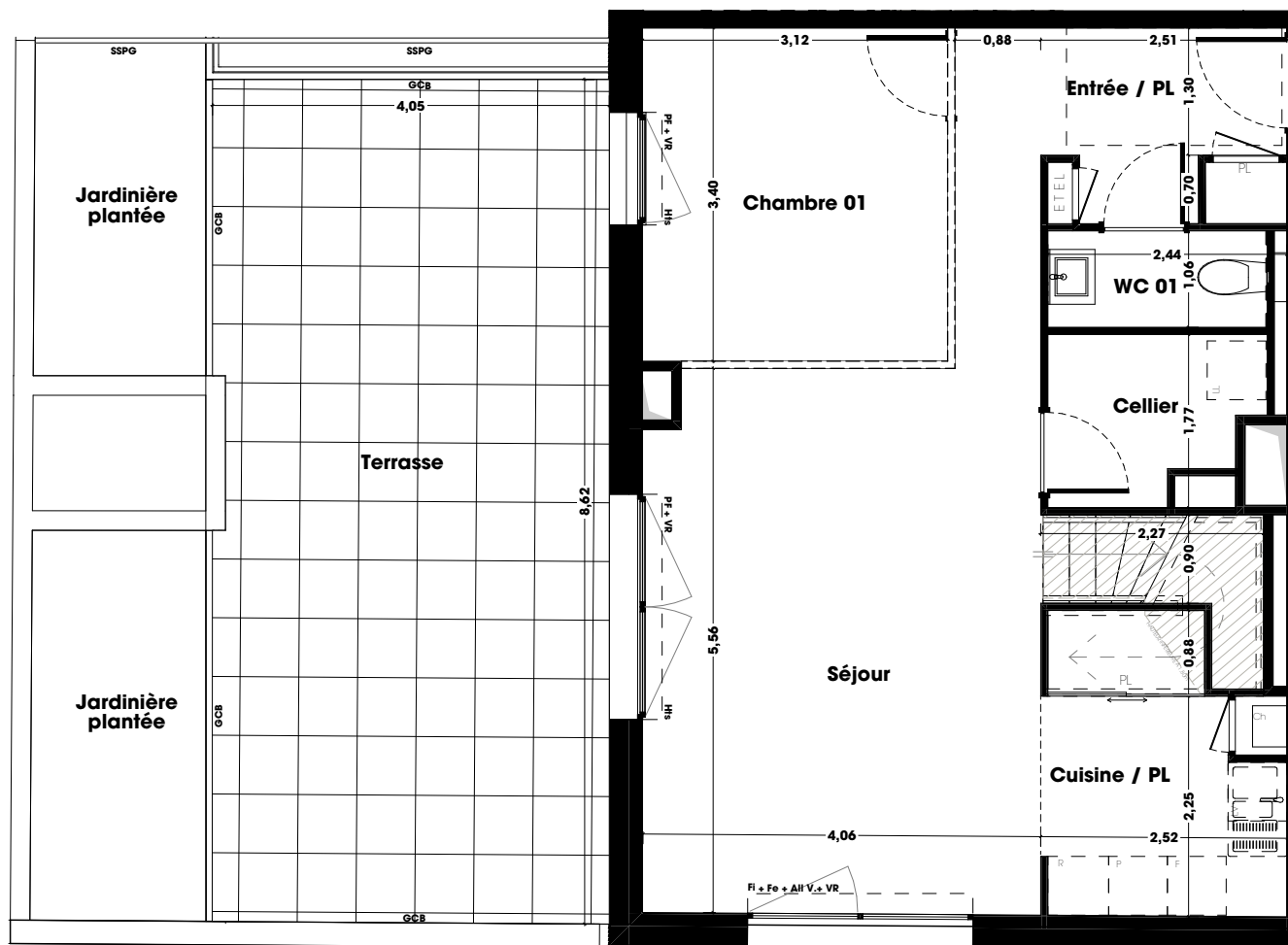


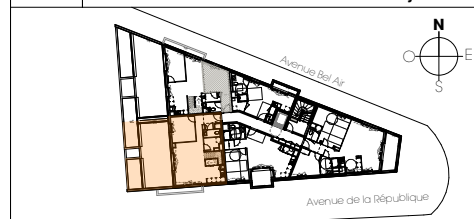
RESIDENCE BEL AIR

Angle de l'Avenue Bel Air et de l'Avenue de la République - BORDEAUX

GROUPE LAUNAY
6 Cours du Chapeau-Rouge
33 000 Bordeaux
Tél : 02 99 35 03 30
www.groupe-launay.com



T5 Duplex	Lgt : 23 - Niveau bas	Niveau : R+2
PIECE	Surface habitable	
Séjour	25,43	
Chambre 02 / Dres.	14,32	
Chambre 04 / PL	11,33	
Chambre 01	10,60	
Chambre 03	10,44	
Cuisine / PL	6,66	
Entrée / PL	4,69	
Salle de bain	4,59	
Dgt	4,22	
Salle d'eau	3,96	
Cellier	3,38	
WC 01	2,20	
WC 02	2,05	
TOTAL	103,87 m²	
PIECE	Surface annexe	
Jardinières plantées	14,37	
Terrasse	34,76	
	49,13 m²	



LÉGENDE	
ETEL	Tableau général électrique
	Gaine technique
Ch	Chaudière gaz à condensation
PF	Porte-fenêtre
Fe	Fenêtre
Fi	Châssis fixe
All V.	Allège vitrée
V.R	Volet roulant élec.
GCV	Garde corps vitré
GCB	Garde corps béton
SSPG	Séparatif support plantes grimpantes
	Hauteur sous plafond ~2.20 ht
Hts	Hauteur de seuil à franchir ~20 cm
	Retombée de poutre

NOTA : les côtes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratifs pourront être reportés sur les plans

Atelier CAMBIUM
32 Rue de la Porte Dijeaux
33 000 Bordeaux

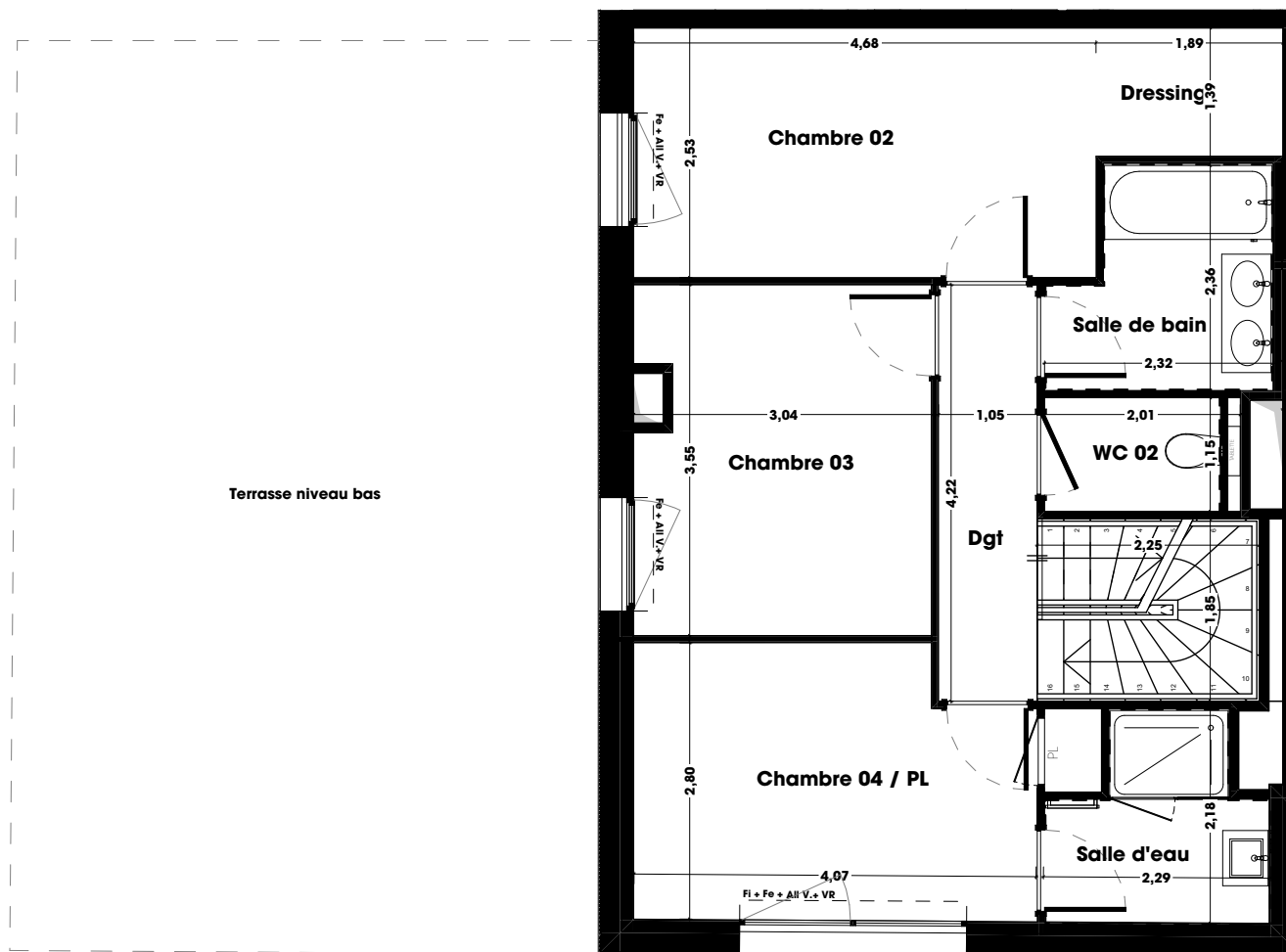
Date 15/12/2020

Logement 23 - TMA

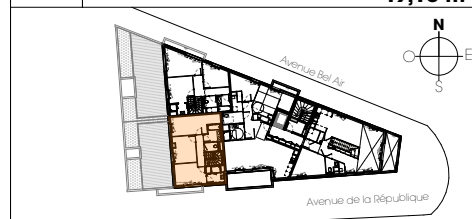
RESIDENCE BEL AIR

Angle de l'Avenue Bel Air et de l'Avenue de la République - BORDEAUX

GROUPE LAUNAY
6 Cours du Chapeau-Rouge
33 000 Bordeaux
Tél : 02 99 35 03 30
www.groupe-launay.com



T5 Duplex	Lgt : 23 - Niveau haut	Niveau : R+3
PIECE	Surface habitable	
Séjour	25,43	
Chambre 02 / Dres.	14,32	
Chambre 04 / PL	11,33	
Chambre 01	10,60	
Chambre 03	10,44	
Cuisine / PL	6,66	
Entrée / PL	4,69	
Salle de bain	4,59	
Dgt	4,22	
Salle d'eau	3,96	
Cellier	3,38	
WC 01	2,20	
WC 02	2,05	
TOTAL	103,87 m²	
PIECE	Surface annexe	
Jardinières plantée	14,37	
Terrasse	34,76	
	49,13 m²	



LÉGENDE	
ETEL	Tableau général électrique
	Gaine technique
Ch	Chaudière gaz à condensation
PF	Porte-fenêtre
Fe	Fenêtre
Fi	Châssis fixe
All V.	Allège vitrée
V.R	Volet roulant élec.
GCV	Garde corps vitré
GCB	Garde corps béton
SSPG	Séparatif support plantes grimpantes
	Hauteur sous plafond ~2.20 ht
Hts	Hauteur de seuil à franchir ~20 cm
	Retombée de poutre

NOTA : les côtes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratifs pourront être reportés sur les plans

Atelier CAMBIUM
32 Rue de la Porte Dijeaux
33 000 Bordeaux

Date 15/12/2020

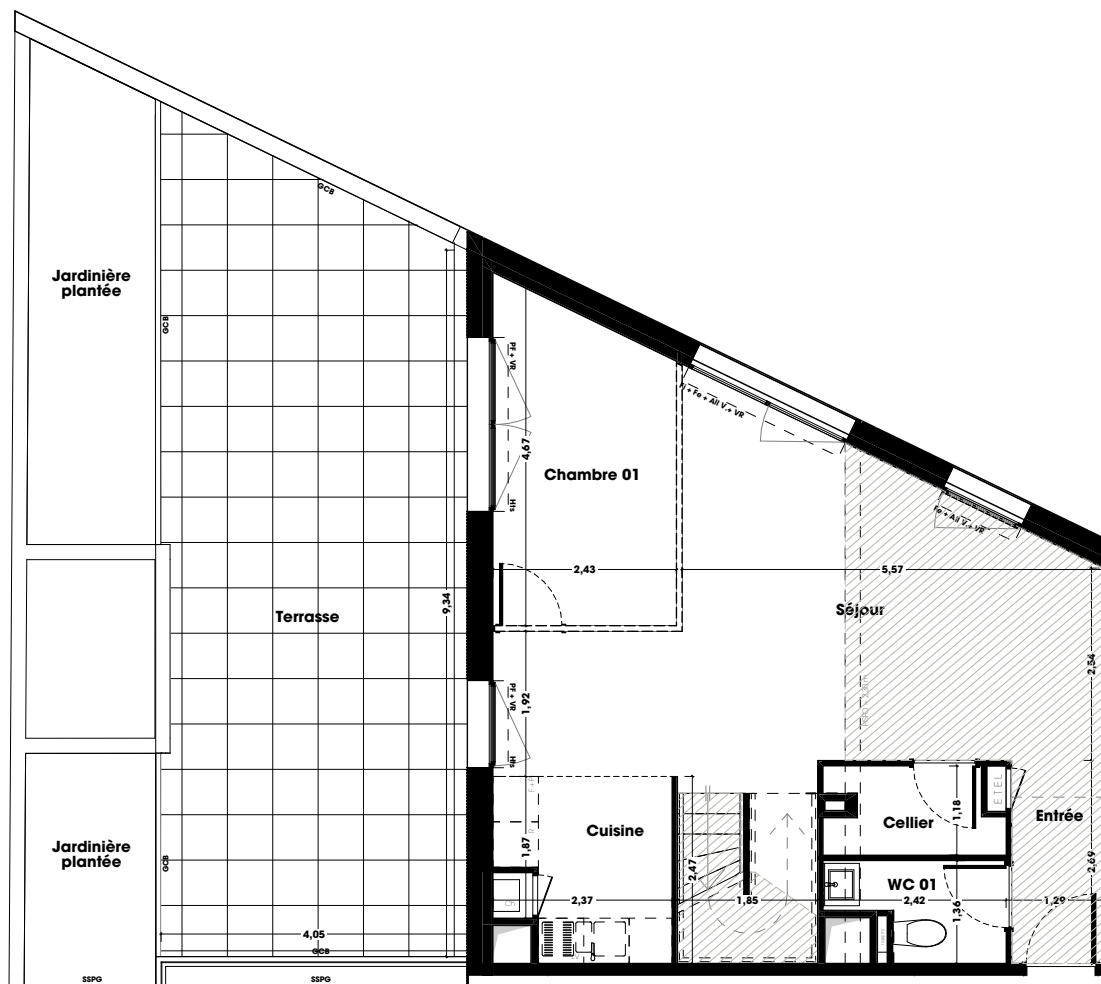
Logement 23 - TMA

RESIDENCE BEL AIR

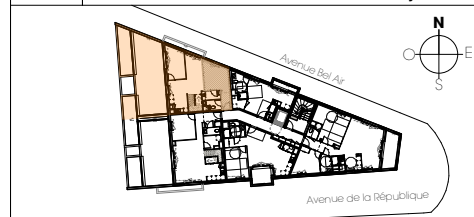
Angle de l'Avenue Bel Air et de l'Avenue de la République - BORDEAUX

GROUPE LAUNAY
6 Cours du Chapeau-Rouge
33 000 Bordeaux

Tél : 02 99 35 03 30
www.groupe-launay.com



T5 Duplex	Lgt : 24 - Niveau bas	Niveau : R+2
	PIECE	Surface habitable
	Séjour	28,45
	Chambre 04	13,38
	Chambre 02	10,77
	Chambre 01	9,90
	Chambre 03	9,23
	Dgt	6,80
	Cuisine	5,45
	Salle de bain	3,74
	WC 02 / PL	3,48
	Entrée	3,26
	Salle d'eau	3,06
	WC 01	2,64
	Cellier	2,48
	TOTAL	102,64 m²
	PIECE	Surface annexe
	Jardinières plantées	17,18
	Terrasse	41,62
		58,80 m²



LÉGENDE	
	Tableau général électrique
	Gaine technique
	Chaudière gaz à condensation
	Porte-fenêtre
	Fenêtre
	Châssis fixe
	Allège vitrée
	Volet roulant élec.
	Garde corps vitré
	Garde corps béton
	Séparatif support plantes grimpantes
	Hauteur sous plafond ~2.20 ht
	Hts Hauteur de seuil à franchir ~20 cm
	Retombée de poutre

NOTA : les côtes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratifs pourront être reportés sur les plans

Atelier CAMBIUM
32 Rue de la Porte Dijeaux
33 000 Bordeaux

Date 15/12/2020

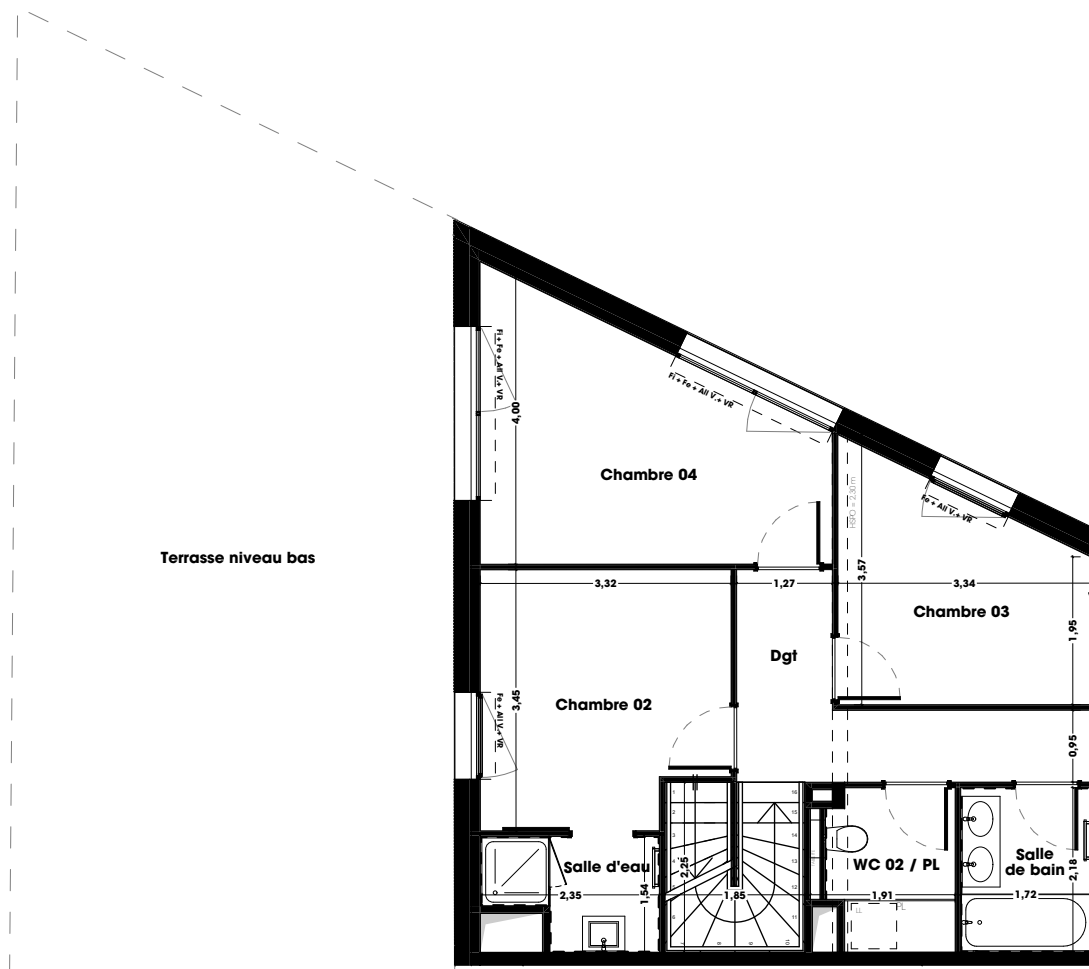
Logement 24 - TMA

RESIDENCE BEL AIR

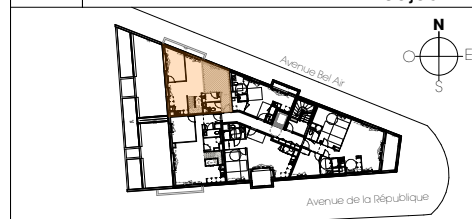
Angle de l'Avenue Bel Air et de l'Avenue de la République - BORDEAUX

GROUPE LAUNAY
6 Cours du Chapeau-Rouge
33 000 Bordeaux

Tél : 02 99 35 03 30
www.groupe-launay.com



T5 Duplex	Lgt : 24 - Niveau haut	Niveau : R+3
PIECE		Surface habitable
Séjour		28,45
Chambre 04		13,38
Chambre 02		10,77
Chambre 01		9,90
Chambre 03		9,23
Dgt		6,80
Cuisine		5,45
Salle de bain		3,74
WC 02 / PL		3,48
Entrée		3,26
Salle d'eau		3,06
WC 01		2,64
Cellier		2,48
TOTAL		102,64 m²
PIECE		Surface annexe
Jardinières plantées		17,18
Terrasse		41,62
		58,80 m²



LÉGENDE	
ETEL	Tableau général électrique
	Gaine technique
Ch	Chaudière gaz à condensation
PF	Porte-fenêtre
Fe	Fenêtre
Fi	Châssis fixe
All V.	Allège vitrée
V.R	Volet roulant élec.
GCV	Garde corps vitré
GCB	Garde corps béton
SSPG	Séparatif support plantes grimpantes
	Hauteur sous plafond ~2.20 ht
Hts	Hauteur de seuil à franchir ~20 cm
	Retombée de poutre

NOTA : les côtes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratifs pourront être reportés sur les plans

Atelier CAMBIUM
32 Rue de la Porte Dijeaux
33 000 Bordeaux

Date 15/12/2020

Logement 24 - TMA