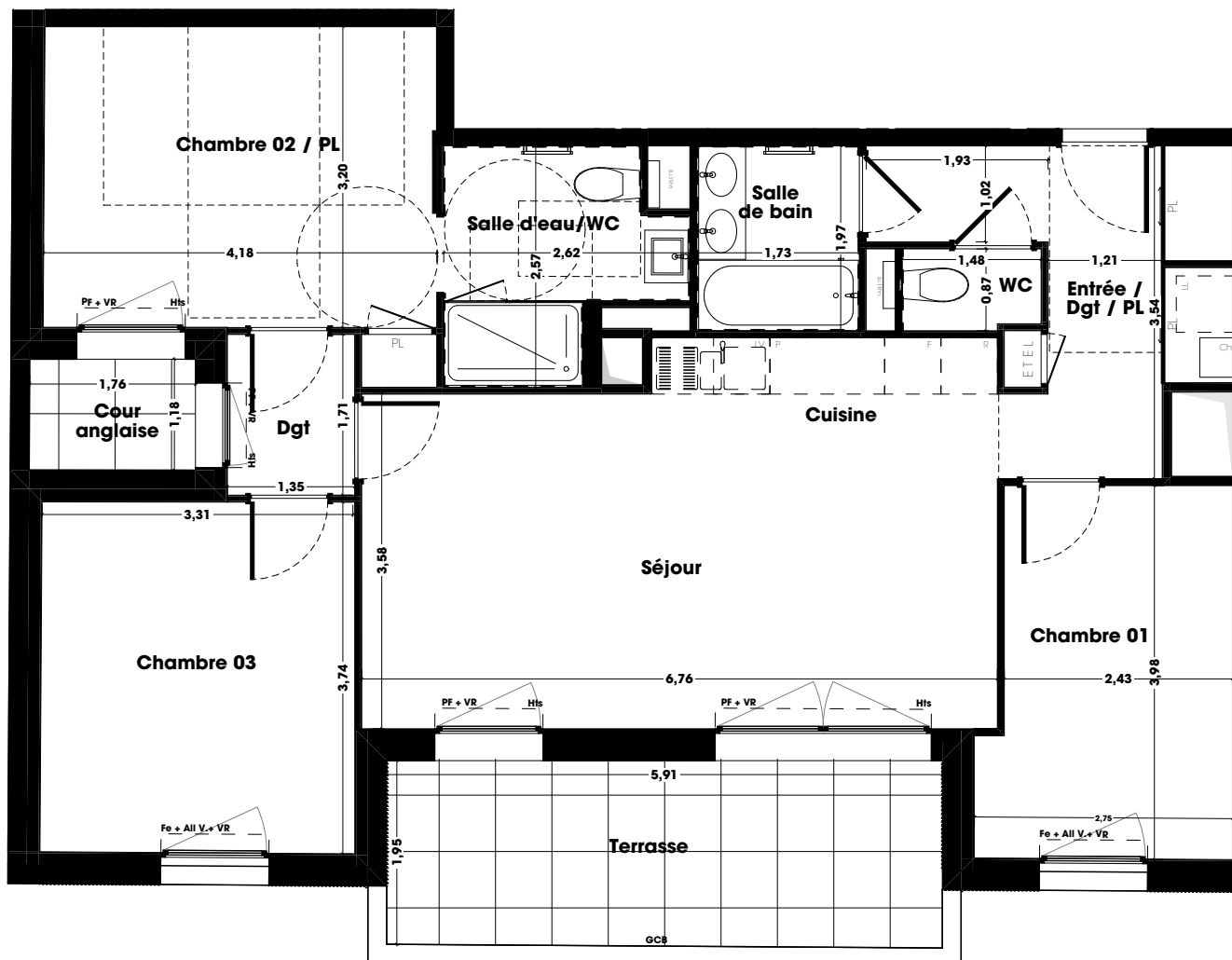


RESIDENCE BEL AIR

Angle de l'Avenue Bel Air et de l'Avenue de la République - BORDEAUX

GROUPE LAUNAY
6 Cours du Chapeau-Rouge
33 000 Bordeaux
Tél : 02 99 35 03 30
www.groupe-launay.com



T4	Lgt : 13	Niveau : R+1
PIECE		Surface habitable
Séjour / Cuisine		26,30
Chambre 02 / PL		13,89
Chambre 03		12,46
Chambre 01		10,07
Entrée / Dgt / PL		8,61
Salle d'eau/WC		5,29
Salle de bain		3,41
Dgt		2,31
WC		1,25
TOTAL		83,59 m²
PIECE		Surface annexe
Cour anglaise		2,08
Terrasse		11,67
		13,75 m²



LÉGENDE	
	Tableau général électrique
	Gaine technique
	Chaudière gaz à condensation
	Porte-fenêtre
	Fenêtre
	Châssis fixe
	Allège vitrée
	Volet roulant élec.
	Garde corps vitré
	Garde corps béton
	Séparatif support plantes grimpantes
	Hauteur sous plafond ~2.20 ht
	Hauteur de seuil à franchir ~20 cm
	Retombée de poutre



NOTA : les côtes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratifs pourront être reportés sur les plans



Atelier CAMBIUM
32 Rue de la Porte Dijeaux
33 000 Bordeaux

Date 15/12/2020

Logement 13

RESIDENCE BEL AIR

Angle de l'Avenue Bel Air et de l'Avenue de la République - BORDEAUX

GROUPE LAUNAY
6 Cours du Chapeau-Rouge
33 000 Bordeaux
Tél : 02 99 35 03 30
www.groupe-launay.com



T4 Lgt : 14 Niveau : R+1

PIECE	Surface habitable
Séjour / Cuisine	34,49
Chambre 02 / PL	14,62
Chambre 01	12,16
Chambre 03	9,92
Salle d'eau	5,07
Entrée	5,01
Salle de bain	3,43
Dgt	2,39
Wc	1,90
Cellier	1,43

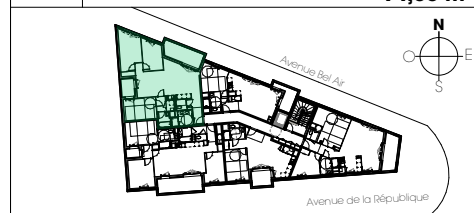
TOTAL **90,42 m²**

PIECE **Surface annexe**

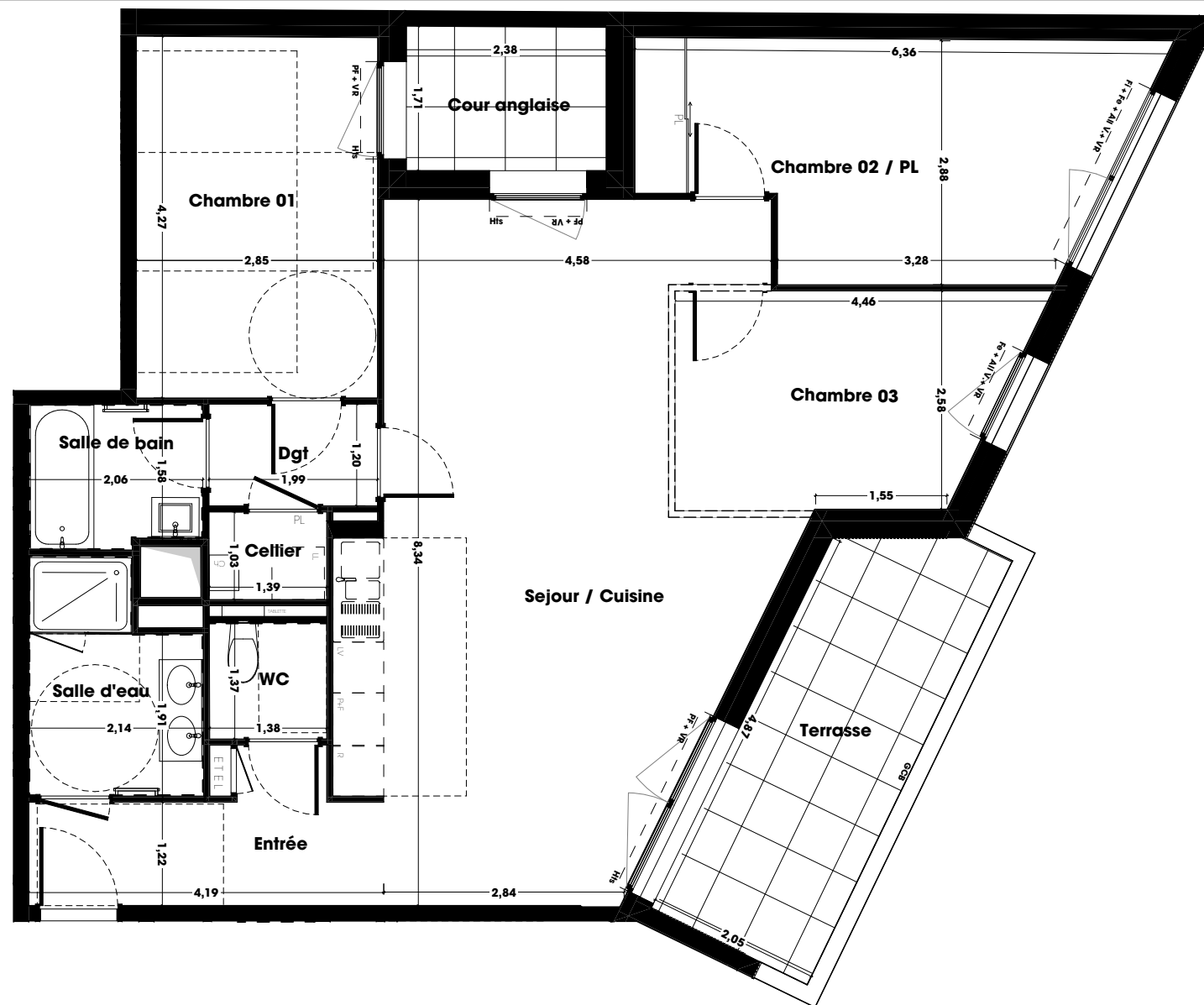
Cour anglaise 4,02

Terrasse 10,86

14,88 m²



LÉGENDE	
	Tableau général électrique
	Gaine technique
	Chaudière gaz à condensation
	Porte-fenêtre
	Fenêtre
	Châssis fixe
	Allège vitrée
	Volet roulant élec.
	Garde corps vitré
	Garde corps béton
	Séparatif support plantes grimpantes
	Hauteur sous plafond ~2.20 ht
	Hauteur de seuil à franchir ~20 cm
	Retombée de poutre



NOTA : les côtes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratifs pourront être reportés sur les plans

Atelier CAMBIUM
32 Rue de la Porte Dijeaux
33 000 Bordeaux

Date 15/12/2020

Logement 14