

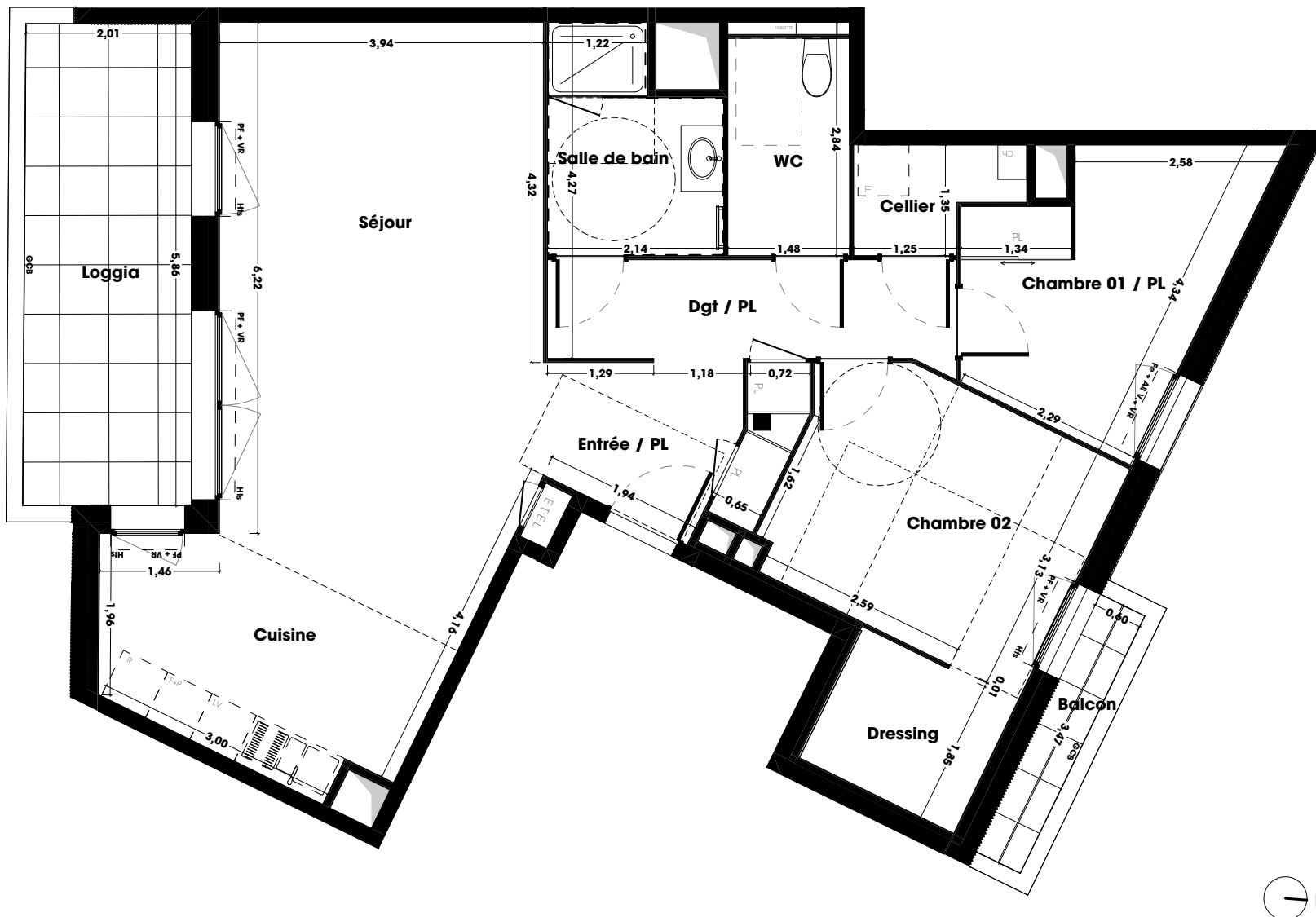
RESIDENCE BEL AIR

Angle de l'Avenue Bel Air et de l'Avenue de la République - BORDEAUX

GRUPE LAUNAY
6 Cours du Chapeau-Rouge
33 000 Bordeaux

Tél : 02 99 35 03 30
www.groupe-launay.com

GRUPE LAUNAY
PROMOTION & AMÉNAGEMENT



T3^{bis} Lgt : 32 Niveau : R+3

PIECE	Surface habitable
Séjour	26,92
Chambre 02 / Dres.	15,24
Chambre 01 / PL	9,67
Cuisine	9,40
Dgt / PL	6,54
Salle de bain	5,24
Entrée / PL	4,92
WC	3,91
Cellier	2,28

TOTAL **84,12 m²**

PIECE	Surface annexe
Balcon	2,10
Loggia	11,92
	14,02 m²



LÉGENDE

ETEL	Tableau général électrique
	Gaine technique
Ch	Chaudière gaz à condensation
PF	Porte-fenêtre
Fe	Fenêtre
Fi	Châssis fixe
All V.	Allège vitrée
V.R	Volet roulant élec.
GCV	Garde corps vitré
GCB	Garde corps béton
SSPG	Séparatif support plantes grimpantes
	Hauteur sous plafond ~2.20 ht
Hts	Hauteur de seuil à franchir ~20 cm
	Retombée de poutre

NOTA : les côtes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratifs pourront être reportés sur les plans

Atelier CAMBIUM
32 Rue de la Porte Dijeaux
33 000 Bordeaux

Date 12/01/2021

Logement 32