

# NUANCE

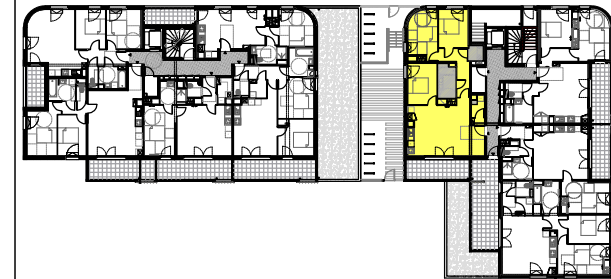
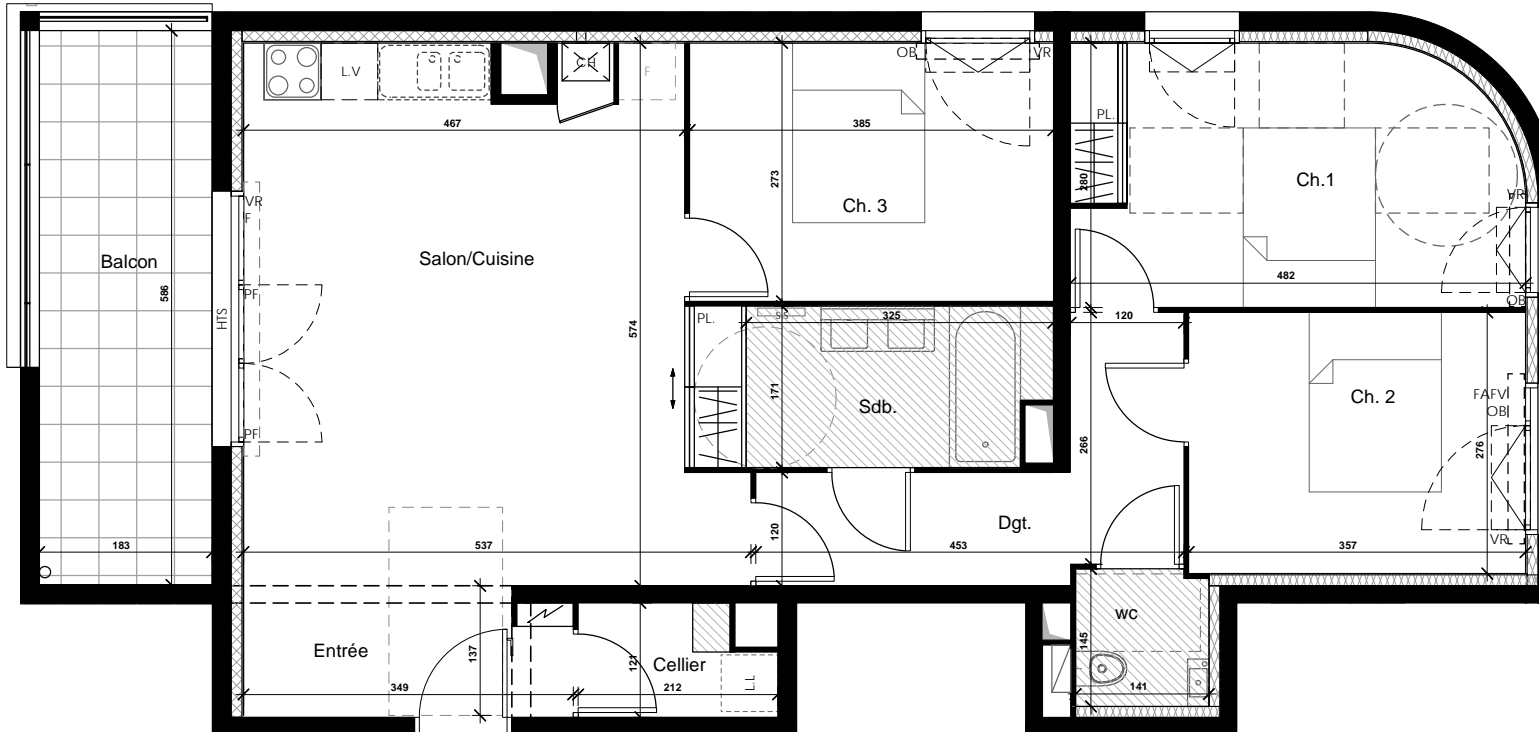
## THOUARÉ SUR LOIRE

**GROUPE LAUNAY**

46 rue de Strasbourg - CS 71728  
44017 NANTES Cedex 1  
T 02 40 41 10 00 - F 02 51 84 24 54



T4   NIVEAU R+1	
Pièce	Surfaces habitables
Entrée	4,6 m <sup>2</sup>
WC	2,0 m <sup>2</sup>
Salon + Cuisine + Pl.	28,3 m <sup>2</sup>
Dégagement	7,2 m <sup>2</sup>
Salle de bain	5,3 m <sup>2</sup>
Chambre 1 + Pl.	12,9 m <sup>2</sup>
Chambre 2	9,9 m <sup>2</sup>
Chambre 3	10,5 m <sup>2</sup>
Cellier	2,3 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>83,0 m<sup>2</sup></b>
Surfaces annexes	
Balcon	10,7 m <sup>2</sup>



LÉGENDE			
	Tableau électrique		Ht sous faux-pl.
	Gaine technique		Ht sous faux-pl. environ 2,30m
	Chaudière		Retombée de poutre
<b>F/FP</b>	Fenêtre Porte-fenêtre	<b>VR</b>	Volet roulant
<b>FAFV</b>	Fenêtre à allège fixe vitrée	<b>OB</b>	Oscillo-battant
<b>HTS</b>	Hauteur de seuil à franchir ~ 10 cm	<b>FT</b>	Fenêtre de toit
			Cloison démontable

DOCUMENT NON CONTRACTUEL

10/05/2017

NOTA : Les cotes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre techniques ou administratif pourront être reportés sur les plans.

**BAGGIO - PIECHAUD**  
AGENCE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME

# NUANCE

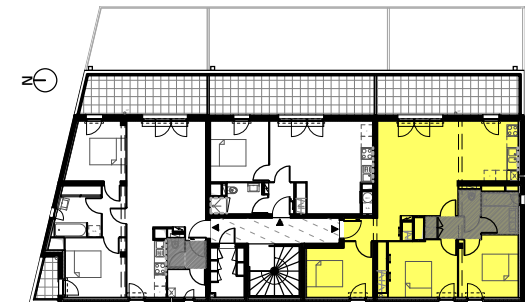
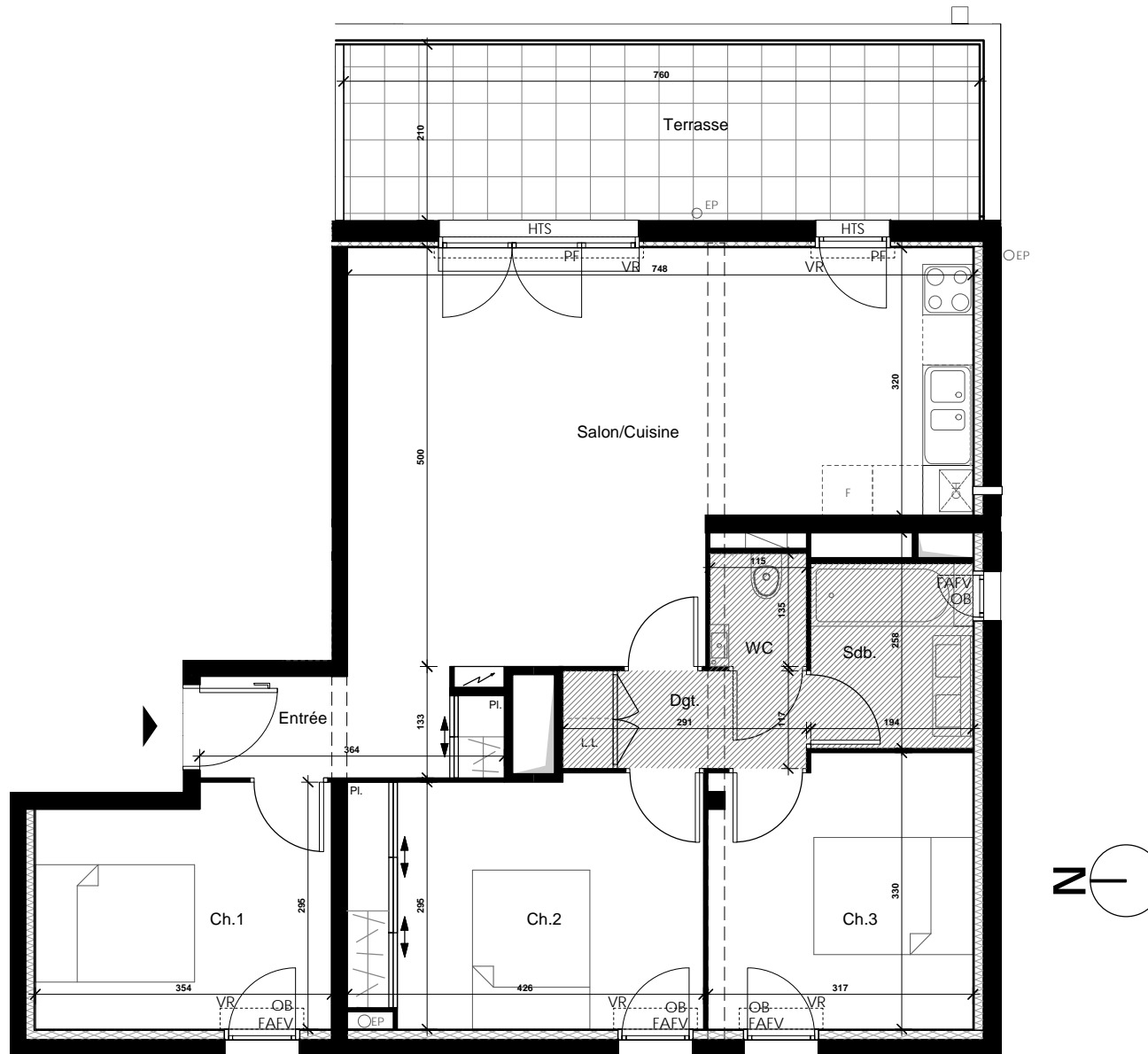
## THOUARÉ SUR LOIRE

**GROUPE LAUNAY**

46 rue de Strasbourg - CS 71728  
44017 NANTES Cedex 1  
T 02 40 41 10 00 - F 02 51 84 24 54



T4   NIVEAU R+1	
Pièce	Surfaces habitables
Entrée + Pl.	4,4 m <sup>2</sup>
Salon + Cuisine + Pl.	31,6 m <sup>2</sup>
Dégagement + Pl.	3,4 m <sup>2</sup>
Salle de bain	4,3 m <sup>2</sup>
WC	1,6 m <sup>2</sup>
Chambre 1	9,8 m <sup>2</sup>
Chambre 2 + Pl.	12,6 m <sup>2</sup>
Chambre 3	10,2 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>77,9 m<sup>2</sup></b>
	Surface annexe
Terrasse	16,0 m <sup>2</sup>



### LÉGENDE

	Tableau électrique		Ht sous FP environ 2,30 m
	Gaine technique		Retombée de poutre
	Chaudière	<b>VR</b>	Volet roulant
<b>F/PF</b>	Fenêtre Porte-fenêtre	<b>OB</b>	Oscillo-battant
<b>FAFV</b>	Fenêtre à allège fixe vitrée	<b>FT</b>	Fenêtre de toit
<b>HTS</b>	Hauteur de seuil à franchir (~ 30 cm)		Cloison démontable

DOCUMENT NON CONTRACTUEL

29/08/2016

NOTA : Les cotes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre techniques ou administratif pourront être reportés sur les plans.

**BAGGIO - PIECHAUD**  
AGENCE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME