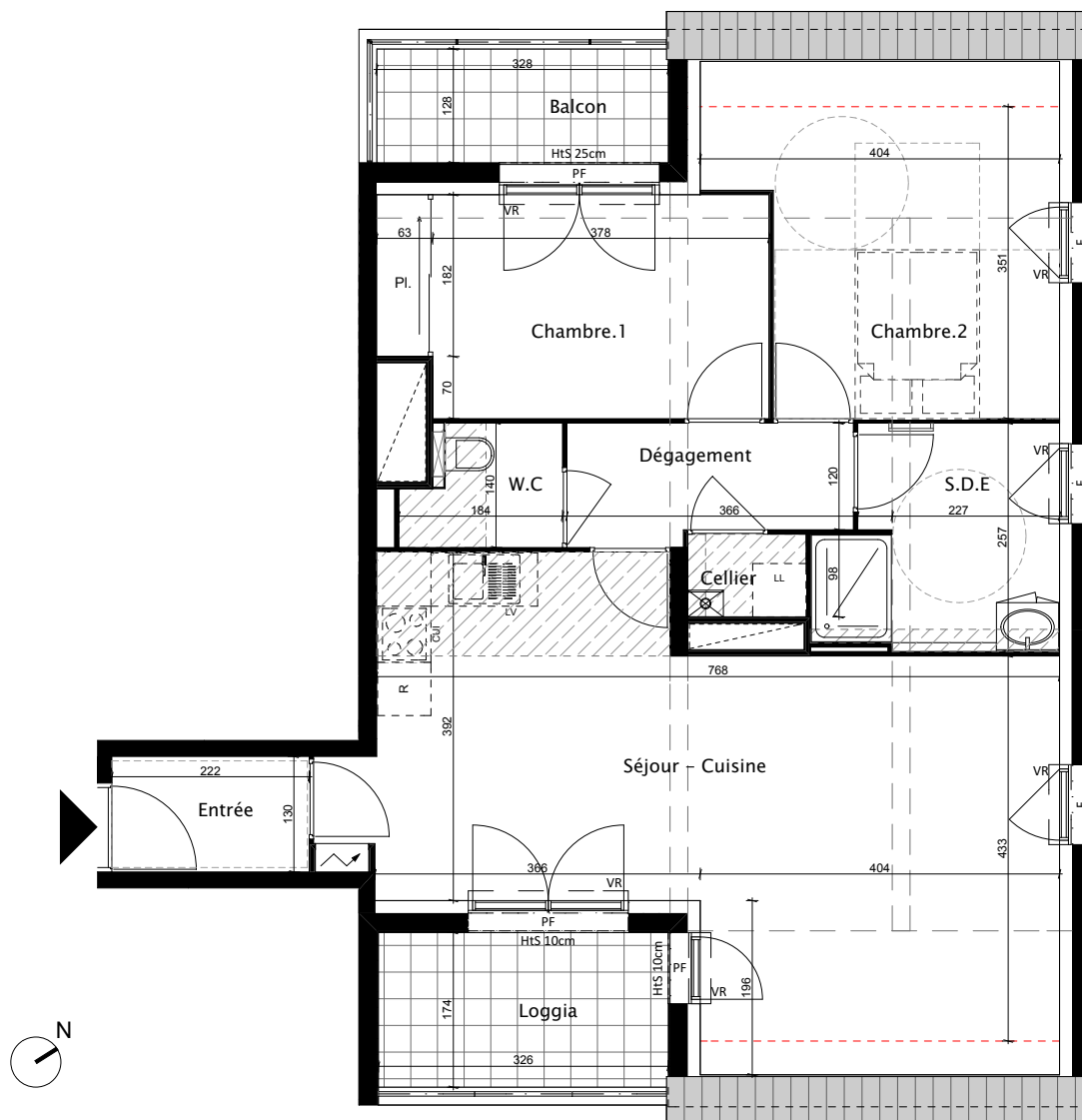


RESIDENCE OPUS

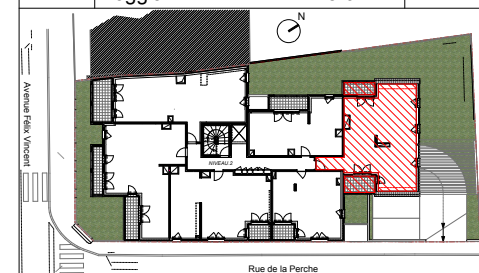
AVENUE FELIX VINCENT - RUE DE LA PERCHE - ORVAULT

GROUPE LAUNAY
PAYS DE LA LOIRE

46 rue De Strasbourg
CS 71228
44 000 NANTES Cedex.1
Tél : 02.40.41.10.00
www.groupe-launay.com



T.3		Niveau : R+2	
Pièce	Surf. habitables	Surf. utiles	
Entrée.	2.94 m ²	2.94 m ²	
Séjour / Cuisine	31.93 m ²	33.47 m ²	
Chambre.1 + Pl.	10.68 m ²	10.68 m ²	
Chambre.2	12.07 m ²	14.13 m ²	
Dépagement	4.13 m ²	4.13 m ²	
S.D.E	6.42 m ²	6.42 m ²	
W.C	2.30 m ²	2.30 m ²	
Cellier	1.24 m ²	1.24 m ²	
TOTAL	71.71 m²	75.31 m²	
Surfaces annexes			
Balcon	4.20 m ²		
Loggia	5.67 m ²		



LEGENDE

	Tableau général électrique
	Gaine technique
	Chaudière gaz à condensation
F/PF/C	Fenêtre / Porte-fenêtre / Coulissant
FAFV/VR	Fenêtre à allège fixe vitrée / Volet roulant
FF/OB	Fenêtre fixe / Fenêtre oscillo battant
	Faux plafond en retombée Ht ≈ 30 cm
HTS	Hauteur à franchir accès terrasse ≈ 10 cm / 25 cm
	Hauteur = 1,80m env

NOTA : Les cotes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

DOCUMENT NON CONTRACTUEL

12/06/2018

SARL CREA
3 rue de Carcouët- 44000 NANTES
Tél : 02.72.01.98.22 - crea.architecte@gmail.com

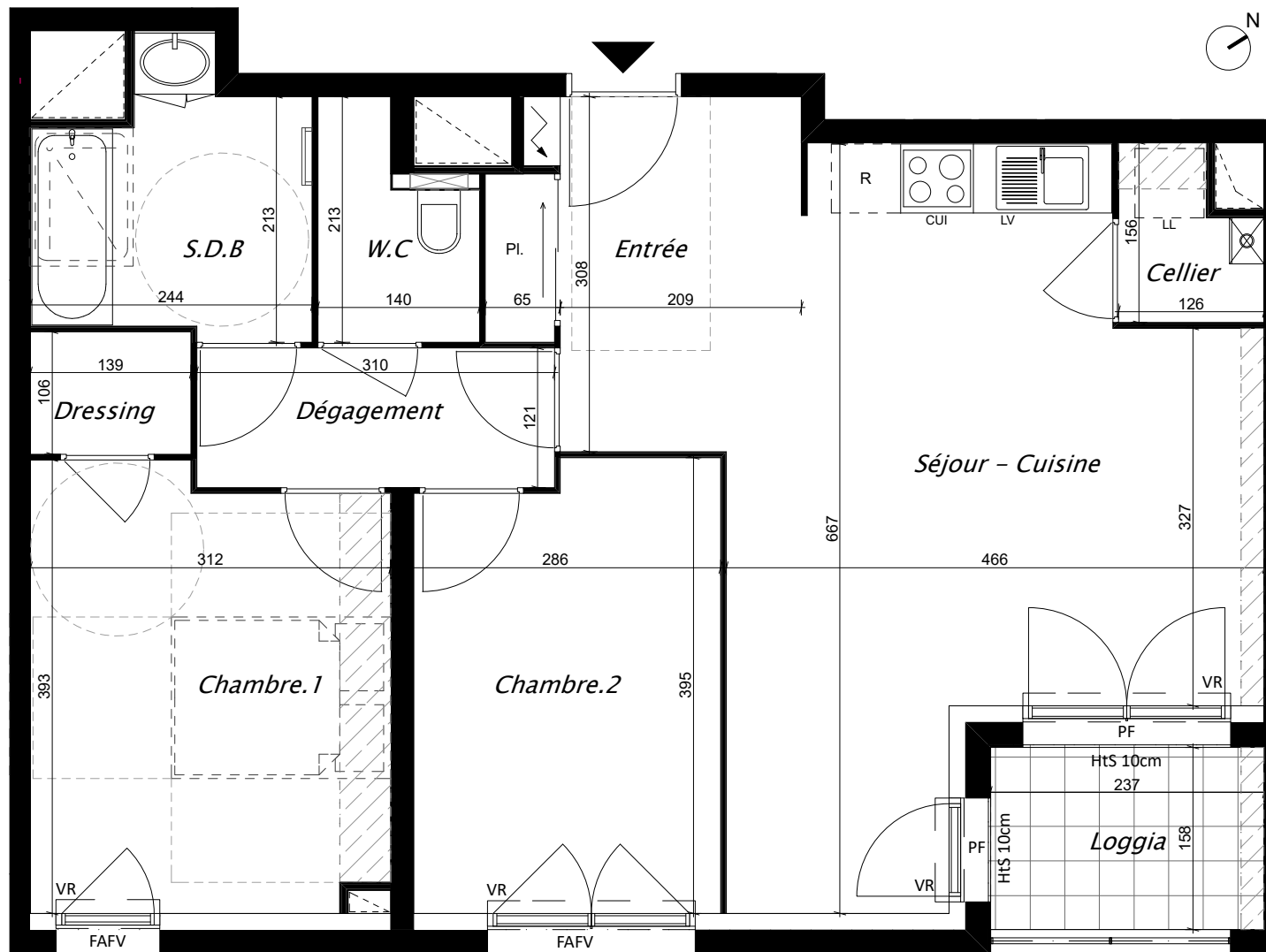


RESIDENCE OPUS

AVENUE FELIX VINCENT - RUE DE LA PERCHE - ORVAULT

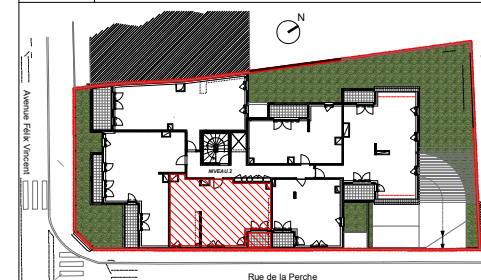
GROUPE LAUNAY
PAYS DE LA LOIRE

46 rue De Strasbourg
CS 71228
44 000 NANTES Cedex.1
Tél : 02.40.41.10.00
www.groupe-launay.com



T.3		Niveau : R+2	
Pièce		Surfaces habitables	
Entrée + Pl		4.95 m ²	
Séjour / Cuisine		24.77 m ²	
Chambre.1		11.64 m ²	
Dressing		1.47 m ²	
Chambre.2		10.12 m ²	
Dépagement		3.75 m ²	
S.D.B		5.16 m ²	
W.C		2.47 m ²	
Cellier		1.64 m ²	
TOTAL		65.97 m²	

Surfaces annexes	
Loggia	3.74 m ²



LEGENDE	
	Tableau général électrique
	Gaine technique
	Chaudière gaz à condensation
F/PF/C	Fenêtre / Porte-fenêtre / Couissant
FAFV/VR	Fenêtre à allège fixe vitrée / Volet roulant
FF/OB	Fenêtre fixe / Fenêtre oscillo battant
	Faux plafond en retombée Ht ≈ 30 cm
HtS	Hauteur à franchir accès terrasse ≈ 10 cm

NOTA : Les cotes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

DOCUMENT NON CONTRACTUEL

01/02/2019

SARL CREA
3 rue de Carcouët- 44000 NANTES
Tél : 02.72.01.98.22 - crea.architecte@gmail.com



RESIDENCE OPUS

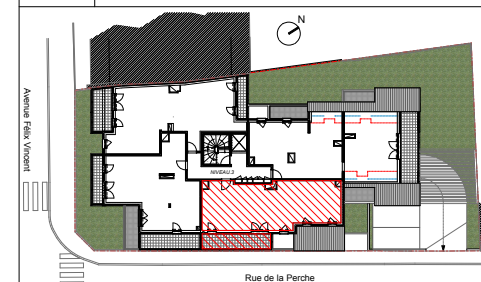
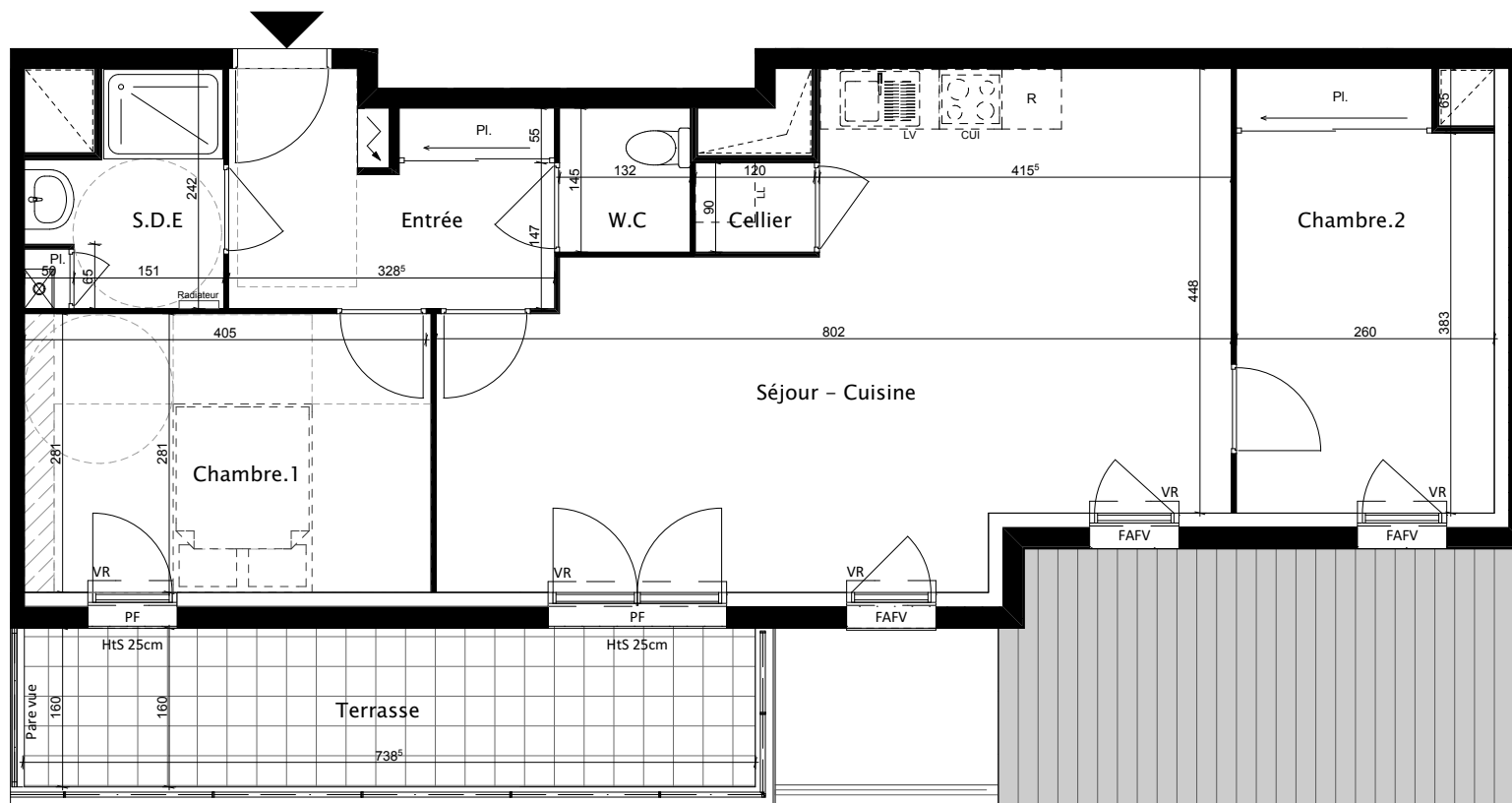
AVENUE FELIX VINCENT - RUE DE LA PERCHE - ORVAULT

GROUPE LAUNAY
PAYS DE LA LOIRE

46 rue De Strasbourg
CS 71228
44 000 NANTES Cedex.1
Tél : 02.40.41.10.00
www.groupe-launay.com



T.3		Niveau : R+3	
Pièce		Surfaces habitables	
Entrée + Pl.		6.88 m ²	
Séjour / Cuisine		32.34 m ²	
Chambre.1		11.52 m ²	
Chambre.2 + Pl.		11.24 m ²	
S.D.E		4.12 m ²	
W.C		1.91 m ²	
Cellier		1.08 m ²	
TOTAL		69.09 m²	
		Surfaces annexes	
Terrasse		11.79 m ²	



LEGENDE

	Tableau général électrique
	Gaine technique
	Chaudière gaz à condensation
	F/PF/C Fenêtre / Porte-fenêtre / Couissant
	FAFV/VR Fenêtre à allège fixe vitrée / Volet roulant
	FF/OB Fenêtre fixe / Fenêtre oscillo battant
	Faux plafond en retombée Ht ≈ 30 cm
	HtS Hauteur à franchir accès terrasse ≈ 25 cm

NOTA : Les cotes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

DOCUMENT NON CONTRACTUEL

12/06/2018

SARL CREA
3 rue de Carcouët- 44000 NANTES
Tél : 02.72.01.98.22 - crea.architecte@gmail.com

