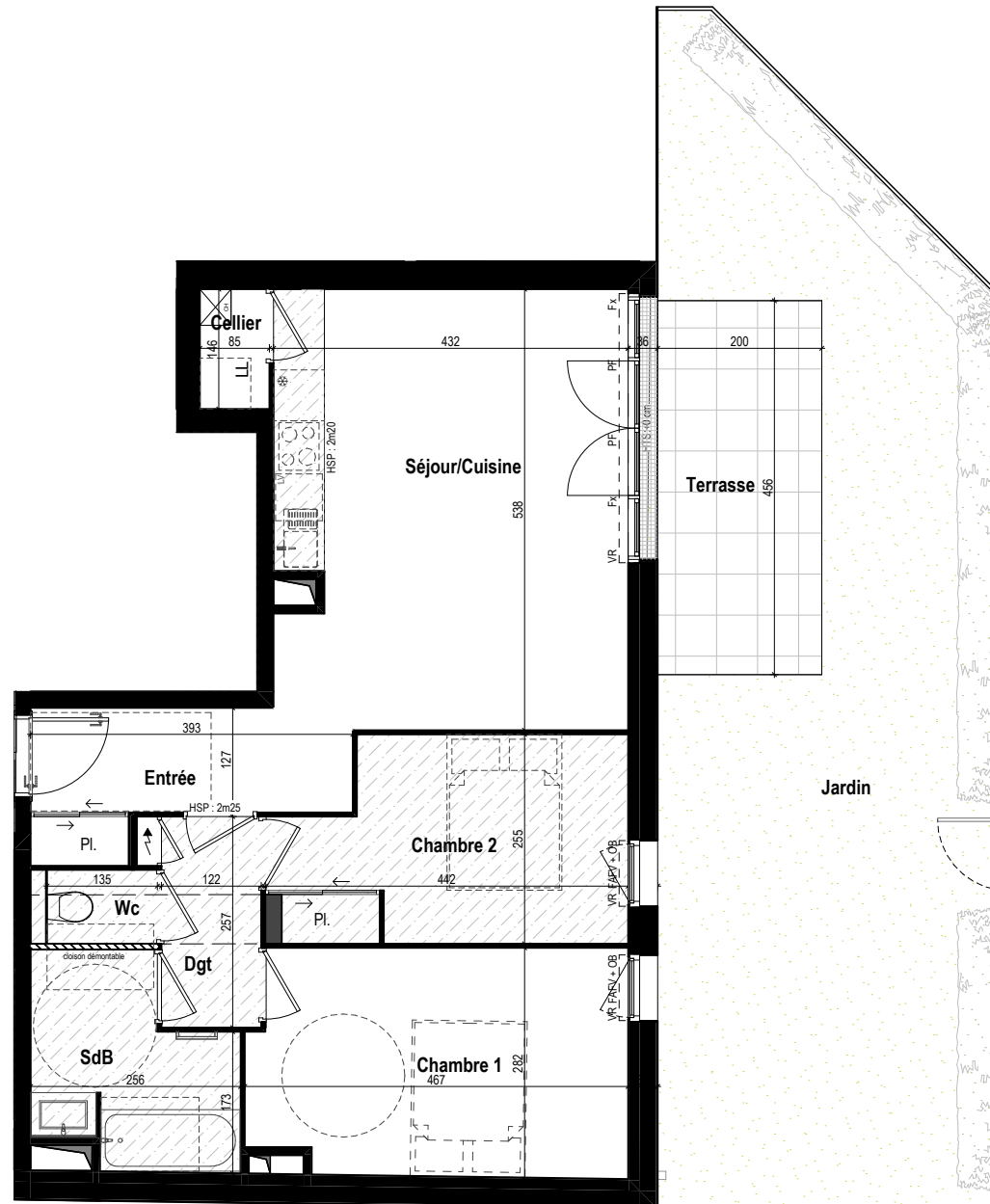


"CLOS EMILIEN"

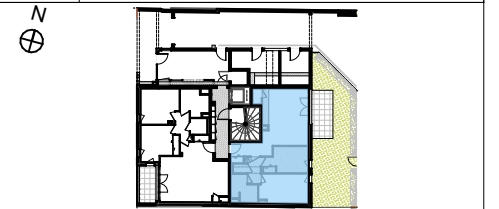
MORDELLES

GROUPE LAUNAY

19 Bd de Beaumont
CS 71202 -35012 Rennes cedex
Tel : 02 99 35 08 00
www.groupe-launay.com



T3		Niveau : RDC	
Pièces		Surfaces habitables	
Entrée + PI		5,65	m ²
Séjour/Cuisine + cellier		24,02	m ²
Chambre 1		12,49	m ²
Chambre 2 + PI		10,02	m ²
SdB		5,54	m ²
Wc		1,21	m ²
Dgt		3,13	m ²
TOTAL :		62,06	m²
		Surfaces annexes	
Jardin		46,56	m²
Terrasse		9,11	m²



LEGENDE	
	Tableau électrique
	Gaine technique
	Chaudière
	HSP: Hauteur sous faux-plafond
	Pare-vue lames métalliques
V/Va	Fenêtre de toit/ Verrière d'angle
VR/Store	Volet roulant / Store d'occlusion pour Va
F/PF/Fx	Fenêtre/Porte fenêtre/ Vitrage fixe
FAV	Fenêtre à allège vitrée
OB	Oscillo battant
GC	Garde-corps vitré
GCm/GCt	Garde-corps maçonné / tôle perforée
PVv/PVm	Pare-vue vitrage dépoli / métallique
BS	Brise-soleil
	Pergola - lames métalliques inclinées
	Ballon d'eau chaude
Poutre : Ht =	Hauteur sous poutre

NOTA : Les cotes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

30.01.2020

DOCUMENT NON CONTRACTUEL

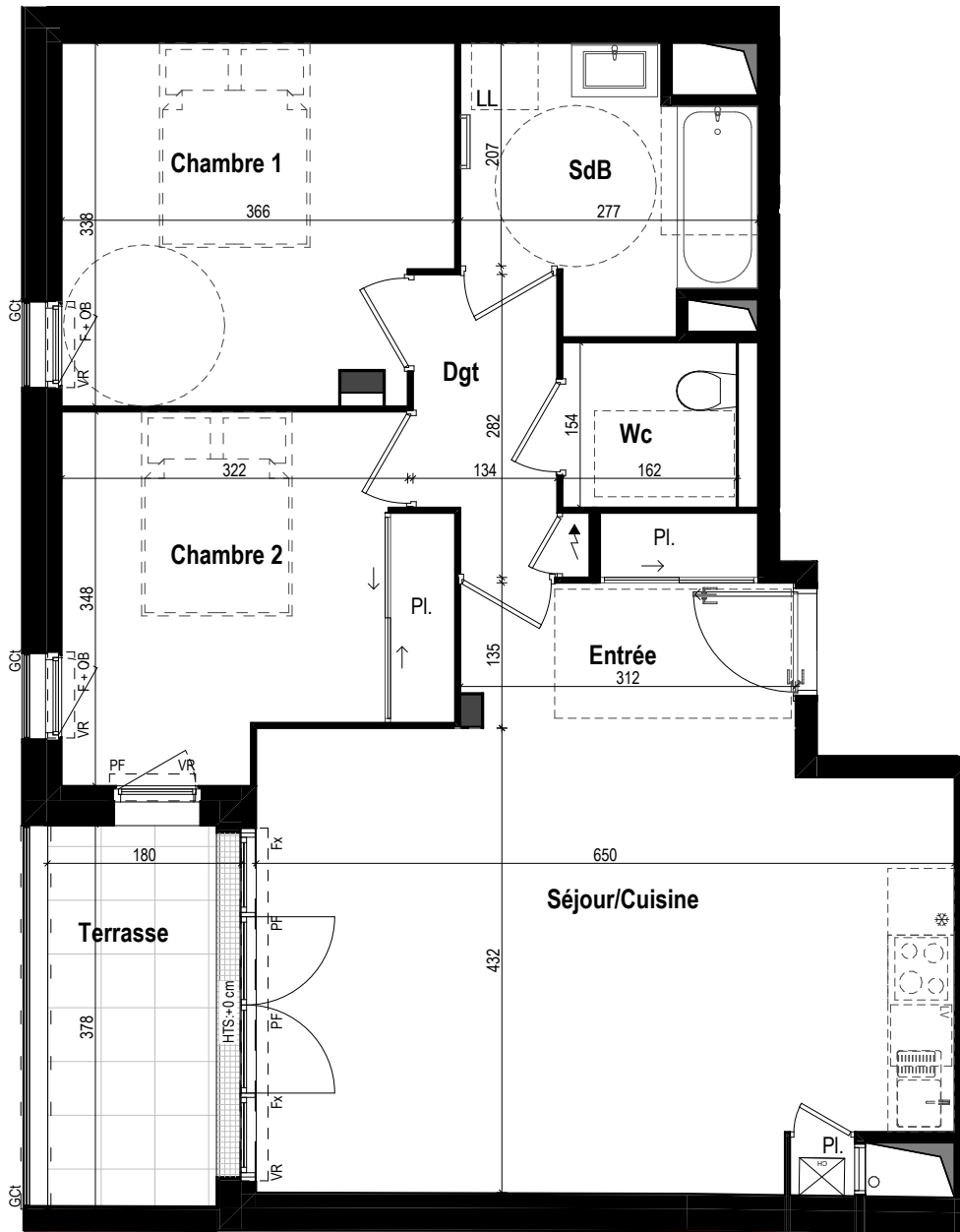
O + P architectes
4 place du calvaire-35000 RENNES
Tel: 02 99 78 19 20 Fax: 02 99 78 19 59- agence@oplusp.com

"CLOS EMILIEN"

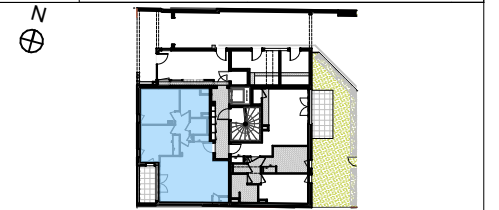
MORDELLES

GROUPE LAUNAY

19 Bd de Beaumont
CS 71202 -35012 Rennes cedex
Tel : 02 99 35 08 00
www.groupe-launay.com



T3		Niveau : RDC	
		Pièces	Surfaces habitables
		Entrée	5,10 m ²
		Séjour/Cuisine	26,91 m ²
		Chambre 1	11,66 m ²
		Chambre 2 + PL	11,20 m ²
		SdB	6,10 m ²
		Wc	2,49 m ²
		Dgt	3,49 m ²
		TOTAL :	66,95 m²
		Surfaces annexes	
		Terrasse	5,62 m²



LEGENDE	
	Tableau électrique
	Gaine technique
	Chaudière
	HSP: Hauteur sous faux-plafond
	Pare-vue lames métalliques
V/Va	Fenêtre de toit / Verrière d'angle
VR/Store	Volet roulant / Store d'occlusion pour Va
F/PF/Fx	Fenêtre/Porte fenêtre/ Vitrage fixe
FAV	Fenêtre à allège vitrée
OB	Oscillo battant
GC	Garde-corps vitré
GCm/GCt	Garde-corps maçonné / tôle perforée
PVv/PVm	Pare-vue vitrage dépoli / métallique
BS	Brise-soleil
	Pergola - lames métalliques inclinées
	Ballon d'eau chaude
Poutre : HT =	Hauteur sous poutre

NOTA : Les cotes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

30.01.2020

DOCUMENT NON CONTRACTUEL

O·P architectes
4 place du calvaire-35000 RENNES
Tel: 02 99 78 19 20 Fax: 02 99 78 19 59- agence@oplusp.com

"CLOS EMILIEN"

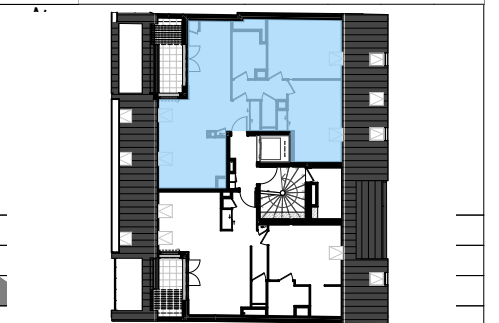
MORDELLES

GROUPE LAUNAY

19 Bd de Beaumont
CS 71202 -35012 Rennes cedex
Tel : 02 99 35 08 00
www.groupe-launay.com



T3		Niveau : Combles 2	
Pièces	Surfaces habitables	/ utiles	
Entrée + Pl.	3,23 m ²	3,23	m ²
Séjour/Cuisine	27,81 m ²	33,74	m ²
Chambre 1	12,38 m ²	16,00	m ²
Chambre 2 + Pl.	10,50 m ²	16,11	m ²
SdB	5,36 m ²	5,36	m ²
Wc	1,46 m ²	1,46	m ²
Dgt	4,00 m ²	4,00	m ²
TOTAL :		64,74 m ²	79,90 m ²
		Surfaces annexes	
Terrasse	5,96 m ²	7,74	m ²



HSP:	Hauteur sous faux-plafond
	Pare-voie lames métalliques
V/Va	Fenêtre de toit/ Verrière d'angle
VR/Store	Volet roulant / Store d'occlusion pour Va
F/PF/Fx	Fenêtre/Porte fenêtre/ Vitrage fixe
FAV	Fenêtre à allège vitrée
OB	Oscillo battant
GC	Garde-corps vitré
GCm/GCt	Garde-corps maçonné / tôle perforée
PVv/PVm	Pare-voie vitrage dépoli / métallique
BS	Brise-soleil
	Pergola - lames métalliques inclinées
	Ballon d'eau chaude
Poutre : Ht =	Hauteur sous poutre

NOTA : Les cotes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

DOCUMENT NON CONTRACTUEL

30.01.2020

O + P architectes
4 place du calvaire-35000 RENNES
Tel: 02 99 78 19 20 Fax: 02 99 78 19 59- agence@oplusp.com