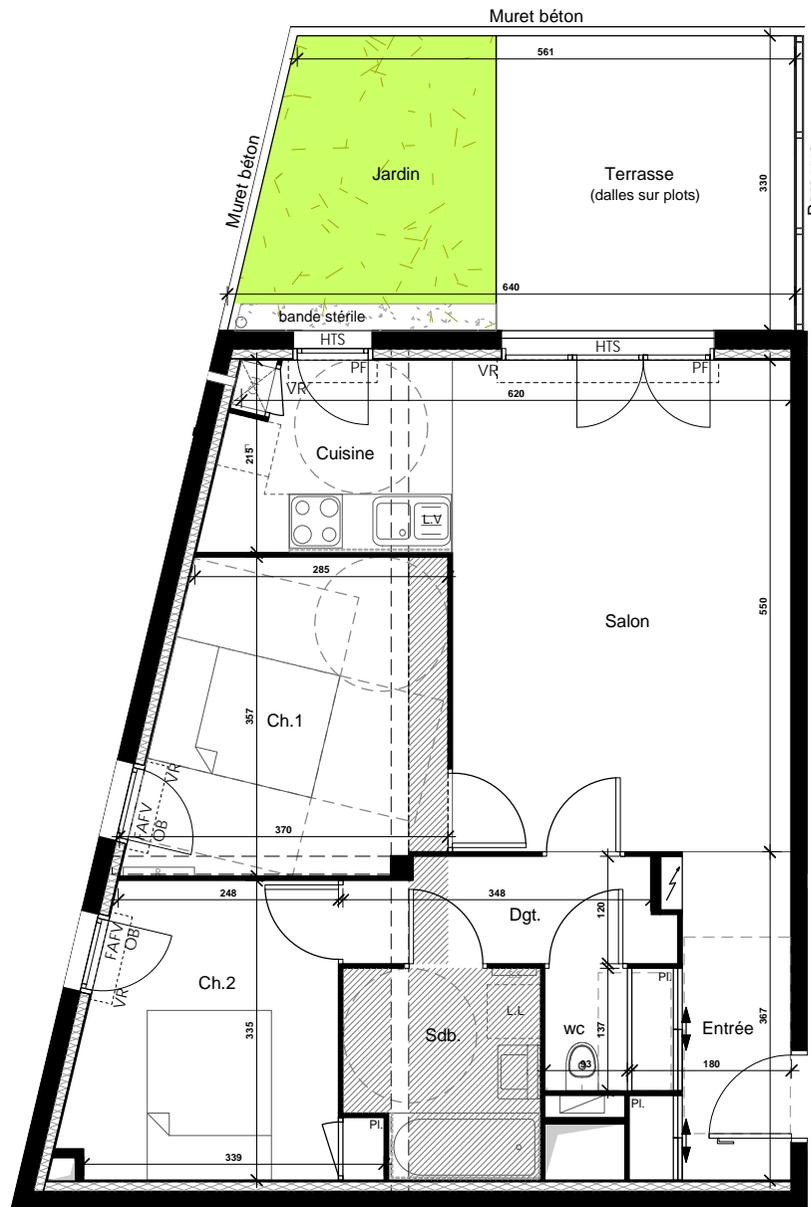


NUANCE

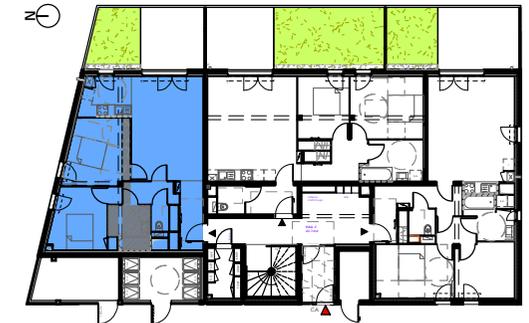
THOUARÉ SUR LOIRE

GROUPE LAUNAY

46 rue de Strasbourg - CS 71728
44017 NANTES Cedex 1
T 02 40 41 10 00 - F 02 51 84 24 54



T3 NIVEAU RDC	
Pièce	Surfaces habitables
Entrée + Pl.	5,9 m ²
Salon + Cuisine	26,7 m ²
Dégagement	4,1 m ²
WC	1,3 m ²
Salle de bain	5,3 m ²
Chambre 1	11,5 m ²
Chambre 2 + Pl.	9,9 m ²
TOTAL	64,7 m²
Surfaces annexes	
Terrasse	10,5 m ²
Jardin	8,4 m ²



LÉGENDE

	Tableau électrique		Ht sous FP environ 2,20m
	Gaine technique		Retombée de poutre
	Chaudière	VR	Volet roulant
F/PF	Fenêtre Porte-fenêtre	OB	Oscillo-battant
FAFV	Fenêtre à allège fixe vitrée	FT	Fenêtre de toit
HTS	Hauteur de seuil à franchir (~ 10 cm)		Cloison démontable

DOCUMENT NON CONTRACTUEL

10/05/2017

NOTA : Les cotes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre techniques ou administratif pourront être reportés sur les plans.

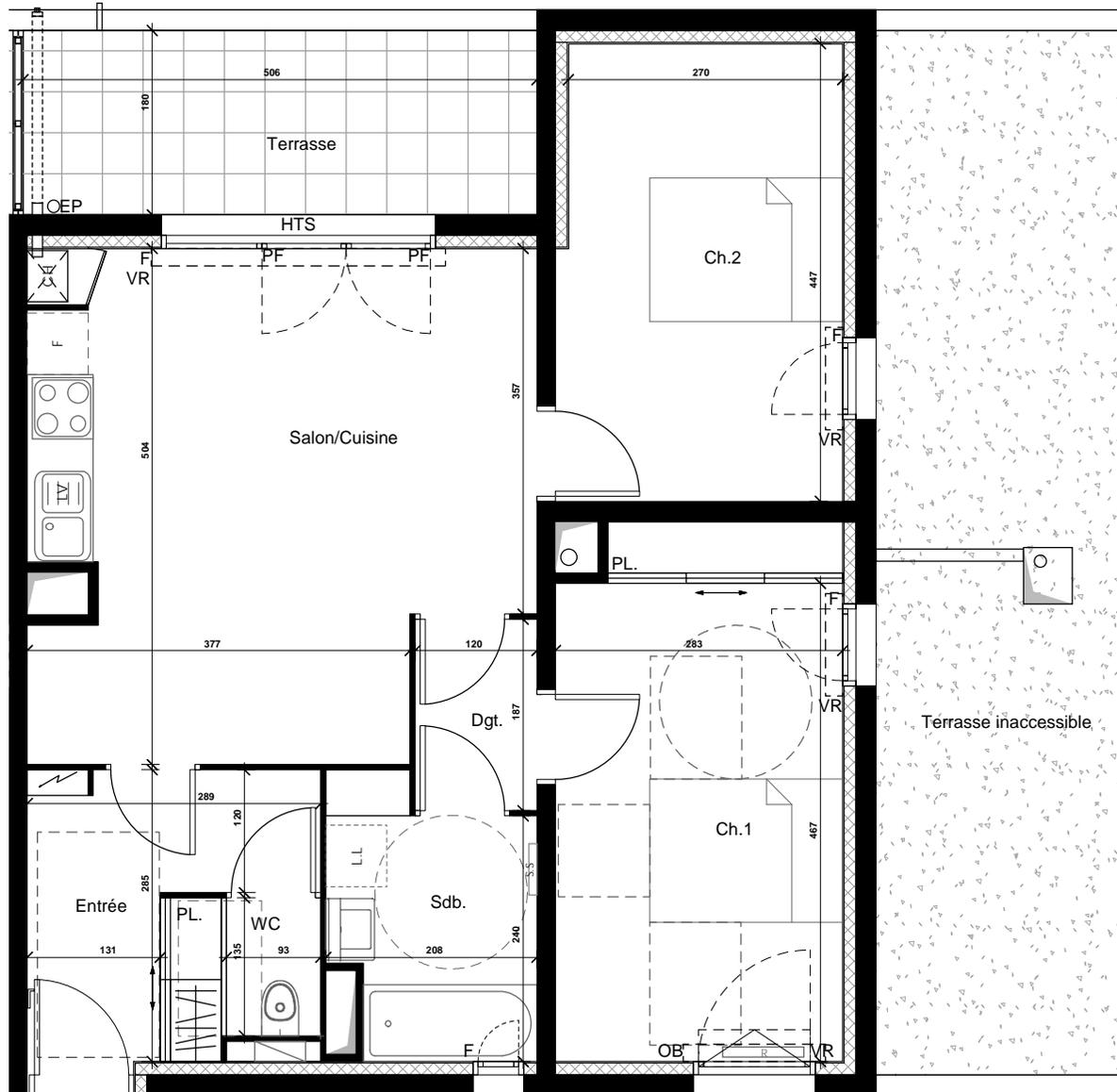
BAGGIO - PIECHAUD
AGENCE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME

NUANCE

THOUARÉ SUR LOIRE

GRUPE LAUNAY

46 rue de Strasbourg - CS 71728
44017 NANTES Cedex 1
T 02 40 41 10 00 - F 02 51 84 24 54



T3 NIVEAU R+3	
Pièce	Surfaces habitables
Entrée + Pl.	6,6 m ²
WC	1,3 m ²
Salon + Cuisine	23,0 m ²
Dégagement	2,2 m ²
Salle de bain	5,0 m ²
Chambre 1 + Pl.	14,5 m ²
Chambre 2	12,4 m ²
TOTAL	65,0 m²
Surfaces annexes	
Terrasse	9,1 m ²



LÉGENDE

	Tableau électrique		Ht sous faux-pl.
	Gaine technique		Retombée de poutre
	Chaudière	VR	Volet roulant
F/PF	Fenêtre Porte-fenêtre	OB	Oscillo-battant
FAFV	Fenêtre à allège fixe vitrée	FT	Fenêtre de toit
HTS	Hauteur de seuil à franchir ~ 10 cm		Cloison démontable

DOCUMENT NON CONTRACTUEL

29/08/2016

NOTA : Les cotes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre techniques ou administratif pourront être reportés sur les plans.

BAGGIO - PIECHAUD
AGENCE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME