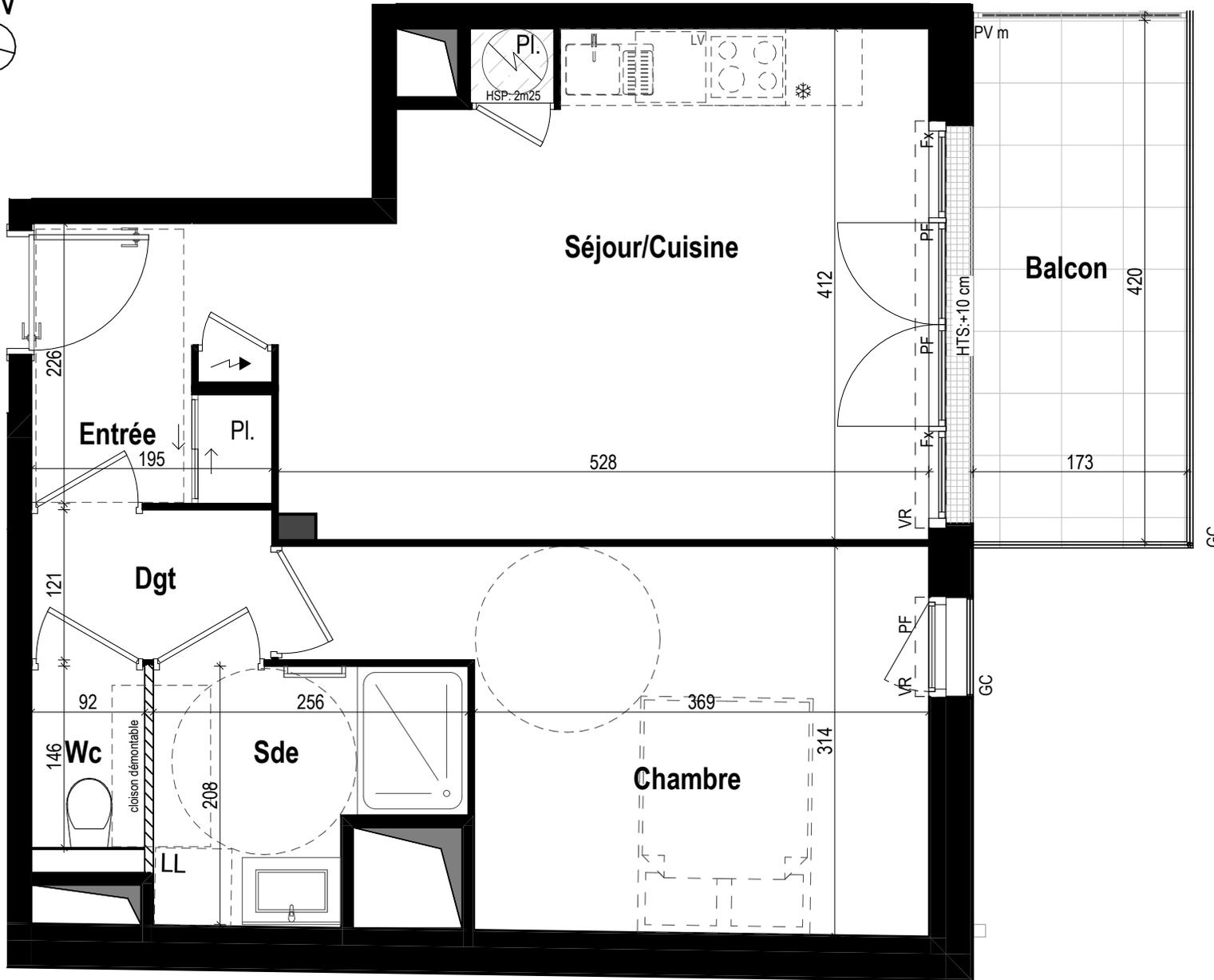


"CLOS EMILIEN"

MORDELLES

GROUPE LAUNAY

19 Bd de Beaumont
CS 71202 -35012 Rennes cedex
Tel : 02 99 35 08 00
www.groupe-launay.com



T2		Niveau : R+1	
Pièces		Surfaces habitables	
Wc		1,34	m ²
Entrée + PL		3,51	m ²
Séjour/Cuisine		20,48	m ²
Chambre		12,96	m ²
Dgt		2,36	m ²
Sde		4,43	m ²
TOTAL :		45,08	m²
		Surfaces annexes	
Balcon		7,29	m²



LEGENDE	
	Tableau électrique
	Gaine technique
	Chaudière
	HSP: Hauteur sous faux-plafond
	Pare-voie lames métalliques
V/Va	Fenêtre de toit/ Verrière d'angle
VR/Store	Volet roulant / Store d'occlusion pour Va
F/PF/Fx	Fenêtre/Porte fenêtre/ Vitrage fixe
FAV	Fenêtre à allège vitrée
OB	Oscillo battant
GC	Garde-corps vitré
GCm/GCt	Garde-corps maçonné / tôle perforée
PVv/PVm	Pare-voie vitrage dépoli / métallique
BS	Brise-soleil
	Pergola - lames métalliques inclinées
	Ballon d'eau chaude
	Poutre : HT = Hauteur sous poutre

NOTA : Les cotes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

DOCUMENT NON CONTRACTUEL

30.01.2020

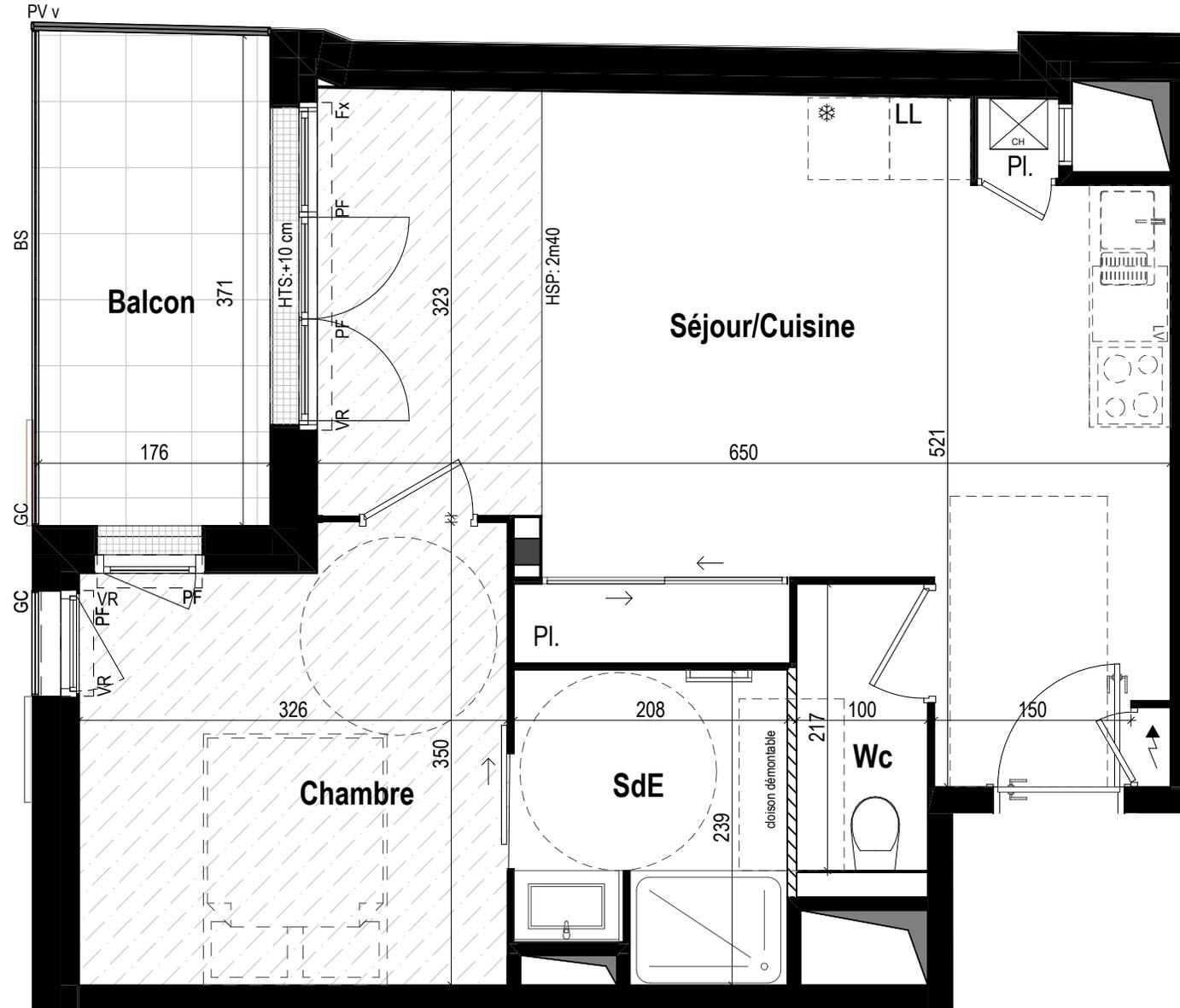
O·P architectes
4 place du calvaire-35000 RENNES
Tel: 02 99 78 19 20 Fax: 02 99 78 19 59- agence@oplusp.com

"CLOS EMILIEN"

MORDELLES

GROUPE LAUNAY

19 Bd de Beaumont
CS 71202 -35012 Rennes cedex
Tel : 02 99 35 08 00
www.groupe-launay.com



T2		Niveau : R+2	
Pièces		Surfaces habitables	
Séjour/Cuisine + Pl		26,43	m ²
Chambre		10,73	m ²
SdE		4,66	m ²
Wc		2,17	m ²
TOTAL :		43,99	m²
		Surfaces annexes	
Balcon		6,58	m²



LEGENDE

	Tableau électrique
	Gaine technique
	Chaudière
	HSP: Hauteur sous faux-plafond
	Pare-vue lames métalliques
V/Va	Fenêtre de toit/ Verrière d'angle
VR/Store	Volet roulant / Store d'occlusion pour Va
F/PF/Fx	Fenêtre/Porte fenêtre/ Vitrage fixe
FAV	Fenêtre à allège vitrée
OB	Oscillo battant
GC	Garde-corps vitré
GCm/GCt	Garde-corps maçonné / tôle perforée
PVv/PVm	Pare-vue vitrage dépoli / métallique
BS	Brise-soleil
	Pergola - lames métalliques inclinées
	Ballon d'eau chaude
	Poutre : Ht = Hauteur sous poutre

NOTA : Les cotes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

30.01.2020

DOCUMENT NON CONTRACTUEL

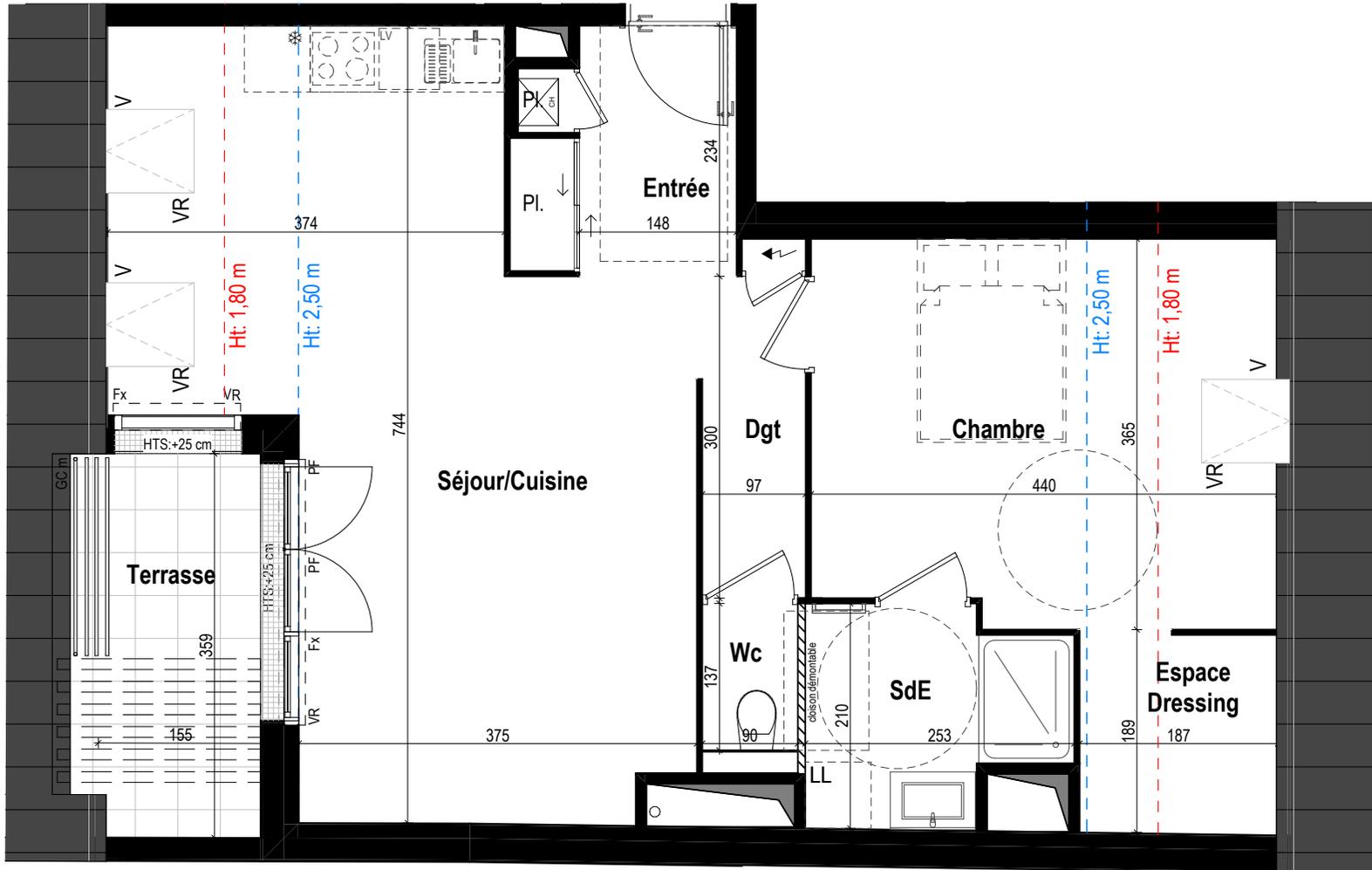
O·P architectes
4 place du calvaire-35000 RENNES
Tel: 02 99 78 19 20 Fax: 02 99 78 19 59- agence@oplusp.com

"CLOS EMILIEN"

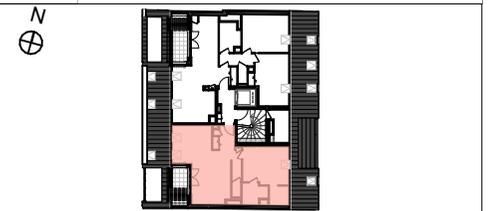
MORDELLES

GROUPE LAUNAY

19 Bd de Beaumont
CS 71202 -35012 Rennes cedex
Tel : 02 99 35 08 00
www.groupe-launay.com



T2	Niveau : Combles 2	
	Pièces	Surfaces habitables / utiles
	Entrée + PL	4,62 m ² / 4,62 m ²
	Séjour/Cuisine	25,96 m ² / 29,96 m ²
	Chambre / SdE / Dressing	17,35 m ² / 23,58 m ²
	Wc	1,23 m ² / 1,23 m ²
	Dgt	2,97 m ² / 2,97 m ²
	TOTAL :	52,13 m² / 62,36 m²
Surfaces annexes		
	Terrasse	4,45 m ² / 6,43 m ²



LEGENDE	
	Tableau électrique
	Gaine technique
	Chaudière
	HSP: Hauteur sous faux-plafond
	Pare-vue lames métalliques
V/Va	Fenêtre de toit/ Verrière d'angle
VR/Store	Volet roulant / Store d'occlusion pour Va
F/P/Fx	Fenêtre/Porte fenêtre/ Vitrage fixe
FAV	Fenêtre à allège vitrée
OB	Oscillo battant
GC	Garde-corps vitré
GCm/GCt	Garde-corps maçonné / tôle perforée
PVv/PVm	Pare-vue vitrage dépoli / métallique
BS	Brise-soleil
	Pergola - lames métalliques inclinées
	Ballon d'eau chaude
Poutre : Ht =	Hauteur sous poutre

NOTA : Les cotes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

30.01.2020

DOCUMENT NON CONTRACTUEL

O·P architectes
4 place du calvaire-35000 RENNES
Tel: 02 99 78 19 20 Fax: 02 99 78 19 59- agence@oplusp.com