

NUANCE

THOUARÉ SUR LOIRE

GROUPE LAUNAY

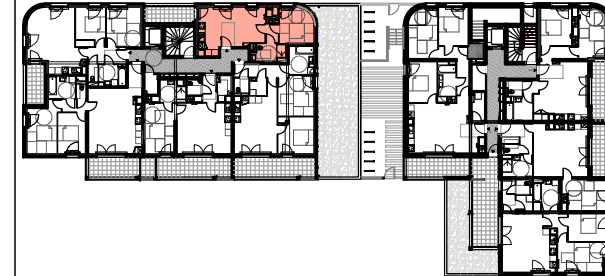
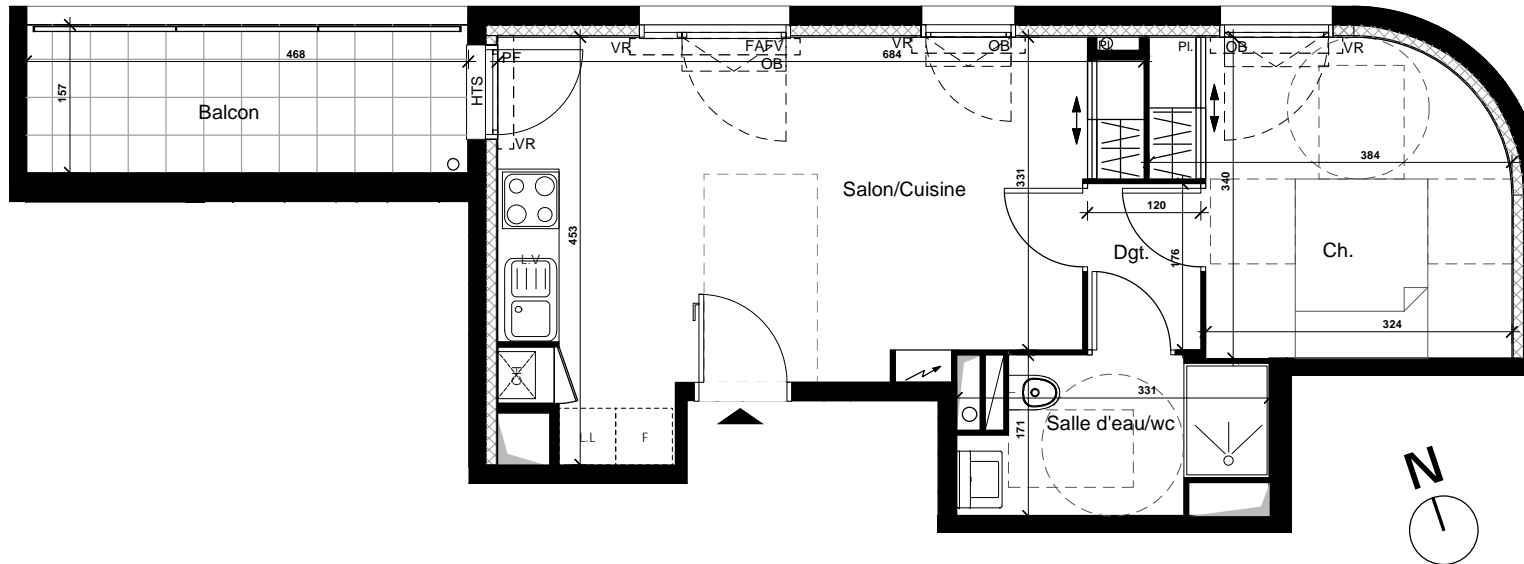
46 rue de Strasbourg - CS 71728
44017 NANTES Cedex 1
T 02 40 41 10 00 - F 02 51 84 24 54



T2 | NIVEAU R+1

Pièce	Surfaces habitables
Salon + Cuisine + Pl.	23,9 m ²
Dégagement	2,1 m ²
Salle d'eau	4,7 m ²
Chambre + Pl.	11,3 m ²

TOTAL	42,0 m²
	Surface annexe
Balcon	7,3 m ²



LÉGENDE

	Tableau électrique		Ht sous faux-pl.
	Gaine technique		Retombée de poutre
	Chaudière	VR	Volet roulant
F/PF	Fenêtre Porte-fenêtre	OB	Oscillo-battant
FAFV	Fenêtre à allège fixe vitrée	FT	Fenêtre de toit
HTS	Hauteur de seuil à franchir (~10cm)		Cloison démontable

DOCUMENT NON CONTRACTUEL

29/08/2016

NOTA : Les cotes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre techniques ou administratif pourront être reportés sur les plans.

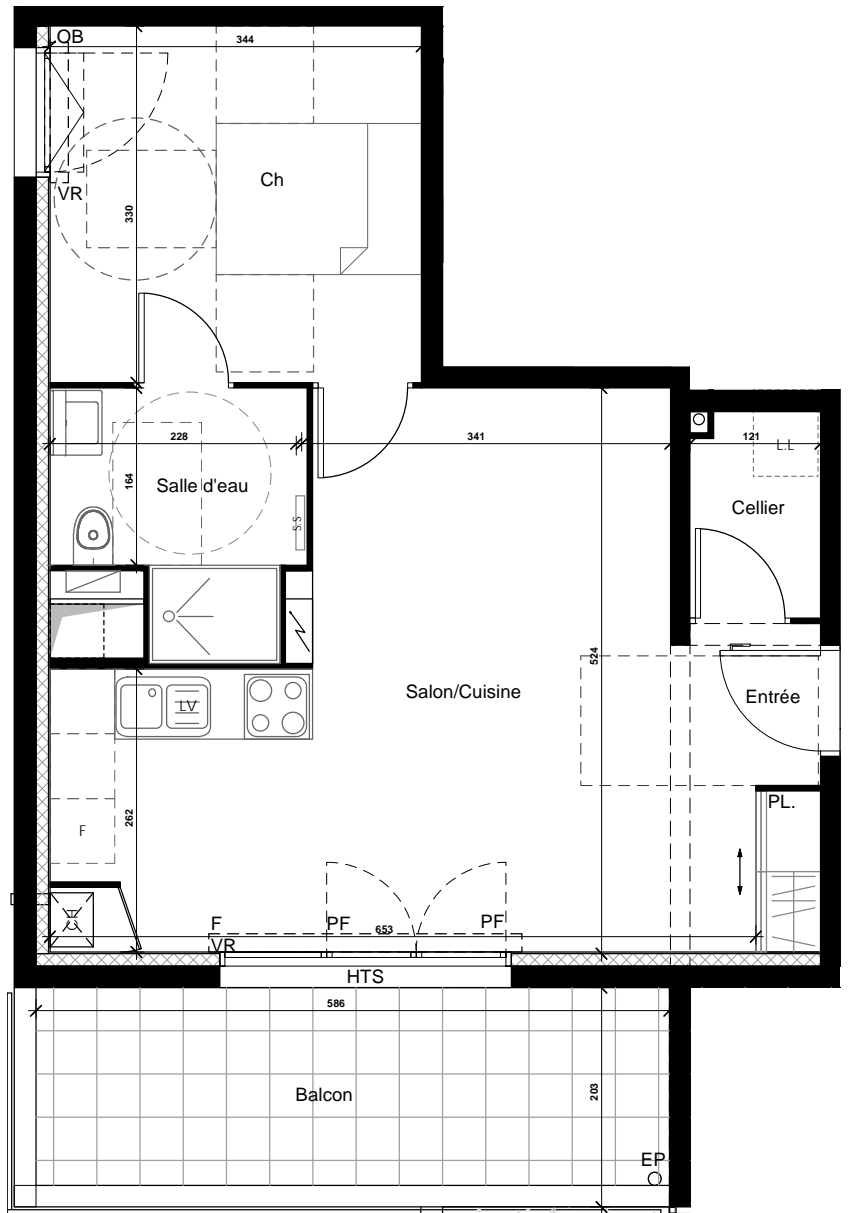
BAGGIO - PIECHAUD
AGENCE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME

NUANCE

THOUARÉ SUR LOIRE

GROUPE LAUNAY

46 rue de Strasbourg - CS 71728
44017 NANTES Cedex 1
T 02 40 41 10 00 - F 02 51 84 24 54



T2 NIVEAU R+2	
Pièce	Surfaces habitables
Entrée + Pl.	4,2 m ²
Salon + Cuisine	23,6 m ²
Salle d'eau	5,0 m ²
Chambre	11,4 m ²
Cellier	2,3 m ²
TOTAL	46,5 m²
Surfaces annexes	
Balcon	10,7 m ²



LÉGENDE

	Tableau électrique		Ht sous faux-pl. environ 2,30m
	Gaine technique		Retombée de poutre
	Chaudière	VR	Volet roulant
F/PF	Fenêtre Porte-fenêtre	OB	Oscillo-battant
FAFV	Fenêtre à allège fixe vitrée	FT	Fenêtre de toit
HTS	Hauteur de seuil à franchir ~ 10 cm		Cloison démontable

DOCUMENT NON CONTRACTUEL

29/08/2016

NOTA : Les cotes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre techniques ou administratif pourront être reportés sur les plans.

BAGGIO - PIECHAUD
AGENCE D'ARCHITECTURE ET D'URBANISME