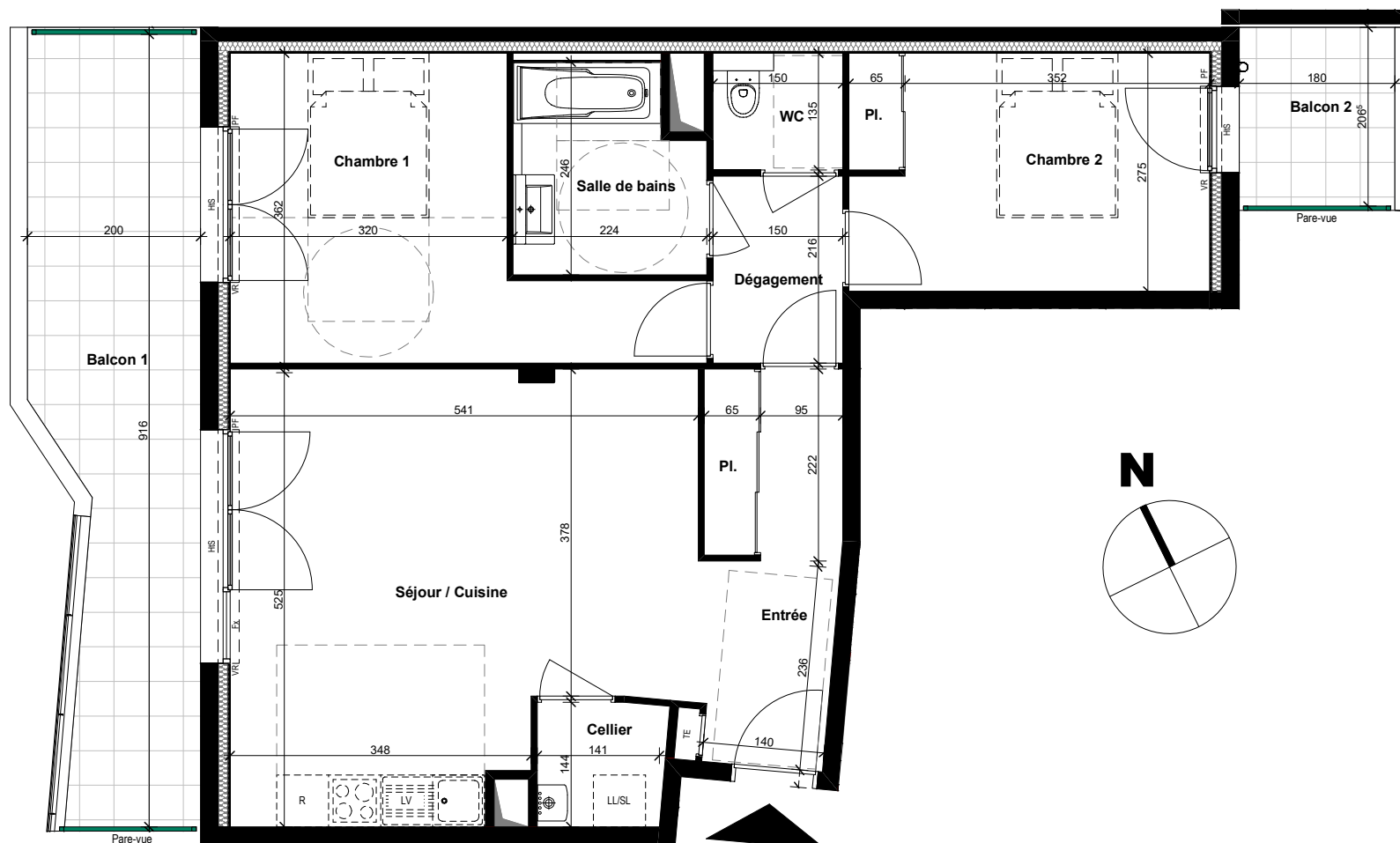


PRISMA

LES SORINIERES

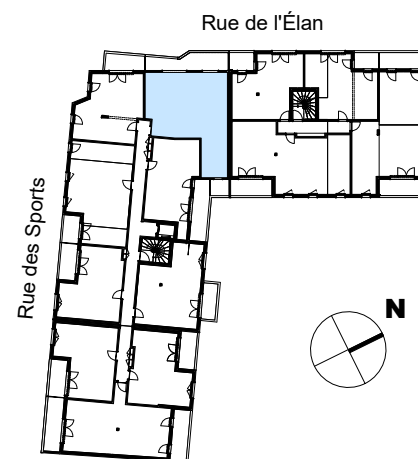
GROUPE LAUNAY

46 rue de Strasbourg
CS 71728
44017 NANTES Cedex 1
Tél. : 02.40.41.10.00



T3 Niveau : R+1

Pièces	Surfaces habitables
Entrée + Pl.	6,84 m²
Séjour / Cuisine	25,61 m²
Dépassement	3,24 m²
Chambre 1	13,65 m²
Chambre 2 + Pl.	11,42 m²
Salle de bains	5,03 m²
Cellier	2,11 m²
WC	2,03 m²
TOTAL	69,93 m²
Surfaces annexes	
Balcon 1	15,62 m²
Balcon 2	3,72 m²



LEGENDE

TE	Tableau général électrique	PF	Porte-fenêtre
GT	Gaine technique	Fx	Baie fixe
CH	Chaudière	VR	Volet roulant
HTS	Hauteur à franchir pour accès terrasse ou balcon ≈ 13 cm		

NOTA : Les cotes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

17/09/2019

ARTHA ARCHITECTURE

7 rue de la Verrerie - 44100 NANTES
Tél. : 02.40.89.90.00 - contact@artha-nantes.fr

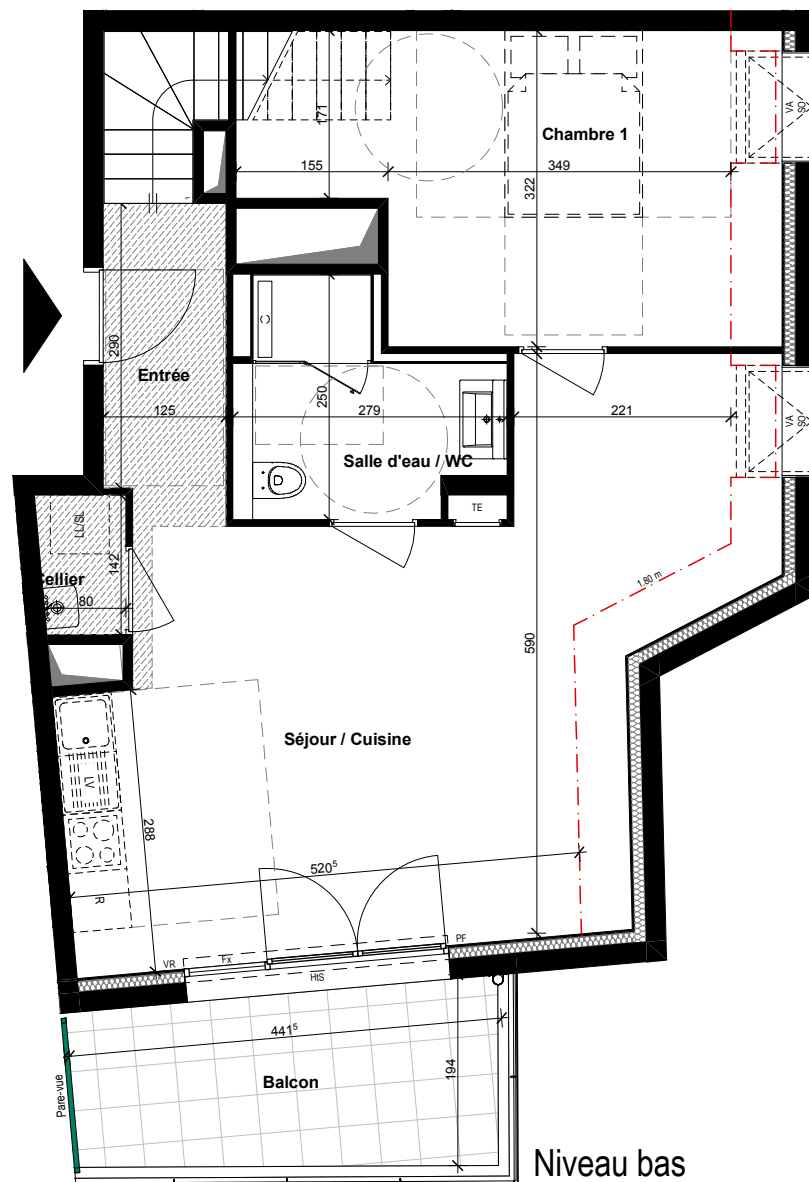


PRISMA

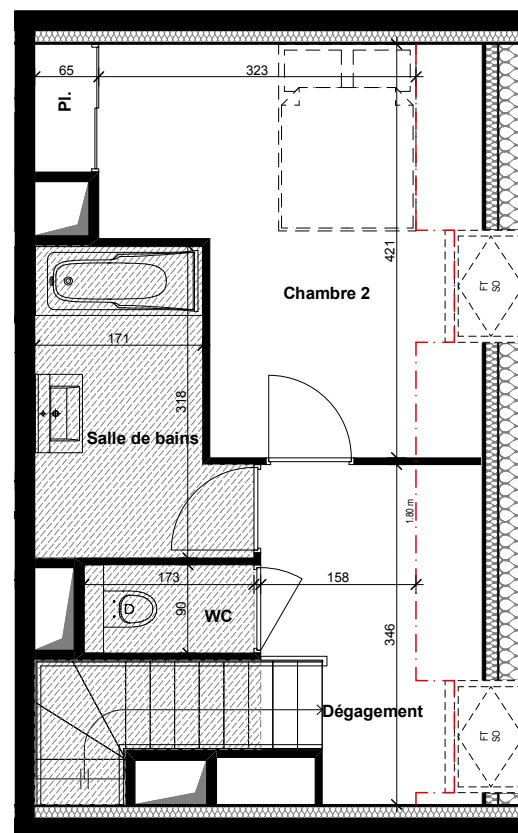
LES SORINIERES

GROUPE LAUNAY

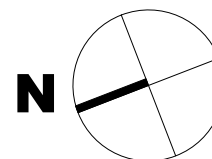
46 rue de Strasbourg
CS 71728
44017 NANTES Cedex 1
Tél. : 02.40.41.10.00



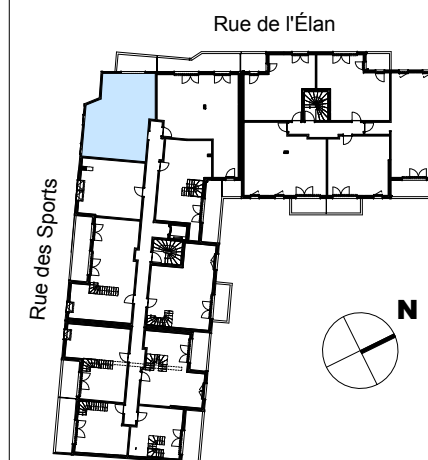
Niveau bas



Niveau haut



T3D	Niveau : R+2+C		
	Pièces	Surfaces habitables	Surfaces utiles
	Entrée	3,63 m²	3,63 m²
	Séjour / Cuisine	27,39 m²	30,43 m²
	Chambre 1	13,66 m²	15,56 m²
	Salle d'eau / WC	5,24 m²	5,24 m²
	Cellier	1,23 m²	1,23 m²
	Total niveau bas	51,15 m²	56,09 m²
	Dépassement	4,99 m²	8,11 m²
	Chambre 2 + Pl.	12,37 m²	16,26 m²
	Salle de bains	5,93 m²	5,93 m²
	WC	1,56 m²	1,56 m²
	Total niveau haut	24,85 m²	31,86 m²
	TOTAL	76,00 m²	87,95 m²
	Surfaces annexes		
	Balcon	7,63 m²	



LEGENDE

TE	Tableau général électrique	VA	Verrière d'angle
	Gaine technique	FT	Fenêtre de toit
	Chaudière	PF	Porte-fenêtre
	Hauteur sous plafond < 2.50 m	Fx	Baie fixe
1.80 m	Hauteur = 1.80 m environ	VR	Volet roulant
HTS	Hauteur à franchir pour accès terrasse ou balcon ≈ 13 cm	SO	Store occultant

NOTA : Les cotes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

19/09/2019

ARTHA ARCHITECTURE

7 rue de la Verrerie - 44100 NANTES
Tél. : 02.40.89.90.00 - contact@artha-nantes.fr

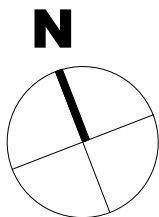
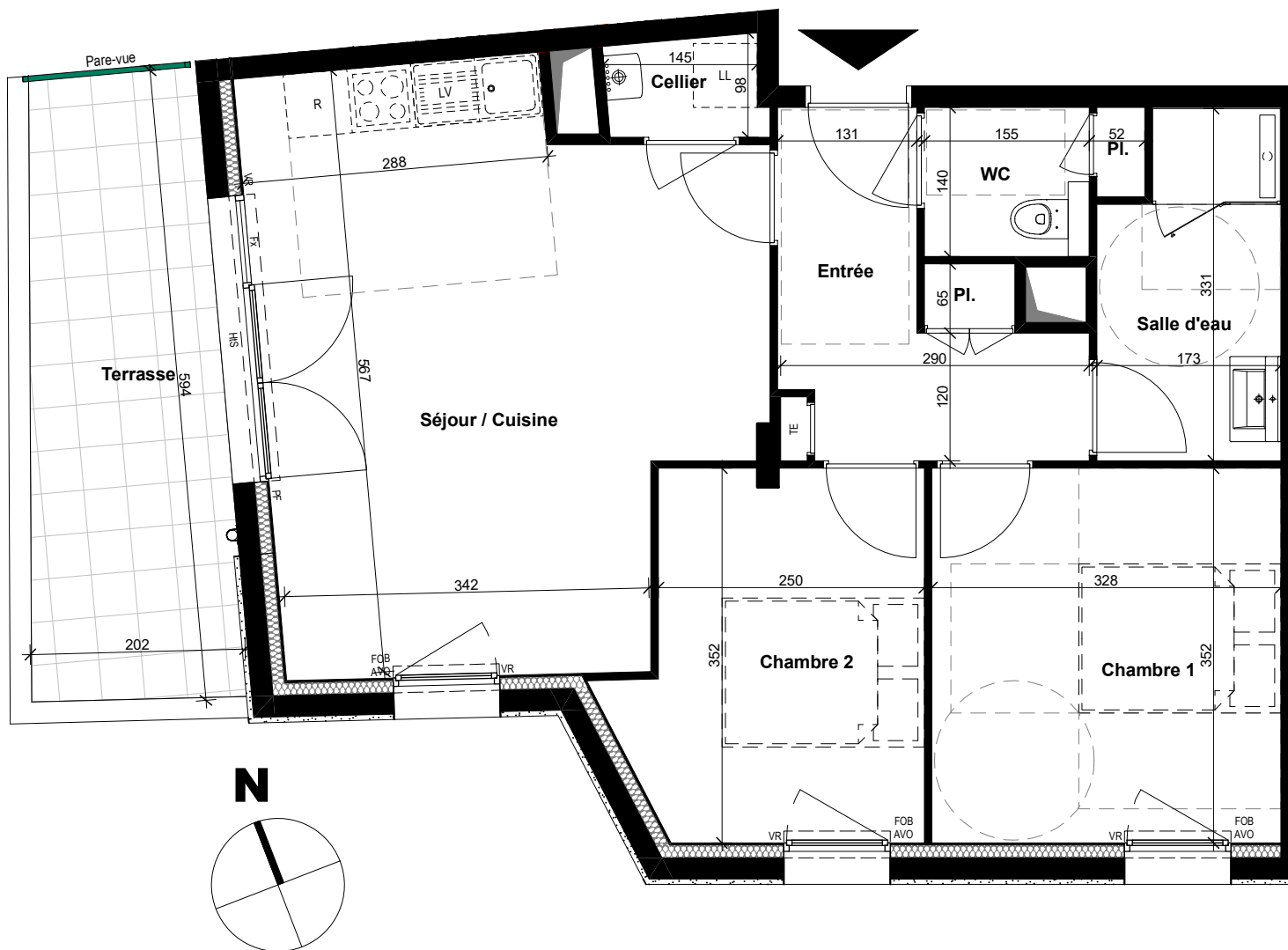


PRISMA

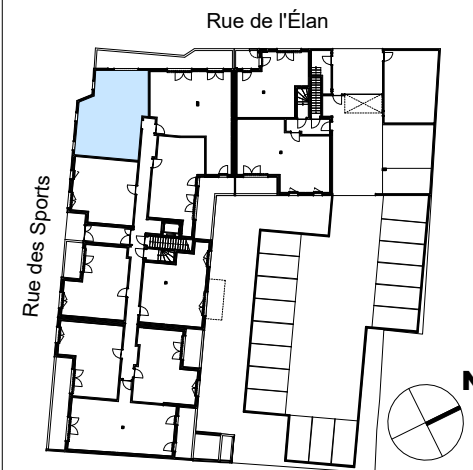
LES SORINIERES

GROUPE LAUNAY

46 rue de Strasbourg
CS 71728
44017 NANTES Cedex 1
Tél. : 02.40.41.10.00



T3	Niveau : RdC	
	Pièces	Surfaces habitables
	Entrée + Pl.	6,58 m²
	Séjour / Cuisine	23,60 m²
	Chambre 1	11,55 m²
	Chambre 2	9,23 m²
	Salle d'eau	5,27 m²
	WC + Pl.	2,61 m²
	Cellier	1,34 m²
	TOTAL	60,18 m²
	Surfaces annexes	
	Terrasse	10,72 m²



LEGENDE

TE	Tableau général électrique	FOB	Fenêtre oscillo-battante
	Gaine technique	AVO	Allège fixe vitrée opalescente
	Chaudière	PF	Porte-fenêtre
HTS	Hauteur à franchir pour accès terrasse ≈ 7 cm	Fx	Baie fixe
		VR	Volet roulant

NOTA : Les cotes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

17/09/2019

ARTHA ARCHITECTURE

7 rue de la Verrerie - 44100 NANTES
Tél. : 02.40.89.90.00 - contact@artha-nantes.fr

