

# MAÏCA NANTES

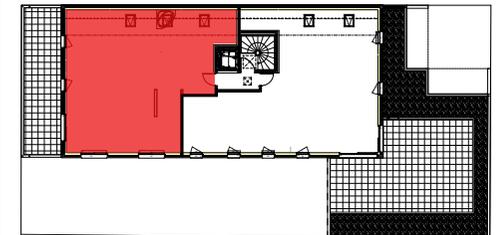
**GROUPE LAUNAY**

46 rue de Strasbourg  
CS 71728  
44017 NANTES Cedex 1  
Tél : 02-40-41-00-00  
www.groupe-launay.com



**T4 LOGEMENT: A31**

pièces	surfaces habitables // surfaces utiles
Entrée/Séjour/Cuisine	58,00 m <sup>2</sup>
WC	2,20 m <sup>2</sup>
Chambre 1+ PI	13,40 m <sup>2</sup> // 16,30 m <sup>2</sup>
SDB	6,20 m <sup>2</sup> // 7,70 m <sup>2</sup>
Chambre 2	11,30 m <sup>2</sup> // 13,80 m <sup>2</sup>
Chambre 3	13,70 m <sup>2</sup> // 16,10 m <sup>2</sup>
SDE	2,10 m <sup>2</sup>
Dégt	4,50 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>111,40 m<sup>2</sup> // 120,70 m<sup>2</sup></b>
surfaces annexes	
Terrasse	34,50 m <sup>2</sup>



**LÉGENDE**

ELEC	Tableau Général Electrique		
	Gaine Technique	CHAUD.	Chaudière Gaz
F/P/F	Fenêtre / Porte Fenêtre	C	Couissant
FT	Fenêtre de toit	VR	Volet Roulant
AV	Allège Vitrée		
HTS	Hauteur de seuil à franchir		Cloison démontable
	Hauteur Sous Plafond : de 220cm à 230cm		
	Retombée de Poutre = 20cm environ		
	Hauteur = 1.80m environ		

NOTA: Les côtes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

DOCUMENT NON CONTRACTUEL

Novembre 2017 MâJ 07 12 2020

**AJT** ARCHITECTURE  
2bis, place François II - 44200 NANTES  
Tél : 02-40-69-22-00 - contact@ajt-architecture.com

**LOGEMENT: A31**