

# RESIDENCE OPUS

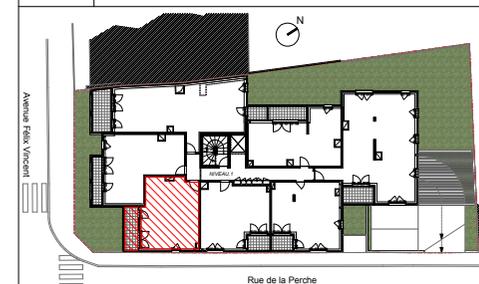
## AVENUE FELIX VINCENT - RUE DE LA PERCHE - ORVAULT

**GROUPE LAUNAY**  
**PAYS DE LA LOIRE**

46 rue De Strasbourg  
CS 71228  
44 000 NANTES Cedex.1  
Tél : 02.40.41.10.00  
www.groupe-launay.com



T.2	Niveau : R+1	
	Pièce	Surfaces habitables
	Entrée	3.45 m <sup>2</sup>
	Séjour / Cuisine	21.31 m <sup>2</sup>
	Chambre.	11.57 m <sup>2</sup>
	S.D.E	4.59 m <sup>2</sup>
	W.C	2.18 m <sup>2</sup>
	<b>TOTAL</b>	<b>42.93 m<sup>2</sup></b>
	Surfaces annexes	
	Loggia	6.29 m <sup>2</sup>



### LEGENDE

	Tableau général électrique
	Gaine technique
	Chaudière gaz à condensation
F/PP/C	Fenêtre / Porte-fenêtre / Couissant
FAFV/VR	Fenêtre à allège fixe vitrée / Volet roulant
FF/OB	Fenêtre fixe / Fenêtre oscillo battant
	Faux plafond en retombée Ht ≈ 30 cm
HtS	Hauteur à franchir accès terrasse ≈ 10 cm

NOTA : Les cotes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

DOCUMENT NON CONTRACTUEL

12/06/2018

**SARL CREA**  
3 rue de Carcouët- 44000 NANTES  
Tél : 02.72.01.98.22 - crea.architecte@gmail.com

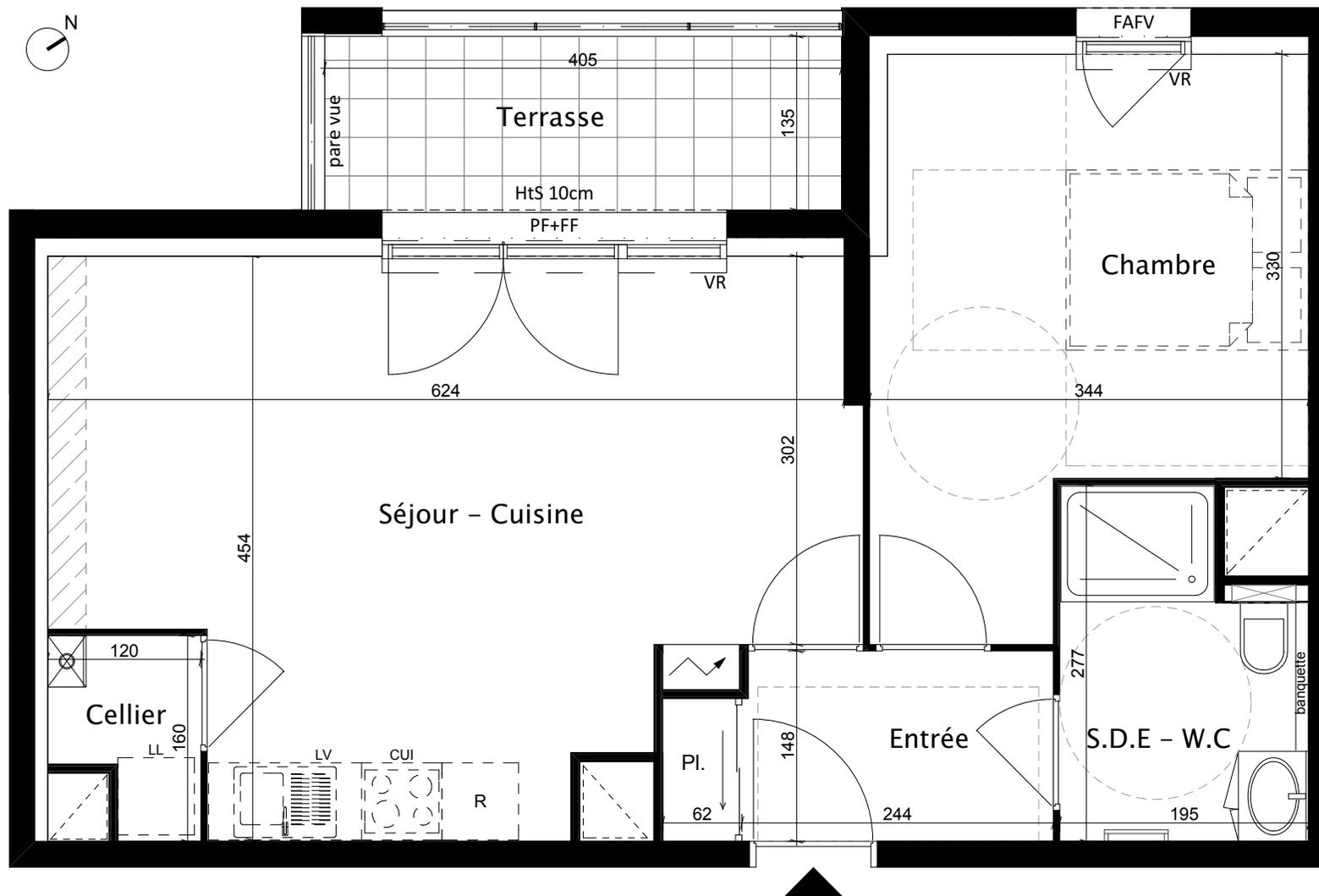


# RESIDENCE OPUS

## AVENUE FELIX VINCENT - RUE DE LA PERCHE - ORVAULT

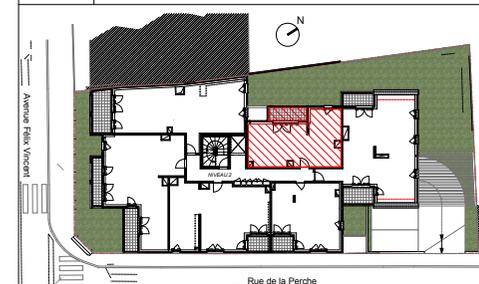
**GROUPE LAUNAY**  
**PAYS DE LA LOIRE**

46 rue De Strasbourg  
CS 71228  
44 000 NANTES Cedex.1  
Tél : 02.40.41.10.00  
www.groupe-launay.com



T.2		Niveau : R+2	
Pièce		Surfaces habitables	
Entrée + Pl.		4.28 m <sup>2</sup>	
Séjour / Cuisine		23.88 m <sup>2</sup>	
Chambre		12.99 m <sup>2</sup>	
S.D.E / W.C		4.83 m <sup>2</sup>	
Cellier		1.59 m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL</b>		<b>47.71 m<sup>2</sup></b>	

		Surfaces annexes	
Terrasse		5.47 m <sup>2</sup>	



### LEGENDE

	Tableau général électrique
	Gaine technique
	Chaudière gaz à condensation
F/PF/C	Fenêtre / Porte-fenêtre / Couissant
FAFV/VR	Fenêtre à allège fixe vitrée / Volet roulant
FF/OB	Fenêtre fixe / Fenêtre oscillo battant
	Faux plafond en retombée Ht ≈ 30 cm
Hts	Hauteur à franchir accès terrasse ≈ 10 cm

NOTA : Les cotes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

DOCUMENT NON CONTRACTUEL

12/06/2018

**SARL CREA**  
3 rue de Carcouët- 44000 NANTES  
Tél : 02.72.01.98.22 - crea.architecte@gmail.com

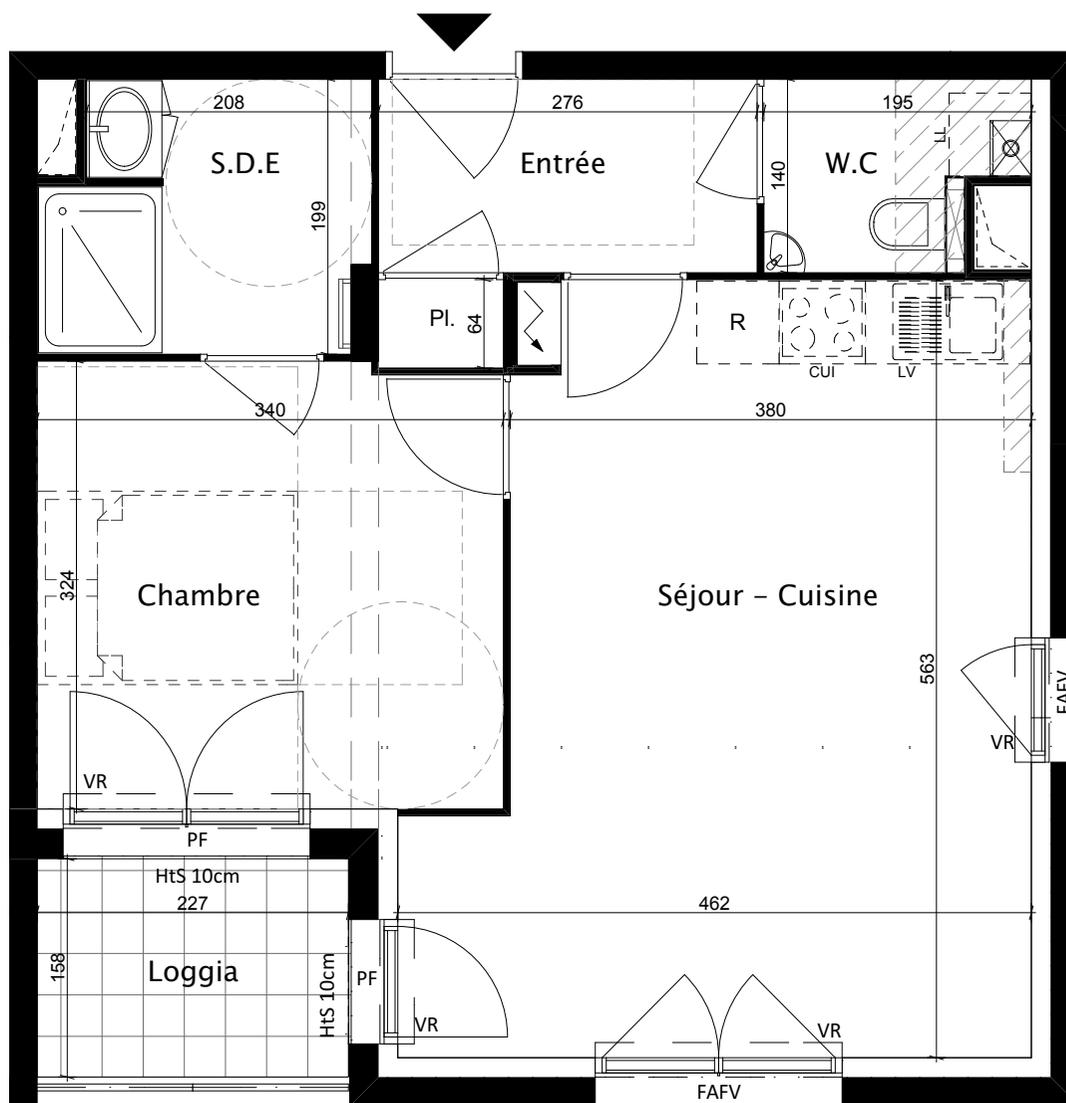


# RESIDENCE OPUS

## AVENUE FELIX VINCENT - RUE DE LA PERCHE - ORVAULT

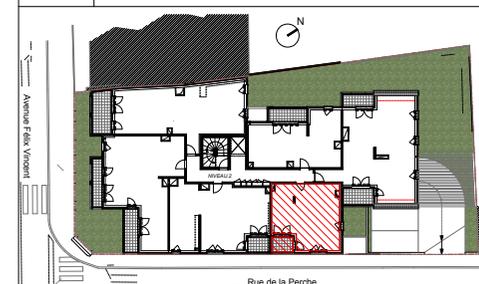
**GROUPE LAUNAY**  
**PAYS DE LA LOIRE**

46 rue De Strasbourg  
CS 71228  
44 000 NANTES Cedex.1  
Tél : 02.40.41.10.00  
www.groupe-launay.com



T.2		Niveau : R+2	
Pièce		Surfaces habitables	
Entrée + Pl.	4.40 m <sup>2</sup>		
Séjour / Cuisine	22.60 m <sup>2</sup>		
Chambre.	11.02 m <sup>2</sup>		
S.D.E	4.48 m <sup>2</sup>		
W.C	2.39 m <sup>2</sup>		
<b>TOTAL</b>	<b>44.89 m<sup>2</sup></b>		

		Surfaces annexes	
Loggia	3.59 m <sup>2</sup>		



### LEGENDE

	Tableau général électrique
	Gaine technique
	Chaudière gaz à condensation
F/PF/C	Fenêtre / Porte-fenêtre / Couissant
FAFV/VR	Fenêtre à allège fixe vitrée / Volet roulant
FF/OB	Fenêtre fixe / Fenêtre oscillo battant
	Faux plafond en retombée Ht ≈ 30 cm
HtS	Hauteur à franchir accès terrasse ≈ 10 cm

NOTA : Les cotes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

DOCUMENT NON CONTRACTUEL

12/06/2018

**SARL CREA**  
3 rue de Carcouët- 44000 NANTES  
Tél : 02.72.01.98.22 - crea.architecte@gmail.com

