

# Le Clos des Baronnie

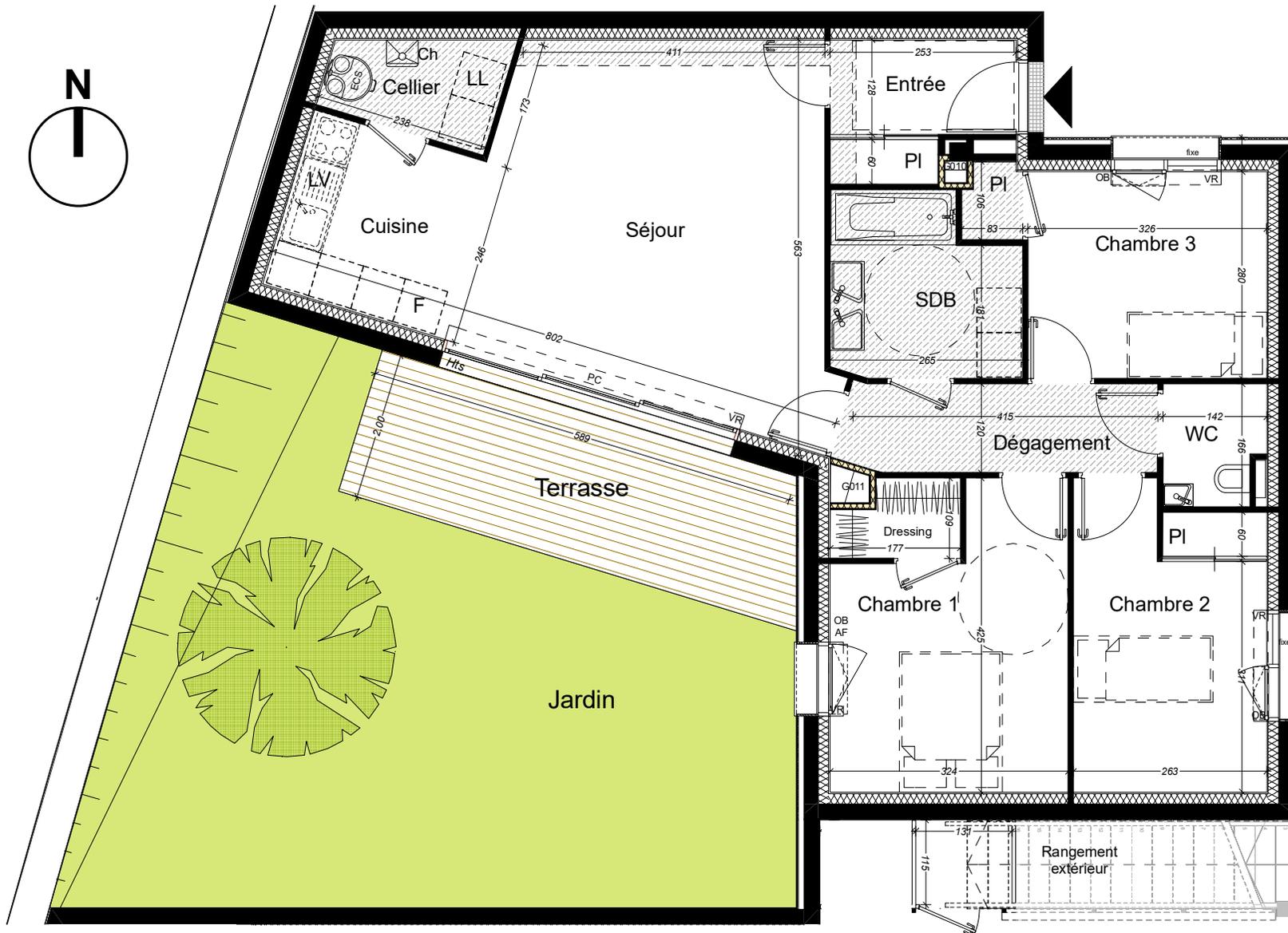
## NANTES

**GROUPE LAUNAY**

46 Rue de Strasbourg  
CS 71728

44017 NANTES Cedex 1

www.groupe-launay.com  
Tél: 02 40 411 000



T4	Niveau: RDC	
PIECE	Surface habitable	
Entrée /Pl.	4,26m <sup>2</sup>	
Séjour /cuisine	29,43m <sup>2</sup>	
Dégagement	5,14m <sup>2</sup>	
Chambre 1 /Dressing	13,31m <sup>2</sup>	
Chambre 2 /Pl.	10,46m <sup>2</sup>	
Chambre 3 /Pl.	9,99m <sup>2</sup>	
SDB	5,99m <sup>2</sup>	
WC	2,19m <sup>2</sup>	
Cellier	3,03m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL</b>	<b>83,80m<sup>2</sup></b>	

PIECE	Surface annexe	
Rangement extérieur	1,50m <sup>2</sup>	
Terrasse	12,43m <sup>2</sup>	Jardin ≈52,05m <sup>2</sup>



### LEGENDE

	Tableau général électrique
	Gaine technique
Ch	Chaudière
ECS	Ballon thermodynamique
PC	Fenêtre / Porte Coulissante
OB AF	Fenêtre oscillo-battante à allège vitrée fixe
OB	Fenêtre oscillo-battante
VR	Volet roulant
	Hauteur sous plafond ≈2,30m
Hts	Hauteur à franchir accès terrasse ±2cm

NOTA: Les cotes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans

DOCUMENT NON CONTRACTUEL

16/04/2018

**PADW**

44 rue Fouré 44000 NANTES

Tél:02 40 48 41 42 Fax:02 40 35 26 18 contact@pa-dw.fr