

# UTOPIA

87 logements . rue des planches . BRUZ

GRUPE LAUNAY

19 bd de Beaumont CS 71202  
35012 Rennes cedex .  
www.groupe-launay.com  
tel 02.99.35.03.30

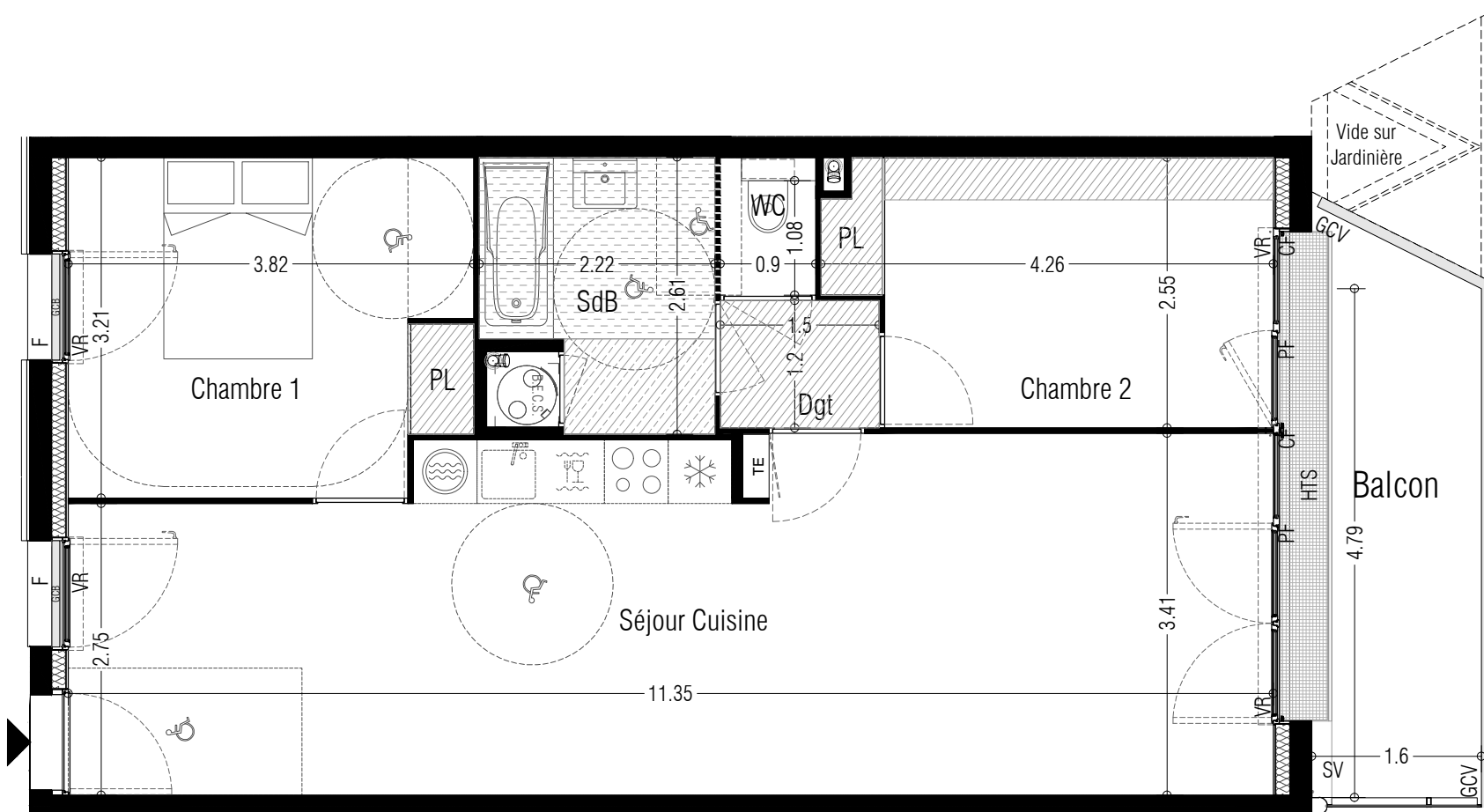


**T3** Logement 107-B R+1

Pièce	Surfaces habitables
Séjour Cuisine	36.2m <sup>2</sup>
Chambre 1 + PL	11.9m <sup>2</sup>
Chambre 2 + PL	10.0m <sup>2</sup>
SdB	5.6m <sup>2</sup>
WC	1.0m <sup>2</sup>
Dgt	1.8m <sup>2</sup>

**TOTAL** 66.5m<sup>2</sup>

Surfaces annexes	
Balcon	8.3m <sup>2</sup>



## LEGENDE

TE	Tableau général électrique
■	Gaine technique
⊙	Ballon thermodynamique
F PF	Fenêtre / Porte fenêtre
CF	Châssis fixe vitré
VR	Volet roulant
VC	Volet coulissant
-----	Cloison démontable
▭	Retombée de poutre /structure
HTS	Seuil accès balcon +2cm
GCB	Garde corps lisse en bois
SV	Séparatif vitré
STRJ	Séparatif en treillis soudé sur jardinière
▨	Hauteur sous faux plafond environ 2.35m
▧	Hauteur sous soffite 2.20m
▩	Hauteur sous soffite environ 2.10m

Nota : Les côtes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction.  
Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

DOCUMENT NON  
CONTRACTUEL

11 janvier 2019

**CHAMPENOIS  
ARCHITECTES**

2 rue de la roquette 75011 Paris . tel 014163 98 03  
contact@champenoisarchitectes.fr

**Logement 107-B**