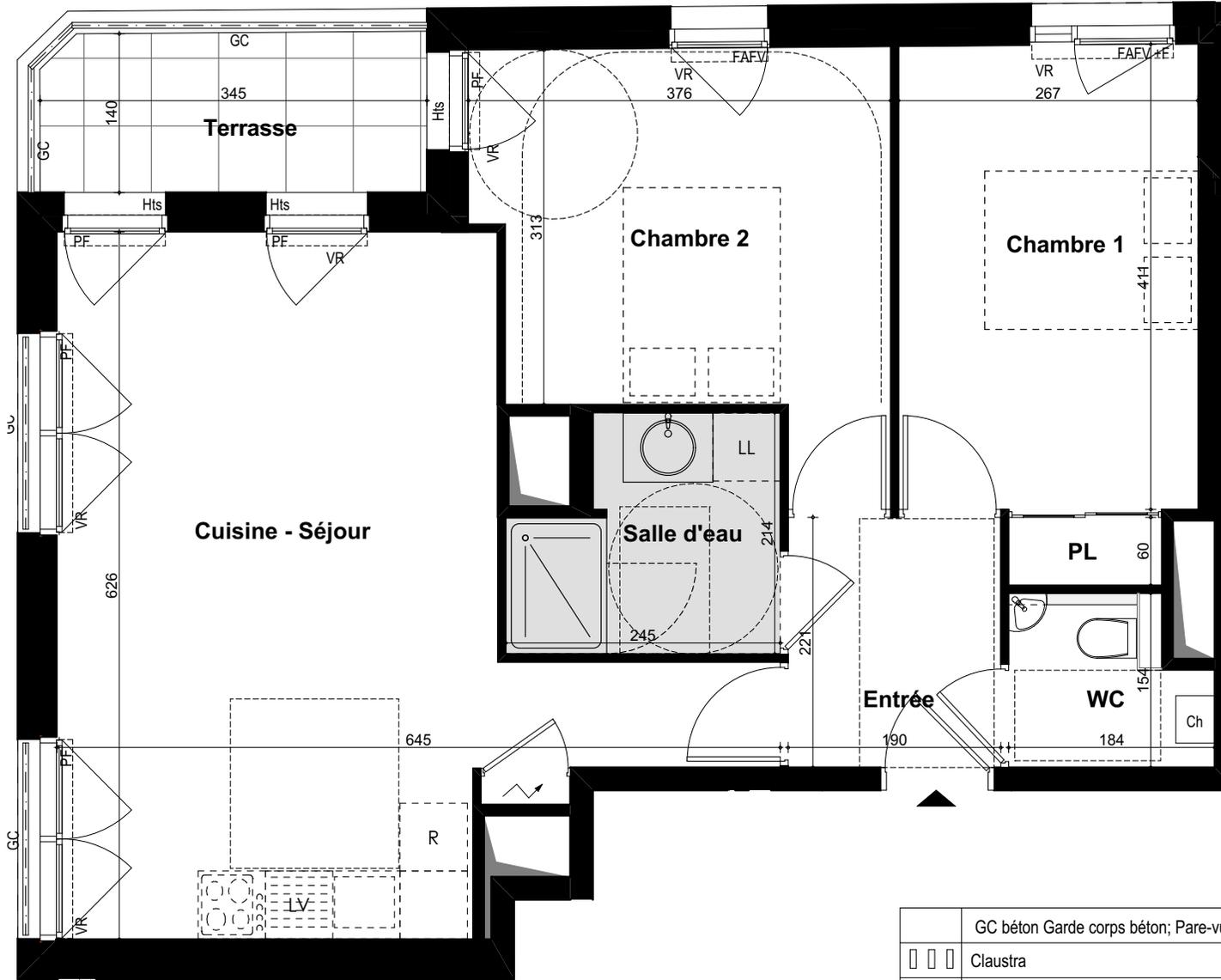


# BIANCA Rennes

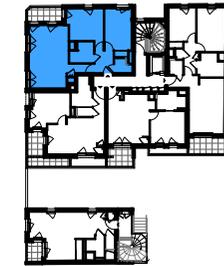
GRUPE LAUNAY

19 bd de Beaumont  
CS 71202  
35012 RENNES Cedex

Tél. 02 99 350 330  
www.groupe-launay.com



T3		Niveau : R+1	
PIECE		Surface habitable	
Entrée		4.20 m <sup>2</sup>	
Cuisine / Séjour		26.57 m <sup>2</sup>	
Chambre 1 / PL		11.87 m <sup>2</sup>	
Chambre 2		12.18 m <sup>2</sup>	
Salle d'eau		4.49 m <sup>2</sup>	
WC		2.36 m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL</b>		<b>61.67 m<sup>2</sup></b>	
		Surface annexe	
Terrasse		4.83 m <sup>2</sup>	



## LEGENDE

	Tableau général électrique
	Gaine électrique
Ch	Chaudière
PC / PF	Porte coulissante / Porte-fenêtre
FAFV	Fenêtre à allège fixe vitrée
F	Fixe
VR / GC	Volet roulant / Garde-corps vitré
	Hauteur sous plafond / soffite ≈ 2,25 à 2,39m
	Cloison démontable
Hts	Hauteur à franchir accès terrasse/balcon ≈25/15 cm

NOTA : les côtes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratifs pourront être reportés sur les plans.

DOCUMENT NON CONTRACTUEL

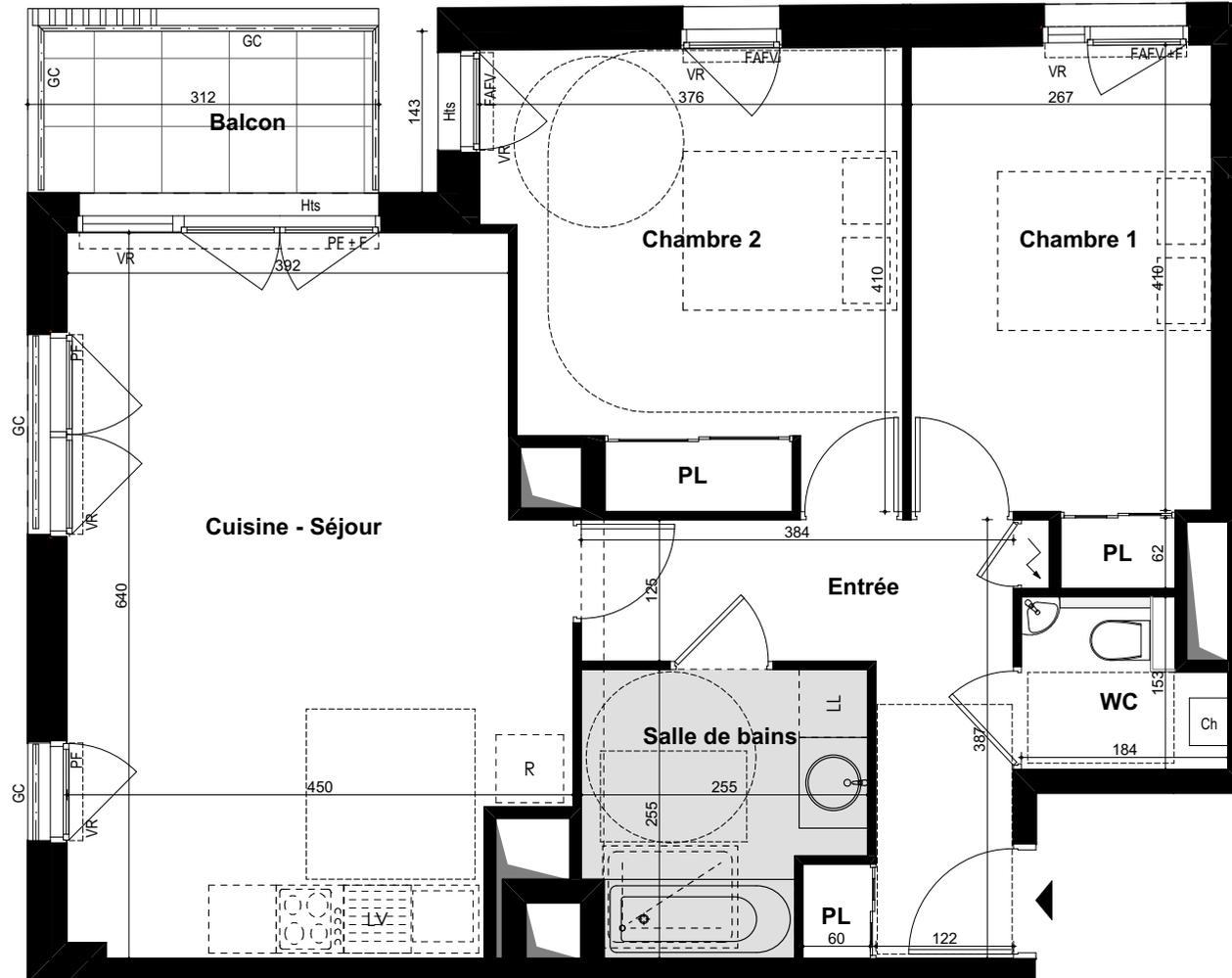
09/03/2018

# BIANCA Rennes

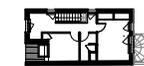
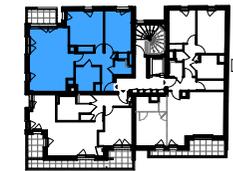
**GROUPE LAUNAY**

19 bd de Beaumont  
CS 71202  
35012 RENNES Cedex

Tél. 02 99 350 330  
www.groupe-launay.com

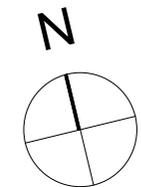


T3		Niveau : R+3	
PIECE		Surface habitable	
Entrée / PL		8.54 m <sup>2</sup>	
Cuisine / Séjour		26.23 m <sup>2</sup>	
Chambre 1 / PL		11.66 m <sup>2</sup>	
Chambre 2 / PL		13.95 m <sup>2</sup>	
Salle de bains		5.78 m <sup>2</sup>	
WC		2.34 m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL</b>		<b>68.50 m<sup>2</sup></b>	
		Surface annexe	
Balcon		4.16 m <sup>2</sup>	



## LEGENDE

	Tableau général électrique		Hauteur sous plafond / soffite ≈ 2,25 à 2,39m
	Gaine électrique		Cloison démontable
	Chaudière		Hts Hauteur à franchir accès terrasse/balcon ≈25/15 cm
	Porte coulissante / Porte-fenêtre		
	Fenêtre à allège fixe vitrée		
	Fixe		
	Volet roulant / Garde-corps vitré		
	GC béton Garde corps béton; Pare-vue		
	Claustra		
	Retombée de poutre		



NOTA : les côtes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratifs pourront être reportés sur les plans.

DOCUMENT NON CONTRACTUEL

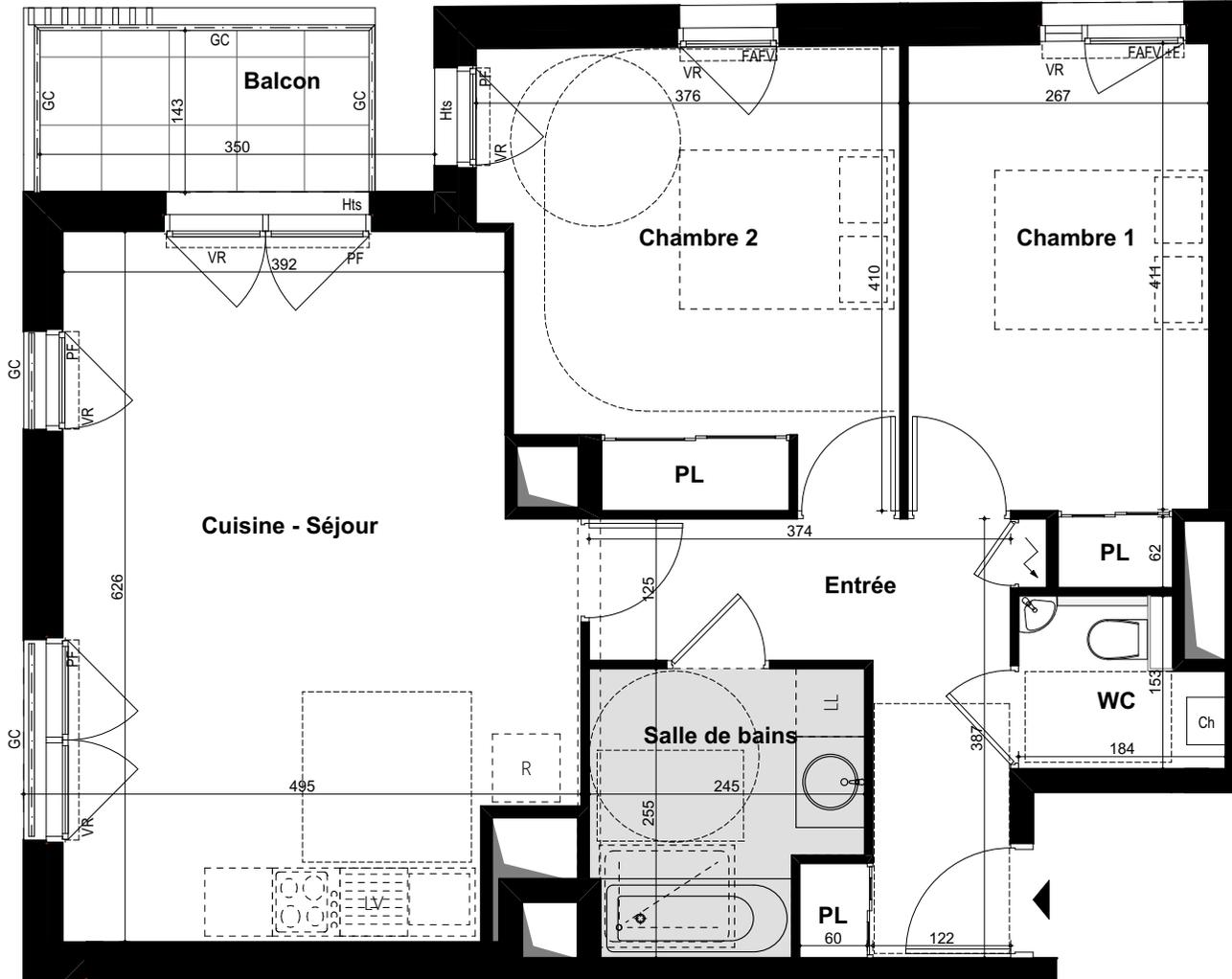
09/03/2018

# BIANCA Rennes

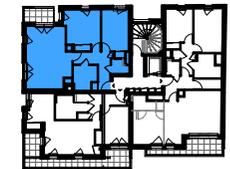
**GROUPE LAUNAY**

19 bd de Beaumont  
CS 71202  
35012 RENNES Cedex

Tél. 02 99 350 330  
www.groupe-launay.com



T3		Niveau : R+4	
PIECE		Surface habitable	
Entrée / PL		8.42 m <sup>2</sup>	
Cuisine / Séjour		26.00 m <sup>2</sup>	
Chambre 1 / PL		11.66 m <sup>2</sup>	
Chambre 2 / PL		13.95 m <sup>2</sup>	
Salle de bains		5.60 m <sup>2</sup>	
WC		2.36 m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL</b>		<b>67.99 m<sup>2</sup></b>	
PIECE		Surface annexe	
Balcon		4.16 m <sup>2</sup>	



## LEGENDE

	Tableau général électrique
	Gaine électrique
Ch	Chaudière
PC / PF	Porte coulissante / Porte-fenêtre
FAFV	Fenêtre à allège fixe vitrée
F	Fixe
VR / GC	Volet roulant / Garde-corps vitré
	Hauteur sous plafond / soffite ≈ 2,25 à 2,39m
	Cloison démontable
Hts	Hauteur à franchir accès terrasse/balcon ≈25/15 cm

NOTA : les côtes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratifs pourront être reportés sur les plans.

DOCUMENT NON CONTRACTUEL

09/03/2018



SARL D'ARCHITECTURE CLÉNET BROSSET BNR  
14 H. rue du Pâlis Tatin - C.S. 70850 35708 RENNES CEDEX 7  
Tél 02 99 22 20 30 - Fax 02 99 32 45 92 - Email : bnr.architectes@bnr.fr