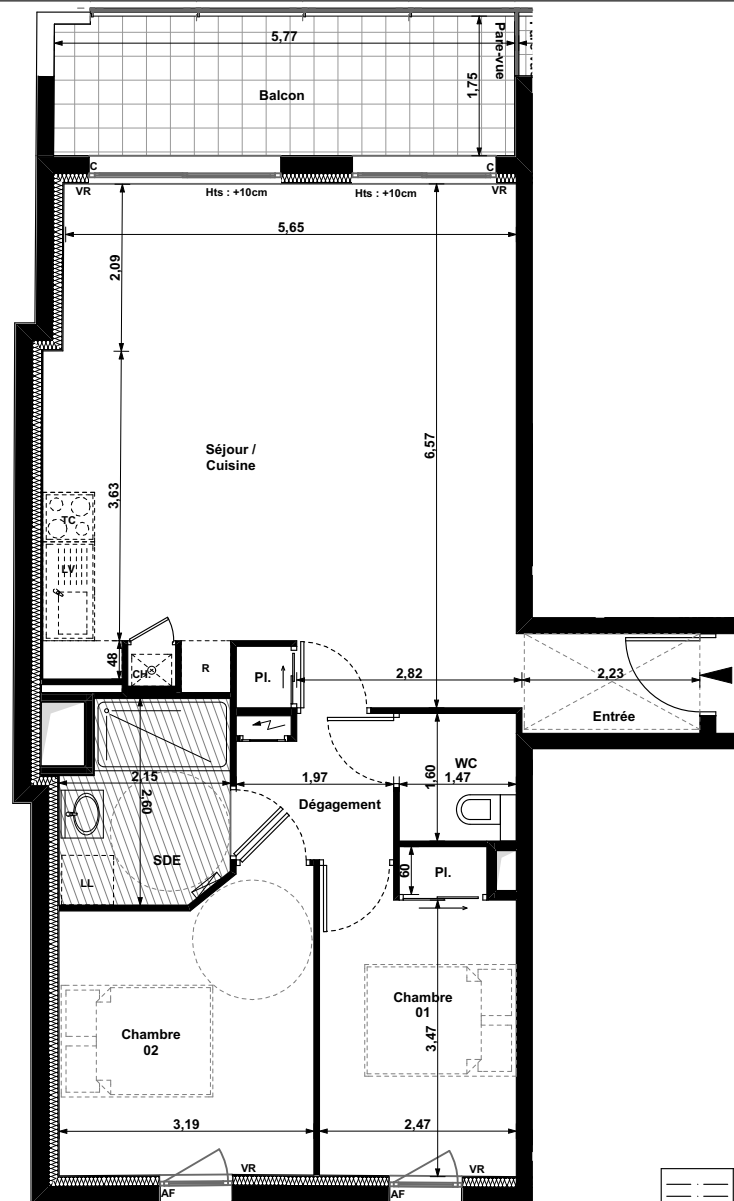


ICÔNE RENNES

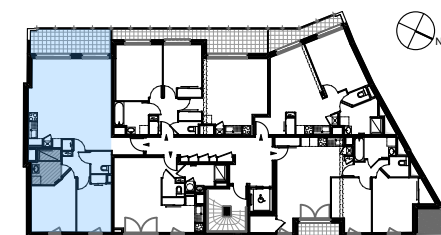
GROUPE LAUNAY

19 Bd de Beaumont
Cs 71202
35012 RENNES Cedex

Tél : 02 99 35 08 00
www.groupe-launay.com



T3		Niveau : R+1	
PIECE		Surface habitable	
Entrée / Cuisine/ Séjour / PL		40,37m ²	
Dégagement		3,36m ²	
SDE		5,05m ²	
WC		2,35m ²	
Chambre 1 / PL		9,59m ²	
Chambre 2		11,26m ²	
TOTAL		71,98m²	
PIECE		Surface annexe	
Balcon		10,06m ²	



LEGENDE

	Tableau général électrique
	Gaine technique
Ch	Chaudière
C	Fenêtre / porte coulissante
AF	Fenêtre à allège fixe vitrée
PF	Porte Fenêtre
VR	Volet roulant
	Hauteur sous plafond 220/230cm
	Cloison amovible
	Retombée de poutre = 20/30cm
	Hauteur à franchir accès terrasse

NOTA : les côtes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratifs pourront être reportés sur les plans

DOCUMENT NON CONTRACTUEL

25/01/2017

ATELIER LOYER
ARCHITECTES

4 bis, rue de la Noë 35170 BRUZ
Tel : 02 99 05 99 05 - Fax : 02 99 05 99 00 architecte.loyer@wanadoo.fr

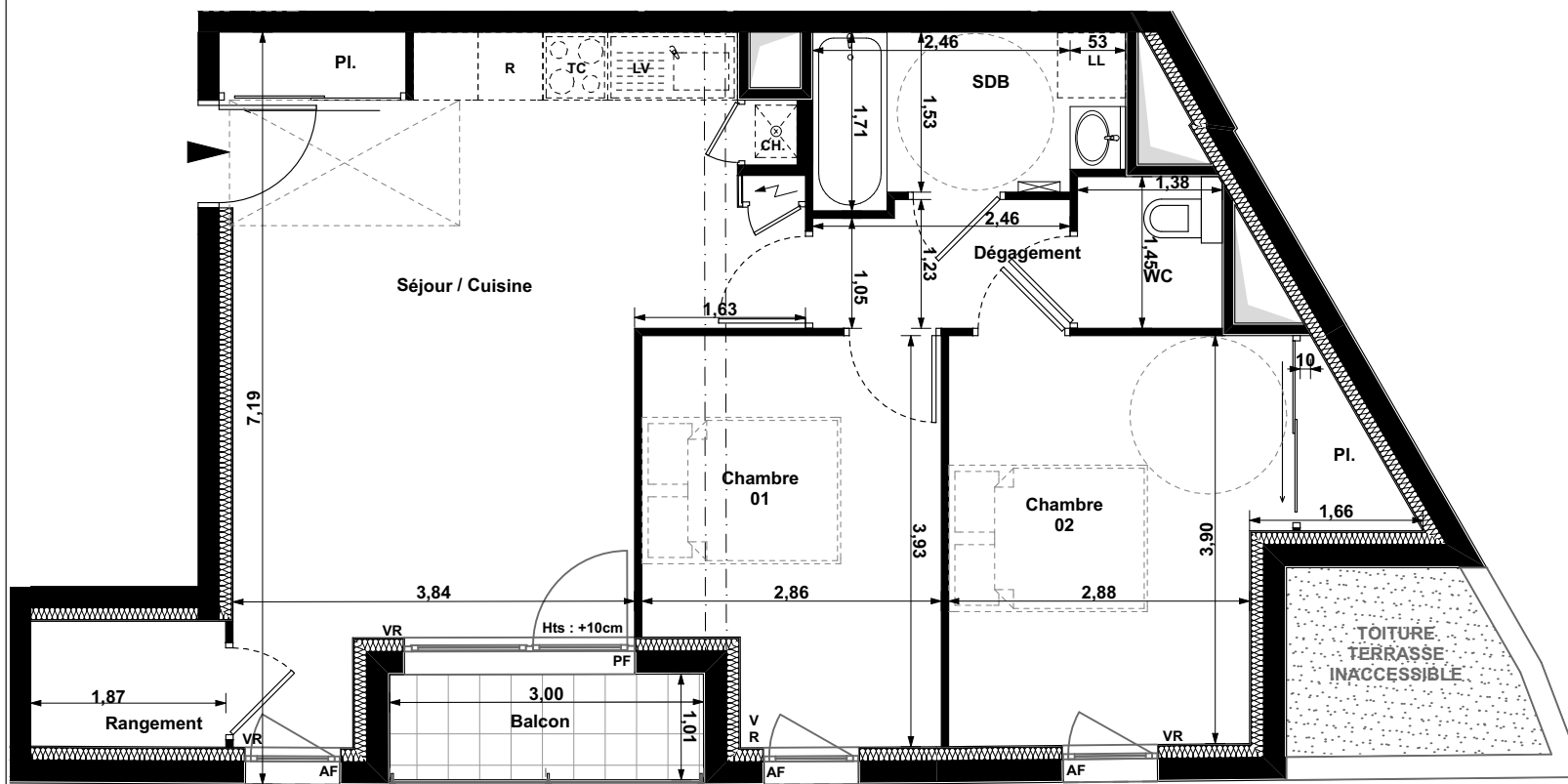


ICÔNE RENNES

GROUPE LAUNAY

19 Bd de Beaumont
Cs 71202
35012 RENNES Cedex

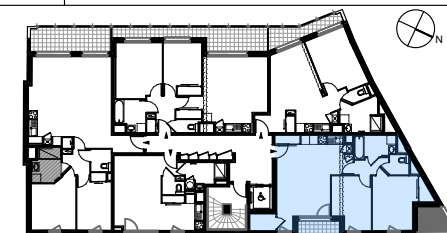
Tél : 02 99 35 08 00
www.groupe-launay.com



T3 Niveau : R+1

PIECE	Surface habitable
Cuisine / Séjour / Pl.	27,41m ²
Rangement	2,23m ²
Dégagement	2,89m ²
SDB	4,59m ²
WC	2,01m ²
Chambre 1	10,27m ²
Chambre 2/ Pl.	13,23m ²
TOTAL	62,63m²

PIECE	Surface annexe
Balcon	3,02m ²



LEGENDE

	Tableau général électrique
	Gaine technique
Ch	Chaudière
C	Fenêtre / porte coulissante
AF	Fenêtre à allège fixe vitrée
PF	Porte Fenêtre
VR	Volet roulant
	Hauteur sous plafond 220/230cm
	Cloison amovible
	Hts +10cm Hauteur à franchir accès terrasse

Retombée de poutre ≈ 20/30cm

26/04/2017

ATELIER LOYER
ARCHITECTES

4 bis, rue de la Noë 35170 BRUZ
Tel : 02 99 05 99 05 - Fax : 02 99 05 99 00 architecte.loyer@wanadoo.fr



NOTA : les côtes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratifs pourront être reportés sur les plans

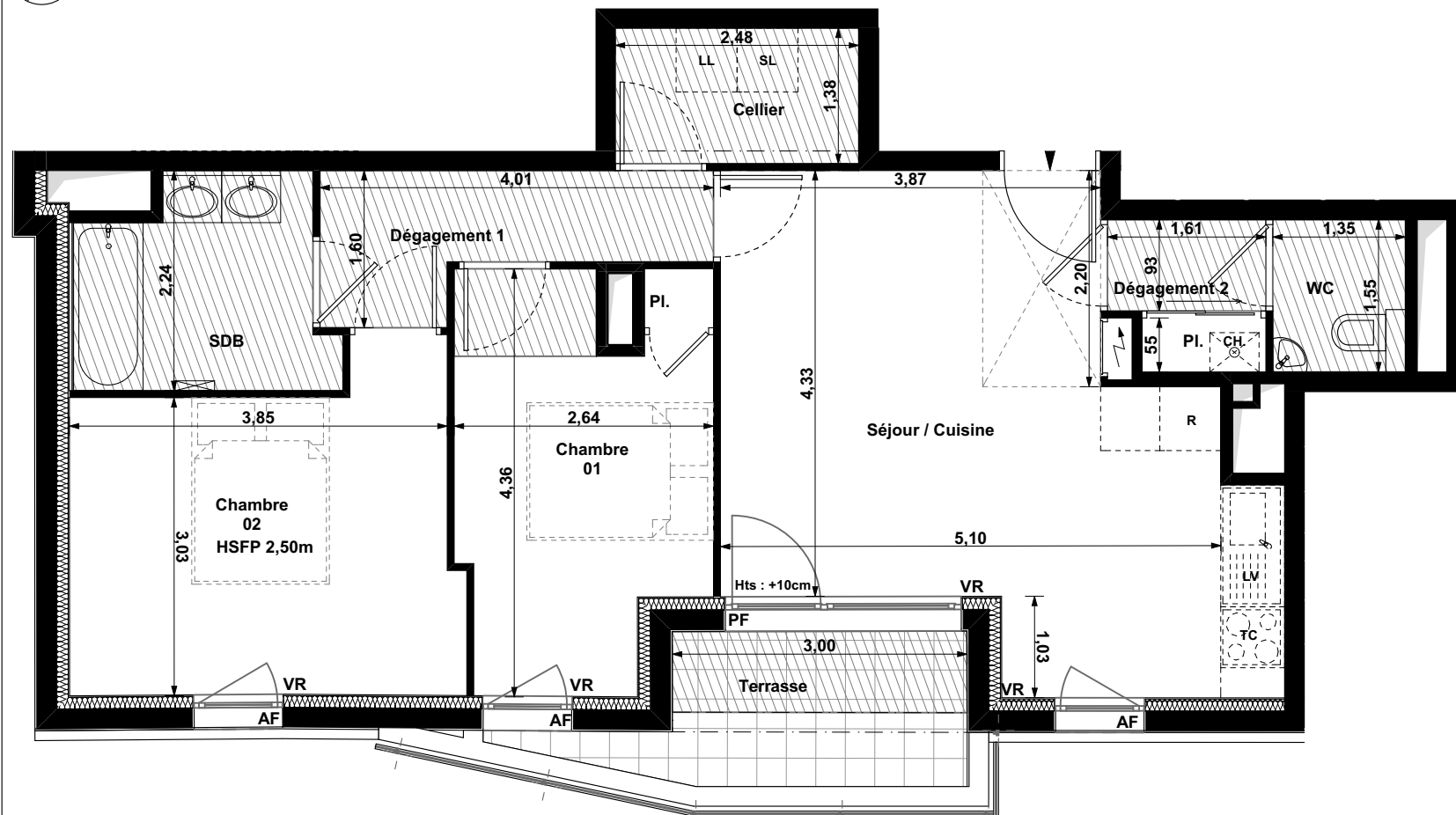
DOCUMENT NON CONTRACTUEL

ICÔNE RENNES

GROUPE LAUNAY

19 Bd de Beaumont
Cs 71202
35012 RENNES Cedex

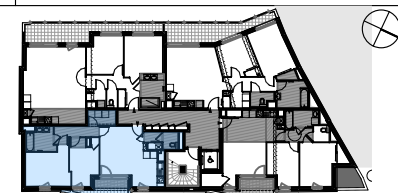
Tél : 02 99 35 08 00
www.groupe-launay.com



T3 Niveau : R+3

PIECE	Surface habitable
Séjour / Cuisine	22,94m ²
Cellier	3,42m ²
Dégagement 1	4,63m ²
Dégagement 2 / PL	2,19m ²
SDB	5,16m ²
WC	2,09m ²
Chambre 1 / PL	9,94m ²
Chambre 2	12,52m ²
TOTAL	62,89m²

PIECE	Surface annexe
Terrasse	5,34m ²



LEGENDE

	Tableau général électrique
	Gaine technique
Ch	Chaudière
C	Fenêtre / porte coulissante
AF	Fenêtre à allège fixe vitrée
PF	Porte Fenêtre
VR	Volet roulant
	Hauteursous faux plafond 240/250cm
	Cloison amovible
	Retombée de poutre = 20/30cm
	Hts +10cm Hauteur à franchir accès terrasse

NOTA : les côtes et les surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratifs pourront être reportés sur les plans

DOCUMENT NON CONTRACTUEL

26/04/2017

ATELIER LOYER
ARCHITECTES

4 bis, rue de la Noë 35170 BRUZ
Tel : 02 99 05 99 05 - Fax : 02 99 05 99 00 architecte.loyer@wanadoo.fr

