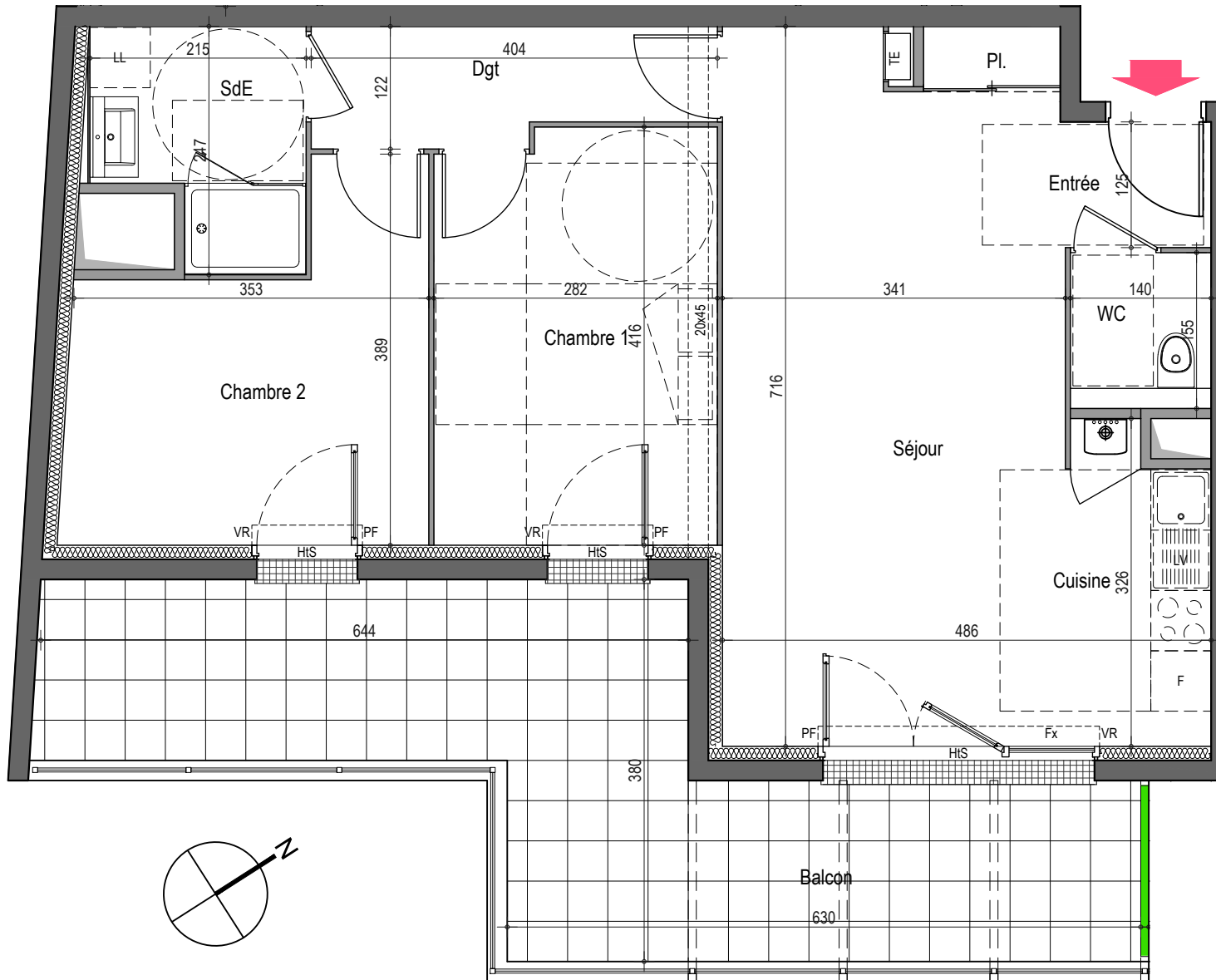


SEPIA

LES SORINIERES

GROUPE LAUNAY

46 rue de Strasbourg
CS 71728
44017 NANTES Cedex 1
Tél. : 02.40.41.10.00



T3		NIVEAU 3
Pièces	Surfaces habitables	
Entrée + Pl. / Séjour / Cuisine	30.27 m ²	
Dégagement	4.42 m ²	
Chambre 1	11.46 m ²	
Chambre 2	11.01 m ²	
Salle d'Eau	4.46 m ²	
WC	2.17 m ²	
TOTAL 63.79 m²		
		Surfaces annexes
Balcon		23.39 m ²



LEGENDE

	Tableau général électrique	F	Fenêtre
	Gaine technique	PF	Porte-fenêtre
	Chaudière gaz à condensation	FAV	Fenêtre à allège fixe vitrée
	Fenêtre de toit	Fx	Baie fixe
	Hauteur sous plafond < 2.50 m	VR	Volet roulant motorisé
	Hauteur = 1.80 m environ		
	HIS Hauteur à franchir pour accès terrasse ou balcon ≈ 13 cm		
	Cloison démontable		
	Pergola		
	Pare-vue à ventelles - hauteur = 1.80 m environ		

NOTA : Les cotes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

DOCUMENT NON CONTRACTUEL

24 octobre 2017

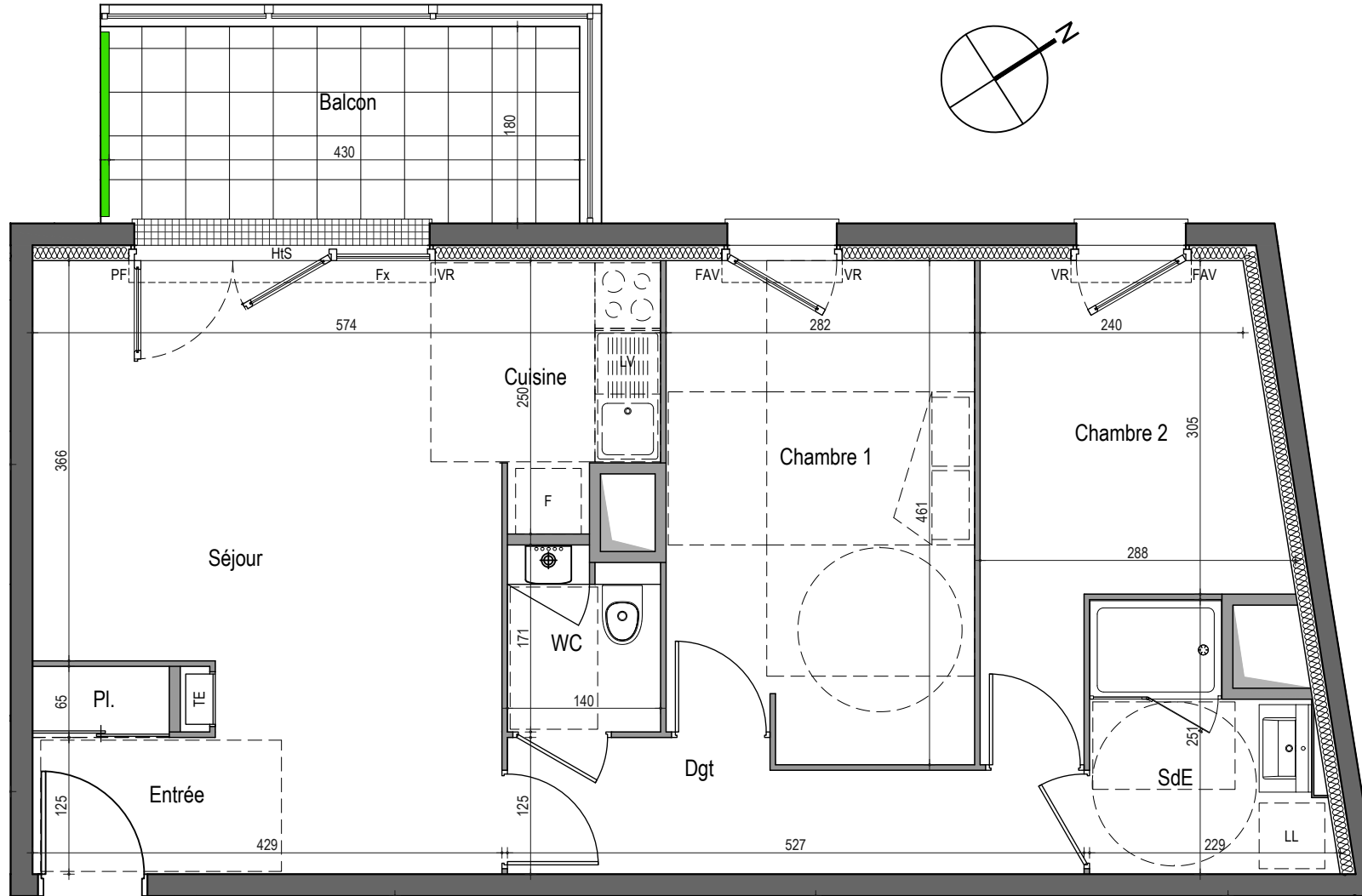
ARTHA ARCHITECTURE
7 rue de la Verrerie - 44100 NANTES
Tél. : 02.40.89.90.00

SEPIA

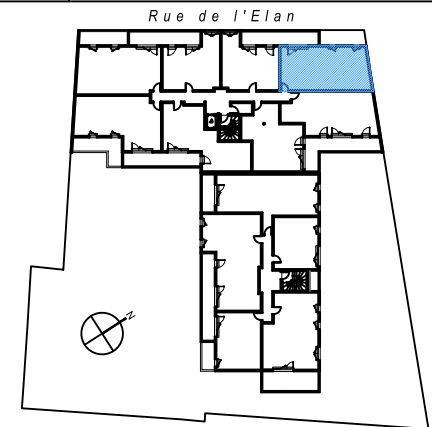
LES SORINIERES

GROUPE LAUNAY

46 rue de Strasbourg
CS 71728
44017 NANTES Cedex 1
Tél. : 02.40.41.10.00



T3	NIVEAU 1	
	Pièces	Surfaces habitables
	Entrée + Pl. / Séjour / Cuisine	26.88 m ²
	Dégagement	5.73 m ²
	Chambre 1	12.68 m ²
	Chambre 2	9.54 m ²
	Salle d'Eau	4.49 m ²
	WC	2.28 m ²
	TOTAL	61.60 m²
		Surfaces annexes
	Balcon	7.74 m ²



LEGENDE

	Tableau général électrique	F	Fenêtre
	Gaine technique	PF	Porte-fenêtre
	Chaudière gaz à condensation	FAV	Fenêtre à allège fixe vitrée
	Fenêtre de toit	Fx	Baie fixe
	Hauteur sous plafond < 2.50 m	VR	Volet roulant motorisé
	Hauteur = 1.80 m environ		
	HIS		Hauteur à franchir pour accès terrasse ou balcon ≈ 13 cm
	Cloison démontable		
	Pergola		
	Pare-vue à ventelles - hauteur = 1.80 m environ		

NOTA : Les cotes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

DOCUMENT NON CONTRACTUEL

24 octobre 2017

ARTHA ARCHITECTURE
7 rue de la Verrerie - 44100 NANTES
Tél. : 02.40.89.90.00

SEPIA

LES SORINIÈRES

GROUPE LAUNAY

46 rue de Strasbourg
CS 71728
44017 NANTES Cedex 1
Tél. : 02.40.41.10.00



T3

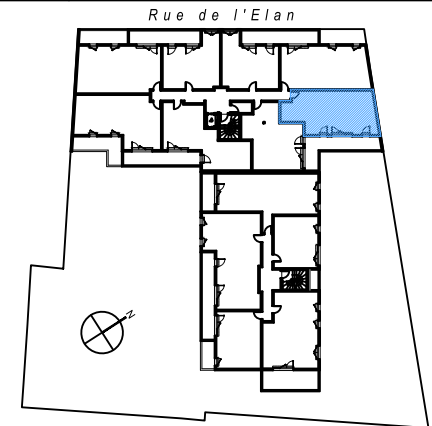
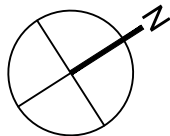
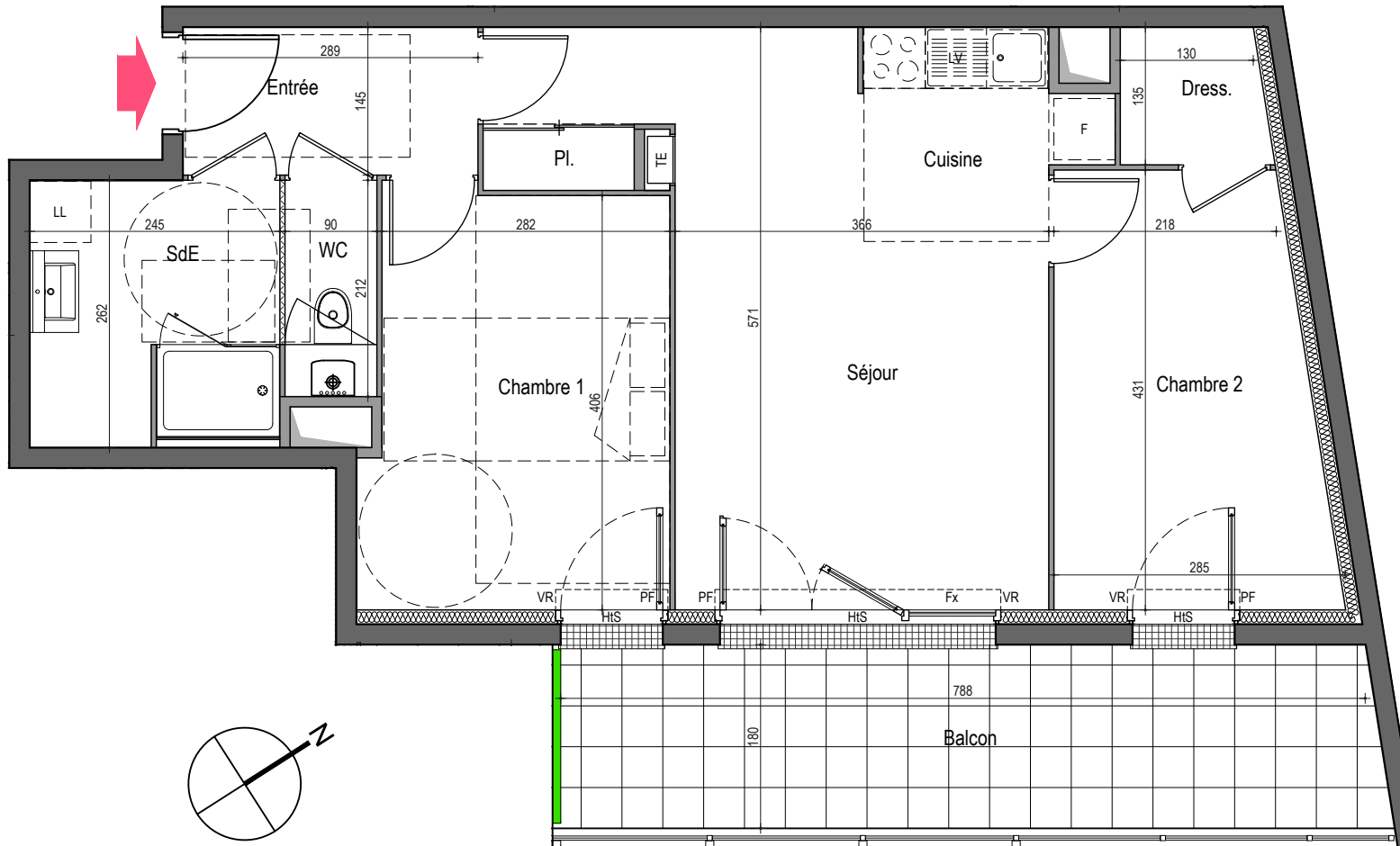
NIVEAU 1

Pièces	Surfaces habitables
Entrée	4.19 m ²
Séjour / Cuisine / Placard	24.07 m ²
Chambre 1	11.96 m ²
Chambre 2 + Dressing	12.75 m ²
Salle d'Eau	6.25 m ²
WC	1.91 m ²

TOTAL 61.13 m²

Surfaces annexes

Balcon 14.45 m²



LEGENDE

	Tableau général électrique	F	Fenêtre
	Gaine technique	PF	Porte-fenêtre
	Chaudière gaz à condensation	FAV	Fenêtre à allège fixe vitrée
	Fenêtre de toit	Fx	Baie fixe
	Hauteur sous plafond < 2.50 m	VR	Volet roulant motorisé
	Hauteur = 1.80 m environ		
	Hauteur à franchir pour accès terrasse ou balcon ≈ 13 cm		
	Cloison démontable		
	Pergola		
	Pare-vue à ventelles - hauteur = 1.80 m environ		

NOTA : Les cotes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

DOCUMENT NON CONTRACTUEL

24 octobre 2017

ARTHA ARCHITECTURE
7 rue de la Verrerie - 44100 NANTES
Tél. : 02.40.89.90.00