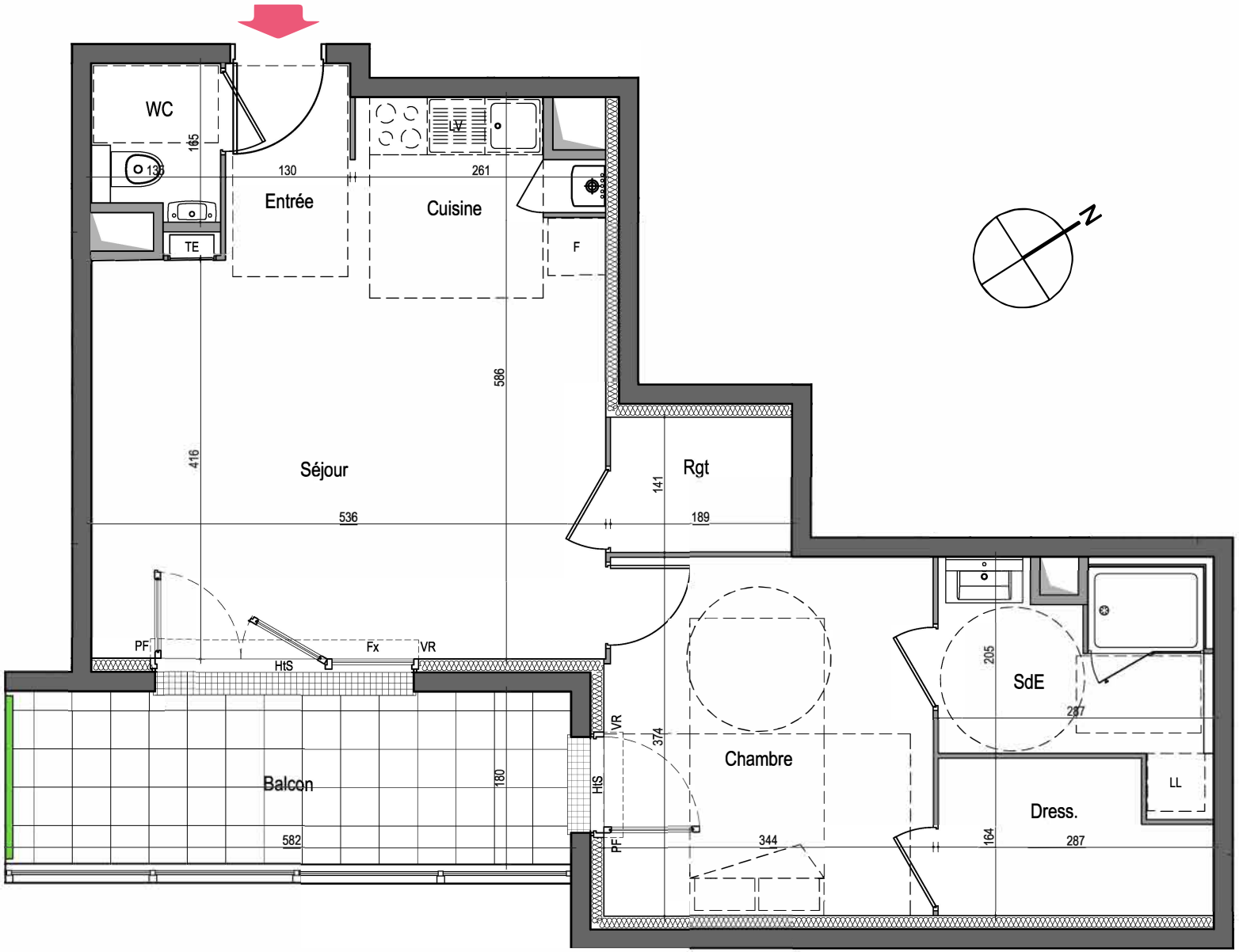
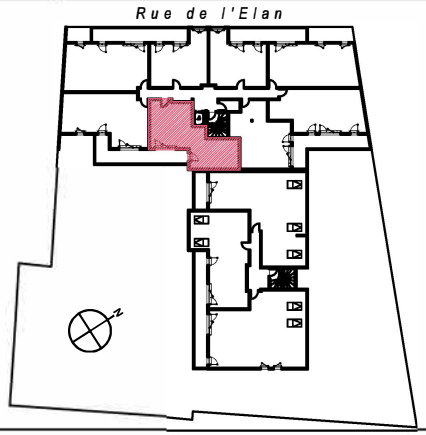
SEPIA
LES SORINIERES

GROUPE LAUNAY
46 rue de Strasbourg
CS 71728
44017 NANTES Cedex 1
Tél. : 02.40.41.10.00



T2	NIVEAU 2
Pièces	**Surfaces habitables**
Entrée / Séjour / Cuisine	29.00 m²
Rangement	2.66 m²
Chambre + Dressing	16.98 m²
Salle d'Eau	5.82 m²
WC	2.08 m²
TOTAL	**56.54 m²**
	Surfaces annexes
Balcon	10.48 m²



LEGENDE

TE	Tableau général électrique	F	Fenêtre
	Gaine technique	PF	Porte-fenêtre
	Chaudière gaz à condensation	FAV	Fenêtre à allège fixe vitrée
V	Fenêtre de toit	Fx	Baie fixe
	Hauteur sous plafond < 2.50 m	VR	Volet roulant motorisé
1.80 m	Hauteur = 1.80 m environ		
HtS	Hauteur à franchir pour accès terrasse ou balcon ≈ 13 cm		
	Cloison démontable		
	Pergola		
	Pare-vue à ventelles - hauteur = 1.80 m environ		

NOTA : Les cotes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

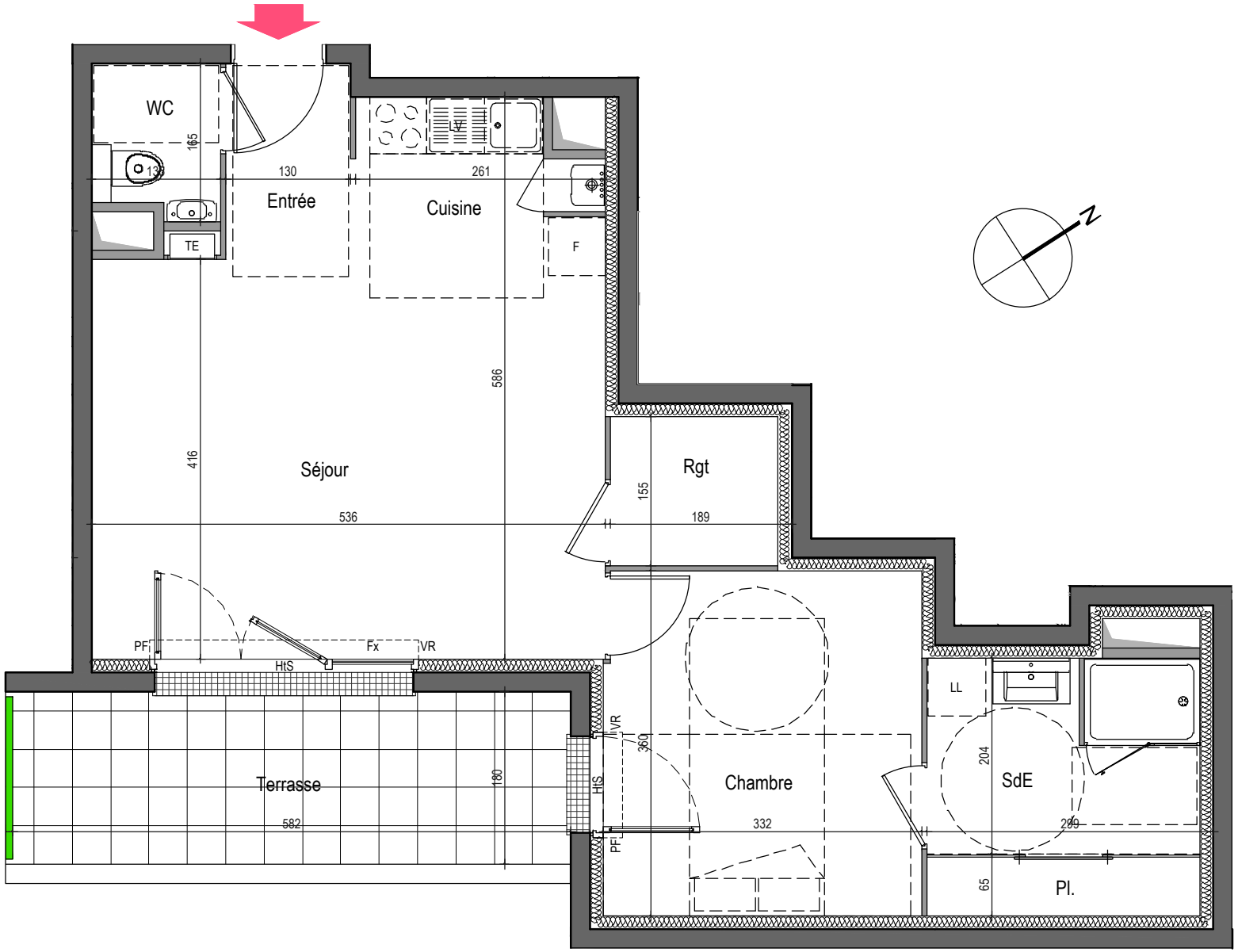
DOCUMENT NON CONTRACTUEL

24 octobre 2017

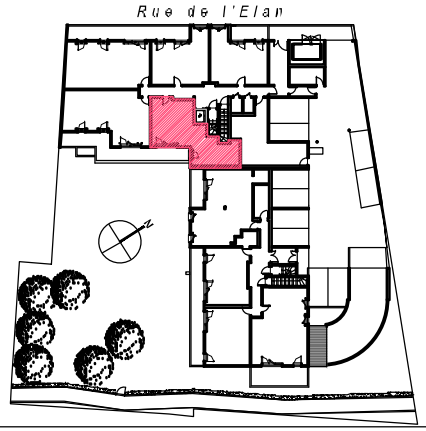
ARTHA ARCHITECTURE
7 rue de la Verrerie - 44100 NANTES
Tél. : 02.40.89.90.00

SEPIA
LES SORINIERES

GROUPE LAUNAY
46 rue de Strasbourg
CS 71728
44017 NANTES Cedex 1
Tél. : 02.40.41.10.00



T2	NIVEAU 0
Pièces	**Surfaces habitables**
Entrée / Séjour / Cuisine	29.00 m²
Rangement	2.71 m²
Chambre	11.88 m²
Salle d'Eau + Pl.	7.62 m²
WC	2.08 m²
TOTAL	**53.29 m²**
	Surfaces annexes
Terrasse	10.48 m²



LEGENDE

TE	Tableau général électrique	F	Fenêtre
	Gaine technique	PF	Porte-fenêtre
	Chaudière gaz à condensation	FAV	Fenêtre à allège fixe vitrée
V	Fenêtre de toit	Fx	Baie fixe
	Hauteur sous plafond < 2.50 m	VR	Volet roulant motorisé
1.80 m	Hauteur = 1.80 m environ		
HtS	Hauteur à franchir pour accès terrasse ou balcon ≈ 7 cm		
	Cloison démontable		
	Pergola		
	Pare-vue à ventelles - hauteur = 1.80 m environ		

NOTA : Les cotes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

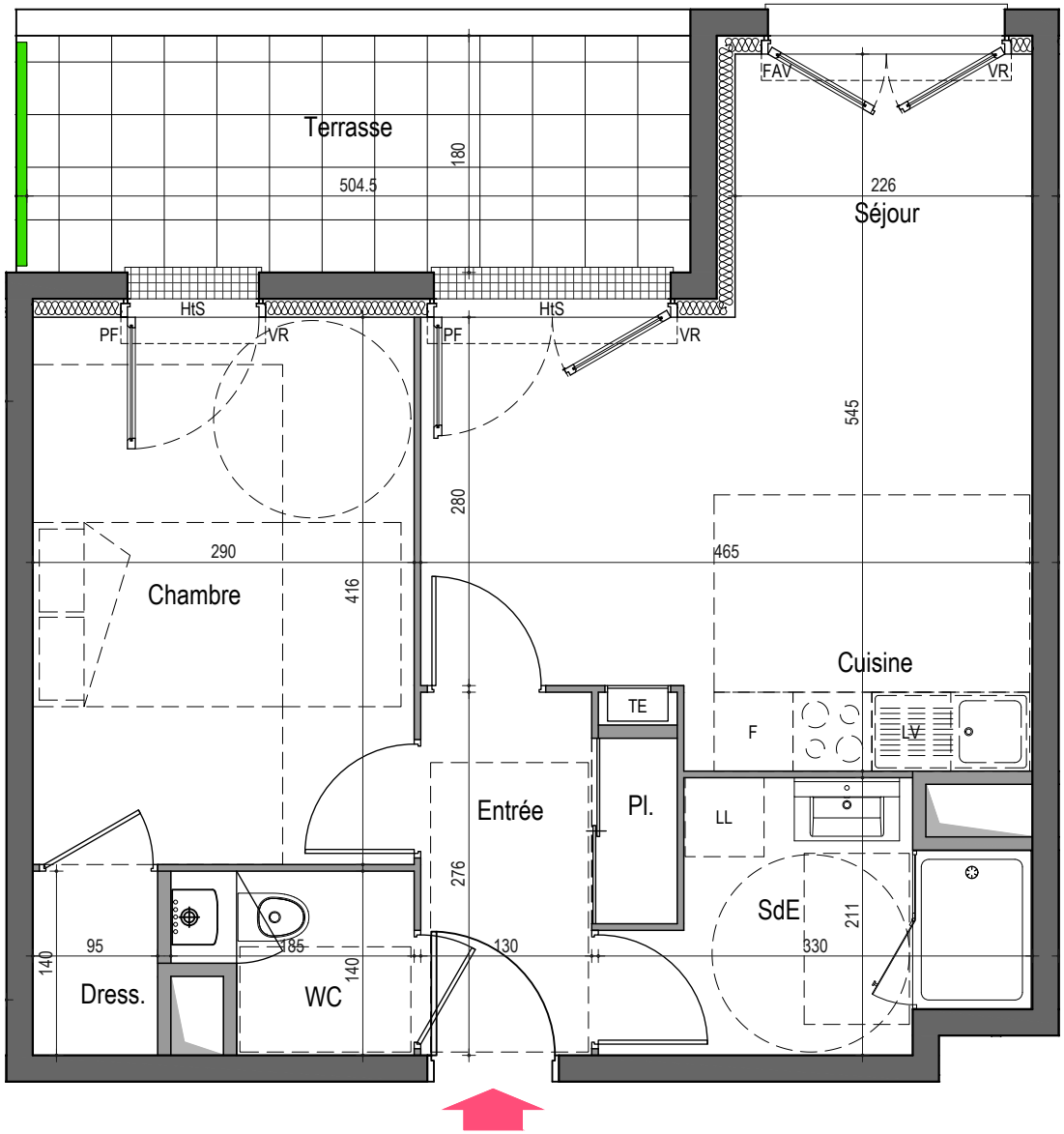
DOCUMENT NON CONTRACTUEL

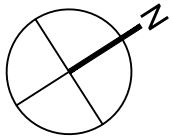
24 octobre 2017

ARTHA ARCHITECTURE
7 rue de la Verrerie - 44100 NANTES
Tél. : 02.40.69.90.00

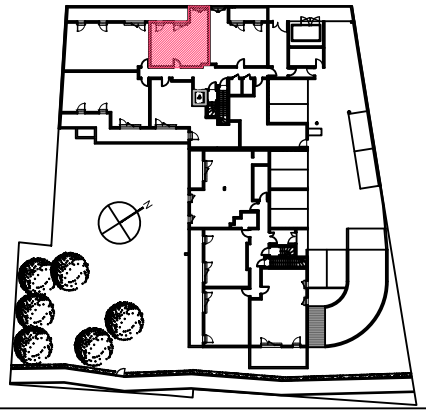
SEPIA
LES SORINIERES

GROUPE LAUNAY
46 rue de Strasbourg
CS 71728
44017 NANTES Cedex 1
Tél. : 02.40.41.10.00





T2	NIVEAU 0
Pièces	**Surfaces habitables**
Entrée + Placard	4.51 m²
Séjour / Cuisine	19.26 m²
Chambre + Dressing	13.39 m²
Salle d'Eau	5.39 m²
WC	2.24 m²
TOTAL	**44.79 m²**
	Surfaces annexes
Terrasse	9.08 m²



LEGENDE

TE	Tableau général électrique	F	Fenêtre
	Gaine technique	PF	Porte-fenêtre
	Chaudière gaz à condensation	FAV	Fenêtre à allège fixe vitrée
V	Fenêtre de toit	Fx	Baie fixe
	Hauteur sous plafond < 2.50 m	VR	Volet roulant motorisé
1.80 m	Hauteur = 1.80 m environ		
HtS	Hauteur à franchir pour accès terrasse ou balcon ≈ 7 cm		
	Cloison démontable		
	Pergola		
	Pare-vue à ventelles - hauteur = 1.80 m environ		

NOTA : Les cotes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

DOCUMENT NON CONTRACTUEL

24 octobre 2017

ARTHA ARCHITECTURE
7 rue de la Verrerie - 44100 NANTES
Tél. : 02.40.89.90.00