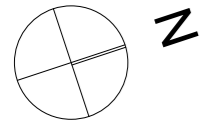


# AURORE

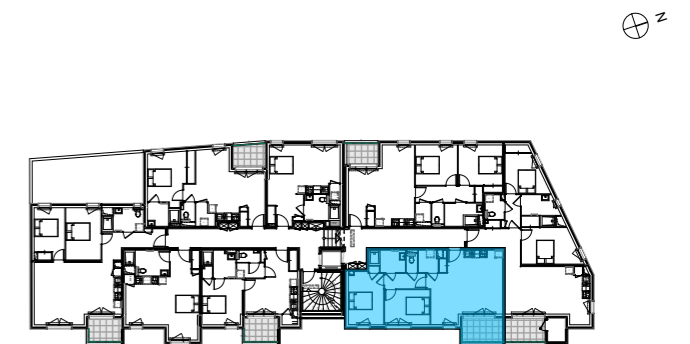
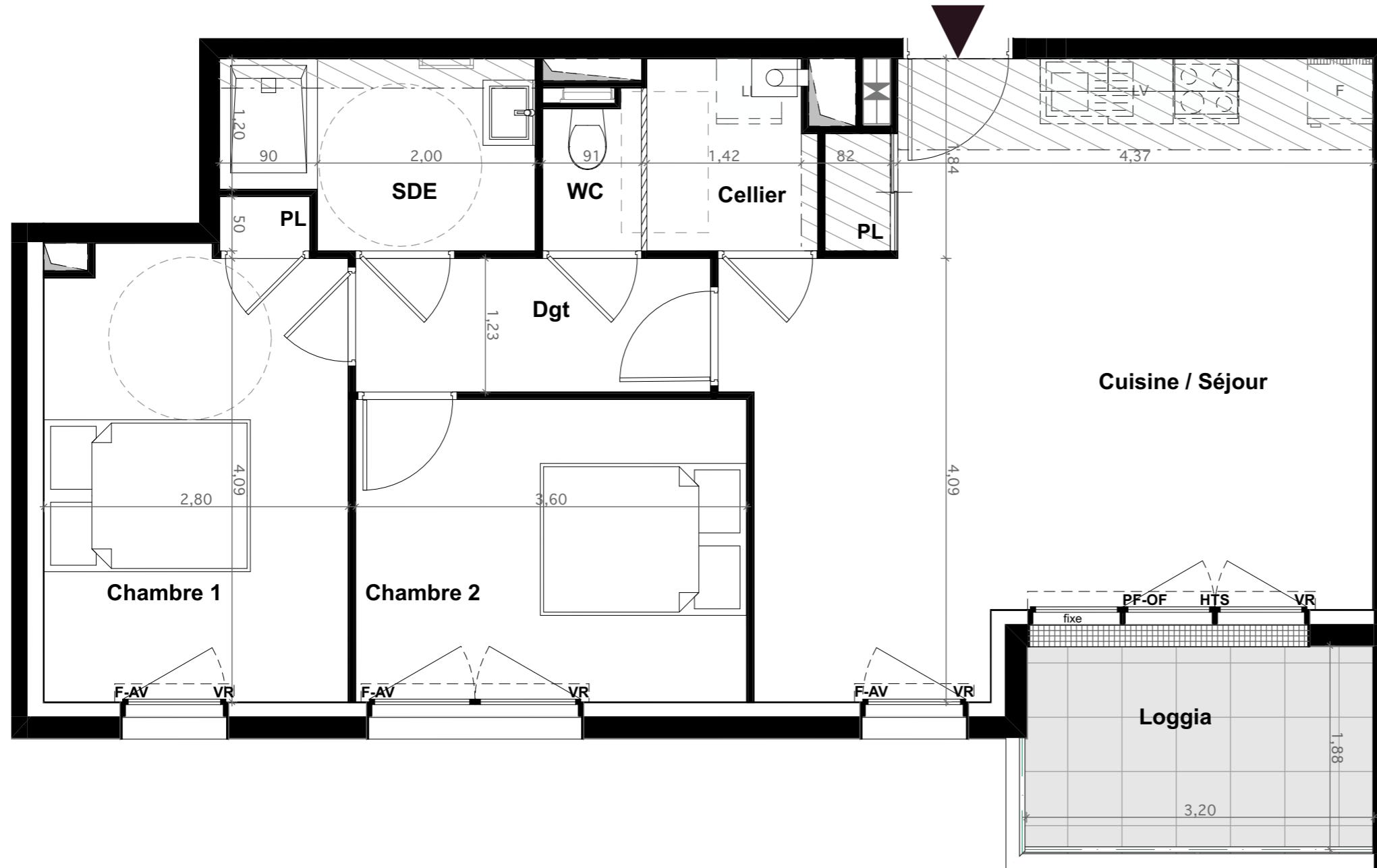
## RUE HENRI PICHERIT - NANTES

**GROUPE LAUNAY**

46 rue de Strasbourg  
CS 71728  
44017 Nantes Cedex 1  
Tel. 02 40 41 10 00  
Fax. 02 51 84 24 54



T3		Niveau : R+1
Pièces	Surfaces Habitables	
Cuisine / Séjour + PI	29,47 m <sup>2</sup>	
Chambre 1 + PI	11,98 m <sup>2</sup>	
Chambre 2	10,03 m <sup>2</sup>	
SDE	4,63 m <sup>2</sup>	
WC	1,36 m <sup>2</sup>	
Dgt	4,02 m <sup>2</sup>	
Cellier	2,68 m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL</b>		<b>64,17 m<sup>2</sup></b>
		Surfaces Annexes
<b>Loggia</b>		<b>6,01 m<sup>2</sup></b>



### LÉGENDE

	Tableau général électrique
	Chaudière gaz / Ballon d'eau chaude sanitaire
	Gaines techniques
	F/PF-OF Fenêtre / Porte-fenêtre ouvrant à la française
	F/PF-OB Fenêtre / Porte-fenêtre oscillo battant
	F-AV Fenêtre allège vitrée fixe
	VR Volet roulant
	HTS Hauteur à franchir accès terrasse loggia = 9cm
	Cloison démontable
	Hauteur sous plafond < 2,50m
	Retombée de poutre

DOCUMENT NON CONTRACTUEL

26 JUILLET 2017

NOTA: LES CÔTES ET SURFACES INDIQUÉES PEUVENT VARIÉES LÉGÈREMENT EN FONCTION DES IMPÉRATIFS DE CONSTRUCTION. DES MODIFICATIONS MINEURES OU DES AMÉNAGEMENTS DE DÉTAILS NÉCESSAIRES POUR DES RAISONS D'ORDRE TECHNIQUE OU ADMINISTRATIF POURRONT ÊTRE REPORTÉS SUR LES PLANS.

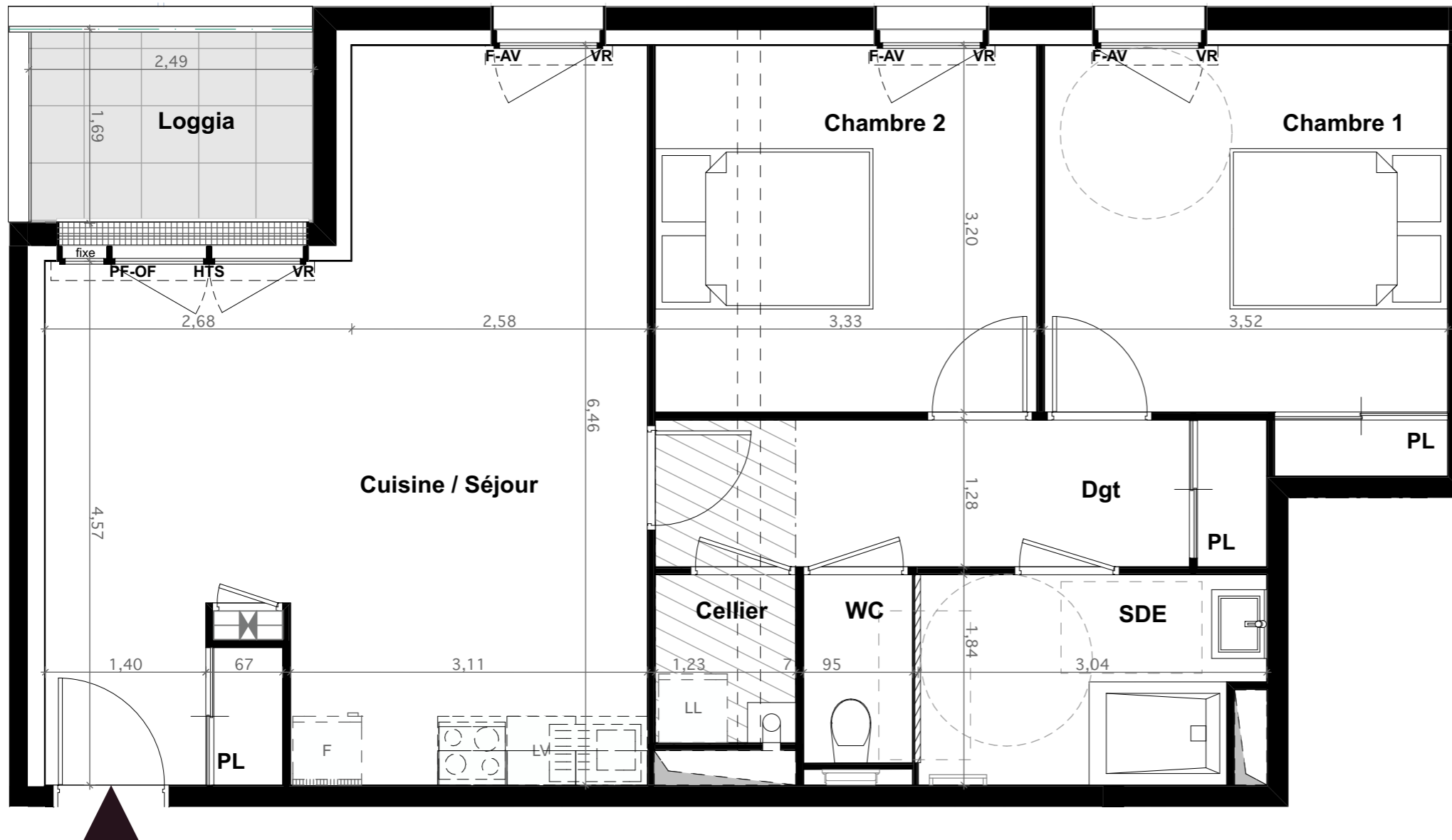
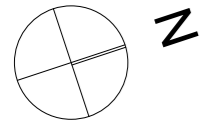
**agence K**  
agence K architecte, Philippe et Christine KOLAN  
3, rue des Roquios, Quai Roche Maurice, 44100 NANTES - [agencek@wanadoo.fr](mailto:agencek@wanadoo.fr)

# AURORE

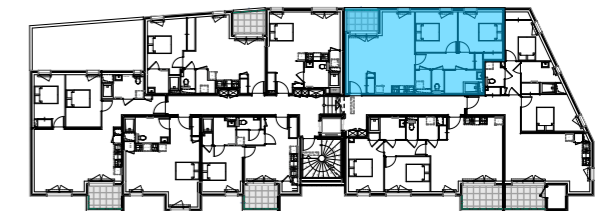
## RUE HENRI PICHERIT - NANTES

**GROUPE LAUNAY**

46 rue de Strasbourg  
CS 71728  
44017 Nantes Cedex 1  
Tel. 02 40 41 10 00  
Fax. 02 51 84 24 54



T3		Niveau : R+2	
	Pièces	Surfaces Habitables	
	Cuisine / Séjour + PI	28,52 m <sup>2</sup>	
	Chambre 1 + PI	12,10 m <sup>2</sup>	
	Chambre 2	10,65 m <sup>2</sup>	
	SDE	5,27 m <sup>2</sup>	
	WC	1,74 m <sup>2</sup>	
	Dgt + PI	6,83 m <sup>2</sup>	
	Cellier	1,79 m <sup>2</sup>	
	<b>TOTAL</b>	<b>66,90 m<sup>2</sup></b>	
		Surfaces Annexes	
	<b>Loggia</b>	<b>4,21 m<sup>2</sup></b>	



### LÉGENDE

	Tableau général électrique
	Chaudière gaz / Ballon d'eau chaude sanitaire
	Gaines techniques
	F/PF-OF Fenêtre / Porte-fenêtre ouvrant à la française
	F/PF-OB Fenêtre / Porte-fenêtre oscillo battant
	F-AV Fenêtre allège vitrée fixe
	VR Volet roulant
	HTS Hauteur à franchir accès terrasse loggia = 9cm
	Cloison démontable
	Hauteur sous plafond < 2,50m
	Retombée de poutre =25cm

DOCUMENT NON CONTRACTUEL

26 JUILLET 2017

NOTA: LES CÔTES ET SURFACES INDIQUÉES PEUVENT VARIÉES LÉGÈREMENT EN FONCTION DES IMPÉRATIFS DE CONSTRUCTION. DES MODIFICATIONS MINEURES OU DES AMÉNAGEMENTS DE DÉTAILS NÉCESSAIRES POUR DES RAISONS D'ORDRE TECHNIQUE OU ADMINISTRATIF POURRONT ÊTRE REPORTÉS SUR LES PLANS.

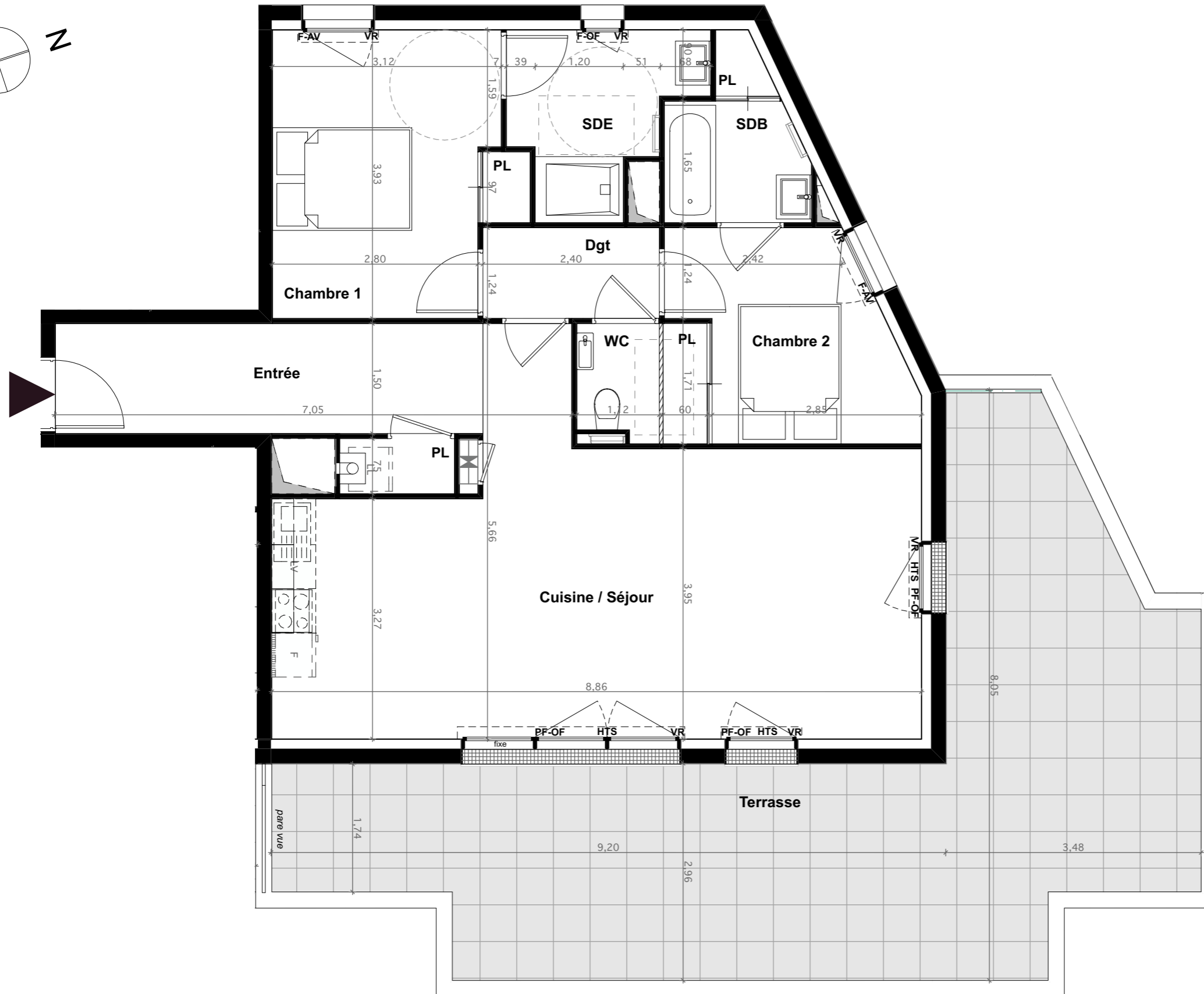
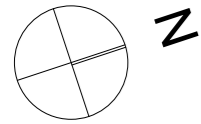
**agence K**  
agence K architecte, Philippe et Christine KOLAN  
3, rue des Roquios, Quai Roche Maurice, 44100 NANTES - [agencek@wanadoo.fr](mailto:agencek@wanadoo.fr)

# AURORE

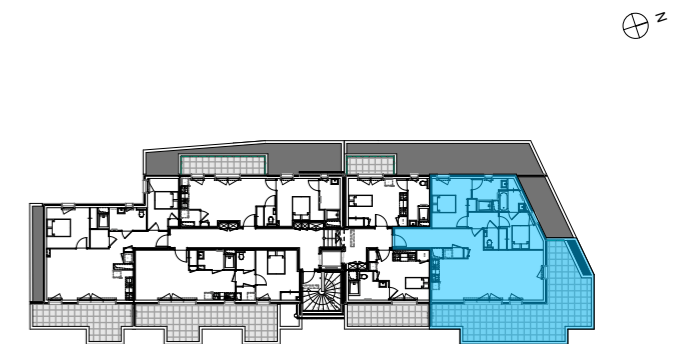
## RUE HENRI PICHERIT - NANTES

**GROUPE LAUNAY**

46 rue de Strasbourg  
CS 71728  
44017 Nantes Cedex 1  
Tel. 02 40 41 10 00  
Fax. 02 51 84 24 54



T3		Niveau : R+3	
	Pièces	Surfaces Habitables	
	Entrée + PI	10,02 m <sup>2</sup>	
	Cuisine / Séjour	35,12 m <sup>2</sup>	
	Chambre 1 + PI	12,22 m <sup>2</sup>	
	Chambre 2 + PI	9,10 m <sup>2</sup>	
	SDB	3,80 m <sup>2</sup>	
	SDE	5,25 m <sup>2</sup>	
	WC	1,84 m <sup>2</sup>	
	Dgt	2,97 m <sup>2</sup>	
	<b>TOTAL</b>	<b>80,32 m<sup>2</sup></b>	
		Surfaces Annexes	
	<b>Terrasse</b>	<b>45,67 m<sup>2</sup></b>	



### LÉGENDE

	Tableau général électrique
	Chaudière gaz / Ballon d'eau chaude sanitaire
	Gaines techniques
	F/PF-OF Fenêtre / Porte-fenêtre ouvrant à la française
	F/PF-OB Fenêtre / Porte-fenêtre oscillo battant
	F-AV Fenêtre allège vitrée fixe
	VR Volet roulant
	HTS Hauteur à franchir accès terrasse loggia = 18cm
	Cloison démontable
	Hauteur sous plafond < 2,50m
	Retombée de poutre

DOCUMENT NON CONTRACTUEL

NOTA: LES CÔTES ET SURFACES INDIQUÉES PEUVENT VARIÉES LÉGÈREMENT EN FONCTION DES IMPÉRATIFS DE CONSTRUCTION. DES MODIFICATIONS MINEURES OU DES AMÉNAGEMENTS DE DÉTAILS NÉCESSAIRES POUR DES RAISONS D'ORDRE TECHNIQUE OU ADMINISTRATIF POURRONT ÊTRE REPORTÉS SUR LES PLANS.

26 JUILLET 2017

**agence K**

agence K architecte, Philippe et Christine KOLAN  
3, rue des Roquios, Quai Roche Maurice, 44100 NANTES - [agencek@wanadoo.fr](mailto:agencek@wanadoo.fr)