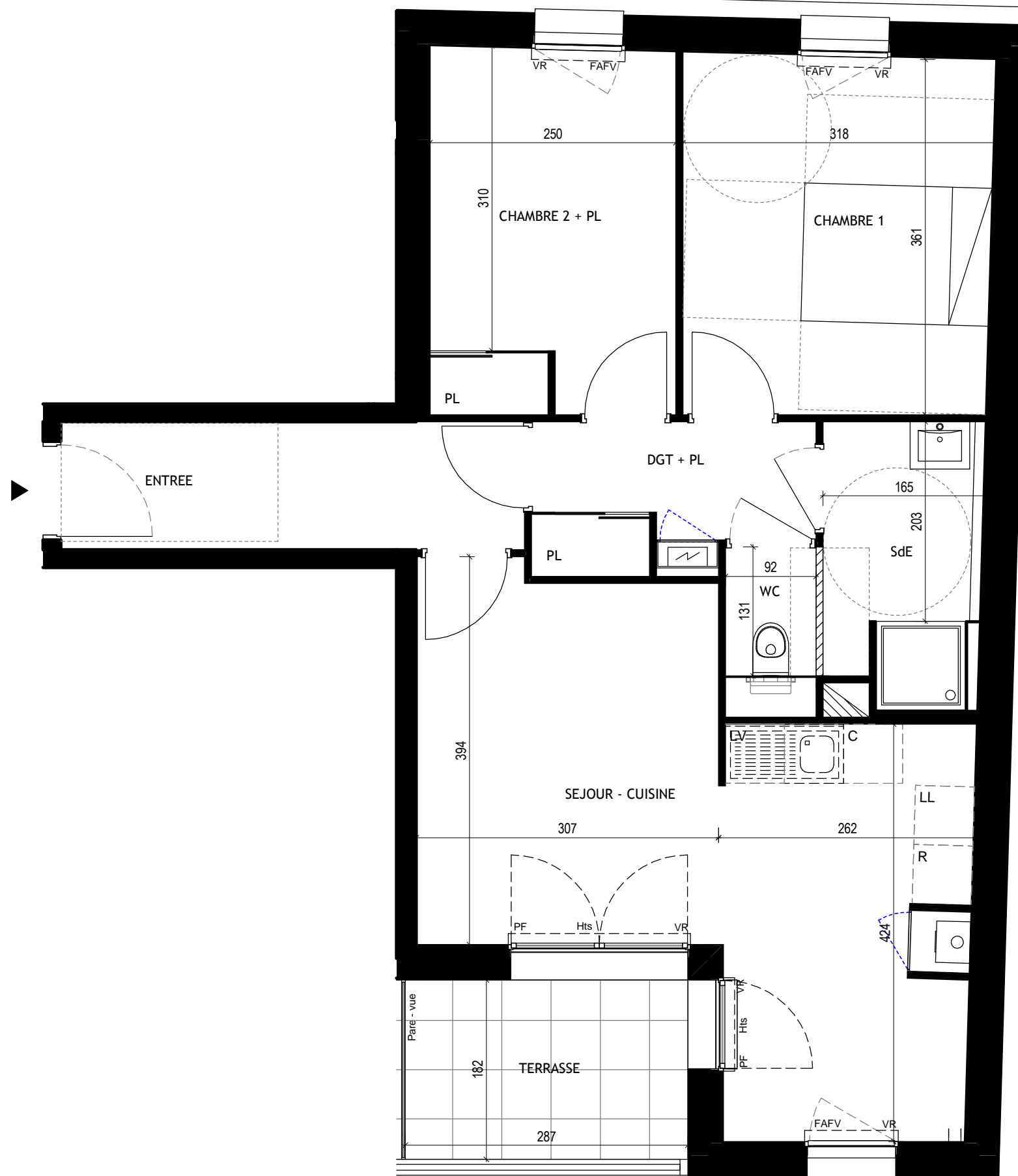
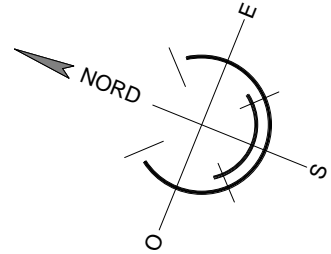


# ELEVEN

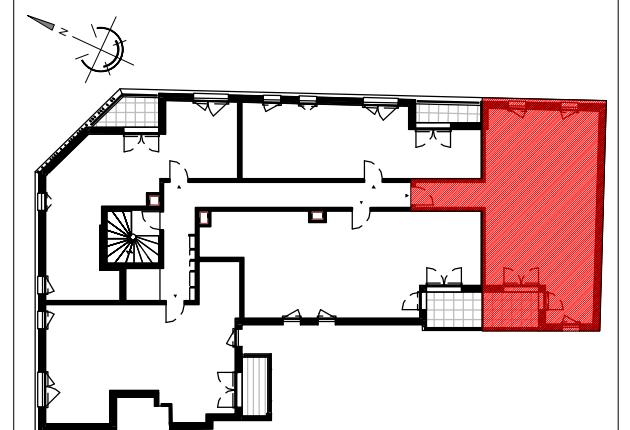
## 44000 NANTES

GROUPE LAUNAY

48 rue de Strasbourg  
44017 NANTES  
Cedex 1  
Tél. 02 40 41 00 00



T3	R+1
Pièce	Surfaces habitables
ENTREE	6.12 m <sup>2</sup>
DGT + PL	3.89 m <sup>2</sup>
SEJOUR - CUISINE	22.16 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	11.39 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2 + PL	9.23 m <sup>2</sup>
SdE	4.37 m <sup>2</sup>
WC	1.21 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>58.37 m<sup>2</sup></b>
Surfaces annexe	
TERRASSE	5.26 m <sup>2</sup>



### LEGENDE

	Tableau Général Electrique
	Gaine Technique
	Chaudière Gaz à Condensation
F/PF	Fenêtre / Porte-Fenêtre
FAFV	Fenêtre avec Allège Fixe Vitrée
VR	Volet Roulant
	Cloison démontable
	Hauteur Sous Plafond : S.O.
	Retombée de Poutre : S.O.
Hts	Hauteur de seuil à franchir : 10 cm environ

Nota :  
Les côtes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

DOCUMENT NON CONTRACTUEL

14 SEPTEMBRE 2017

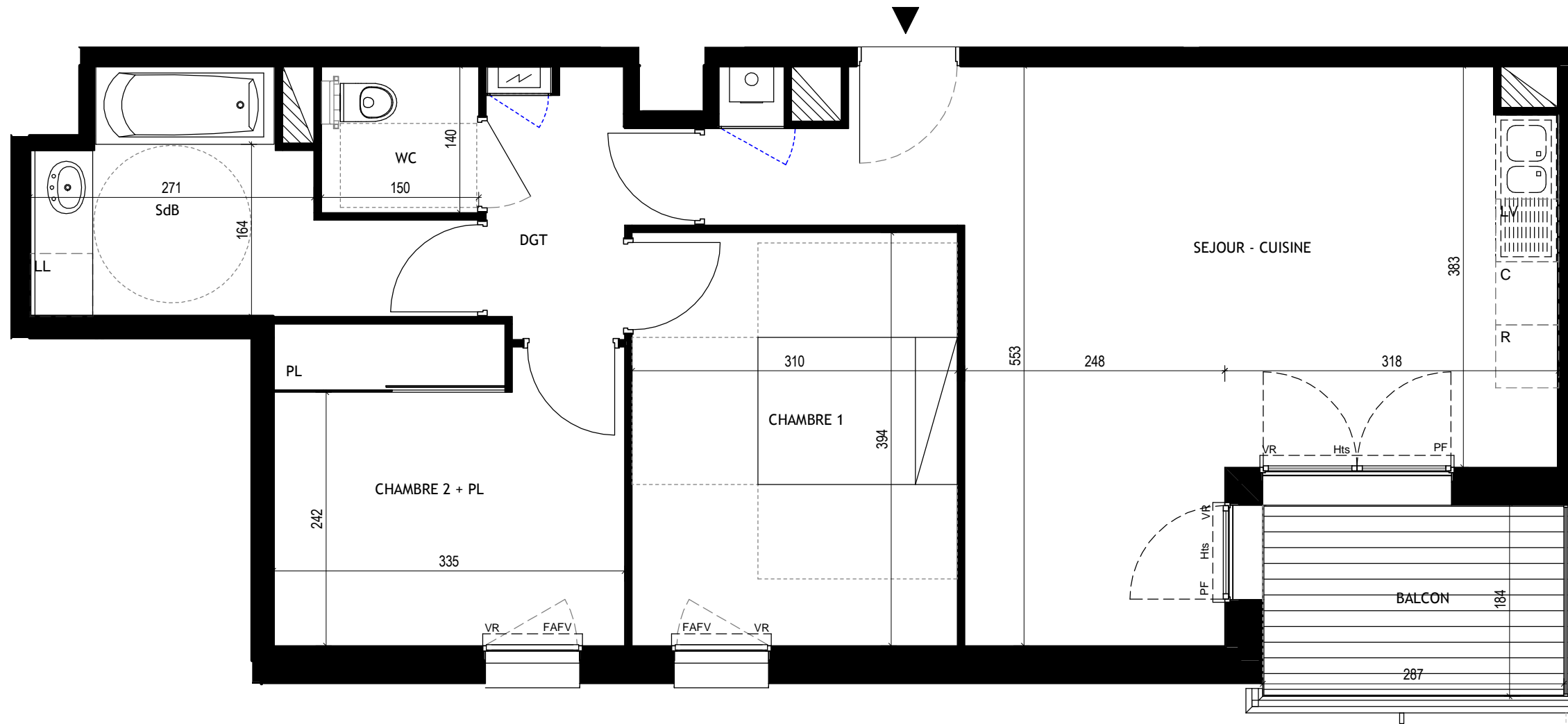
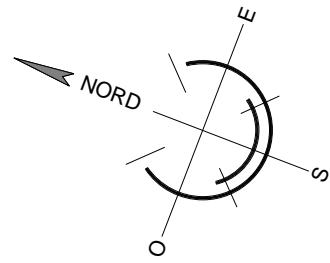
QUADRA ARCHITECTES  
2 rue du Wattman - CS 40355 - 44703 ORVAULT Cedex  
Tel. 02 40 76 42 42 - Fax 02 40 40 64 73 - agence@quadra-architectes.fr

# ELEVEN

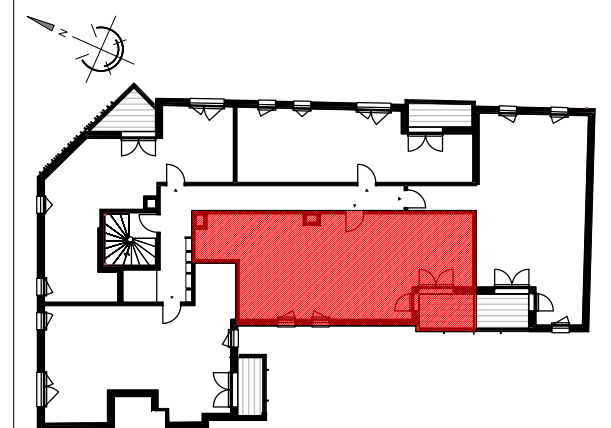
## 44000 NANTES

**GROUPE LAUNAY**

48 rue de Strasbourg  
44017 NANTES  
Cedex 1  
Tél. 02 40 41 00 00



T3	R+2
Pièce	Surfaces habitables
SEJOUR - CUISINE	28.92 m <sup>2</sup>
DGT	3.82 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1	12.21 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2 + PL	9.99 m <sup>2</sup>
SdB	7.12 m <sup>2</sup>
WC	2.10 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	
64.16 m <sup>2</sup>	
Surfaces annexe	
BALCON	5.26 m <sup>2</sup>



### LEGENDE

	Tableau Général Electrique
	Gaine Technique
	Chaudière Gaz à Condensation
F/PF	Fenêtre / Porte-Fenêtre
FAFV	Fenêtre avec Allège Fixe Vitrée
VR	Volet Roulant
	Cloison démontable S.O.
	Hauteur Sous Plafond : S.O.
	Retombée de Poutre : S.O.
Hts	Hauteur de seuil à franchir : 10 cm environ

Nota :  
Les côtes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

DOCUMENT NON CONTRACTUEL

14 SEPTEMBRE 2017

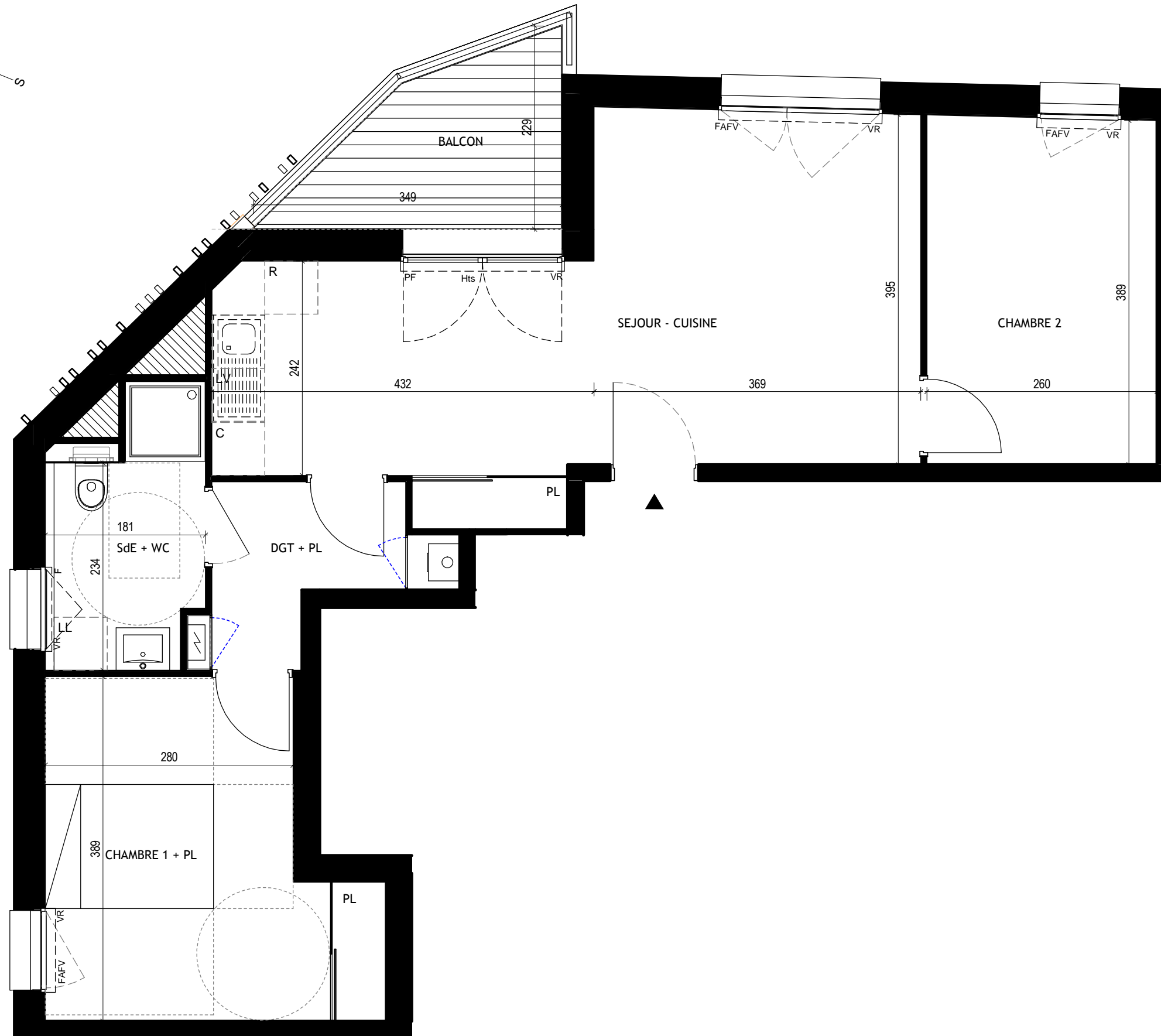
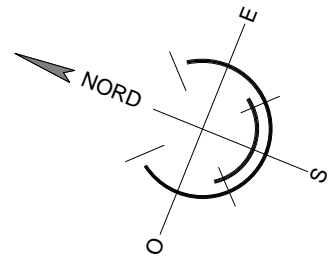
QUADRA ARCHITECTES  
2 rue du Wattman - CS 40355 - 44703 ORVAULT Cedex  
Tel. 02 40 76 42 42 - Fax 02 40 40 64 73 - agence@quadra-architectes.fr

# ELEVEN

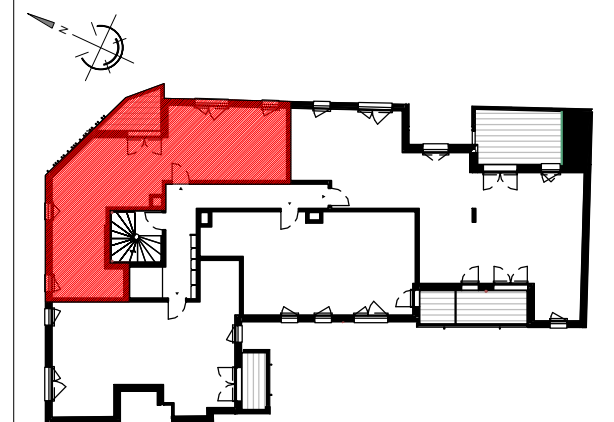
## 44000 NANTES

**GROUPE LAUNAY**

48 rue de Strasbourg  
44017 NANTES  
Cedex 1  
Tél. 02 40 41 00 00



T3	R+3
Pièce	Surfaces habitables
SEJOUR - CUISINE	26.17 m <sup>2</sup>
DGT + PL	3.97 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1 + PL	12.53 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2	10.19 m <sup>2</sup>
SdE + WC	5.06 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>57.92 m<sup>2</sup></b>
Surfaces annexe	
BALCON	5.00 m <sup>2</sup>



### LEGENDE

	Tableau Général Electrique
	Gaine Technique
	Chaudière Gaz à Condensation
F/PF	Fenêtre / Porte-Fenêtre
FAFV	Fenêtre avec Allège Fixe Vitrée
VR	Volet Roulant
	Cloison démontable S.O.
	Hauteur Sous Plafond : S.O.
	Retombée de Poutre : S.O.
Hts	Hauteur de seuil à franchir : 10 cm environ

Nota :  
Les côtes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

DOCUMENT NON CONTRACTUEL

14 SEPTEMBRE 2017

QUADRA ARCHITECTES  
2 rue du Wattman - CS 40355 - 44703 ORVAULT Cedex  
Tel. 02 40 76 42 42 - Fax 02 40 40 64 73 - agence@quadra-architectes.fr