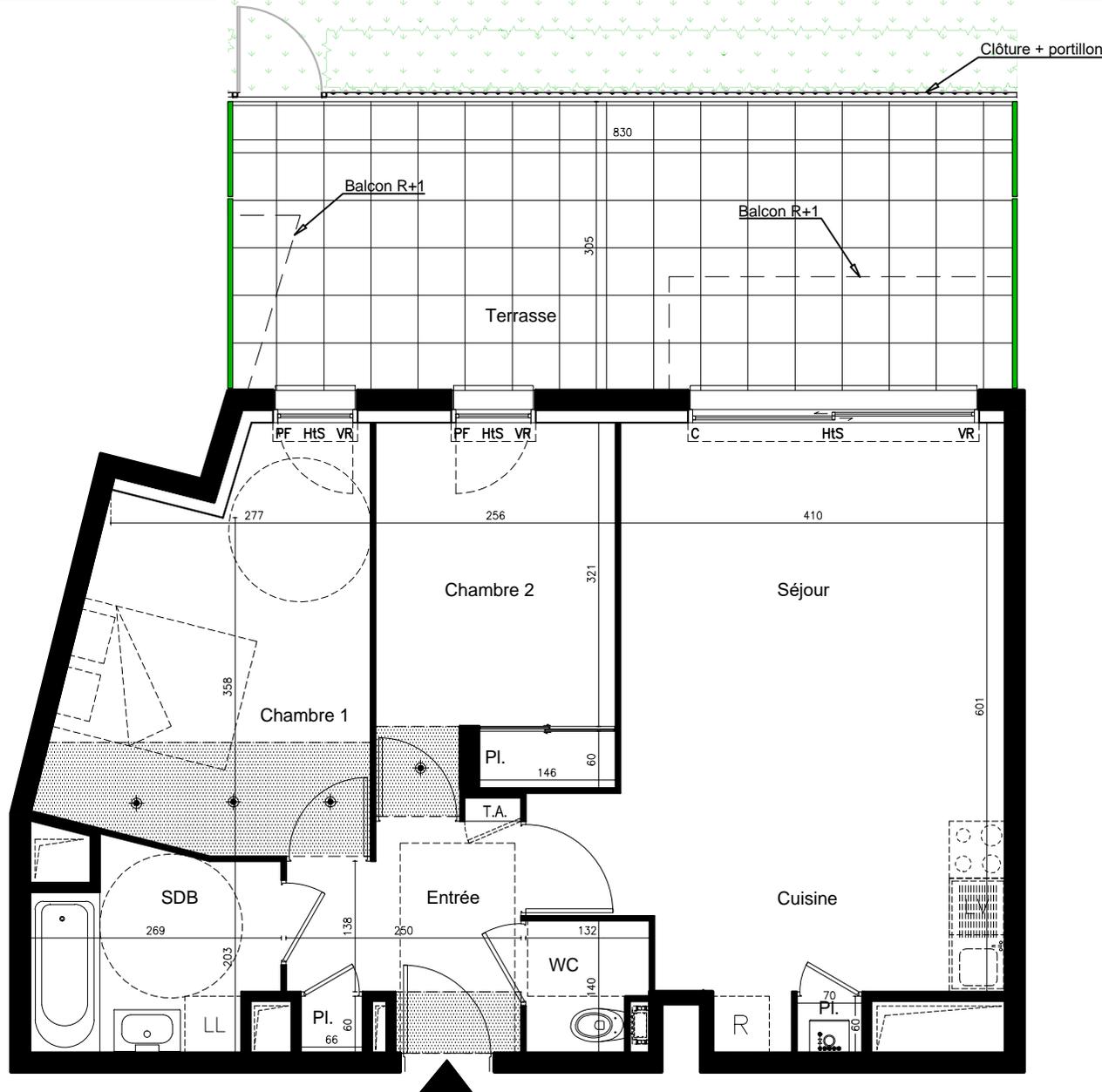


AGORA

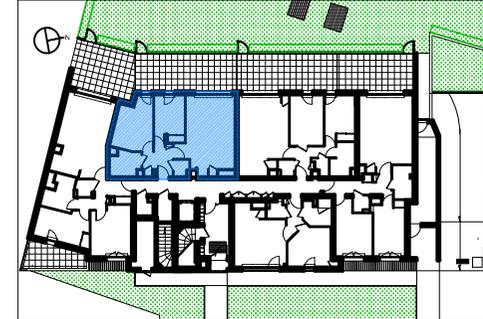
BOULEVARD VILLEBOIS-MAREUIL - RENNES

GROUPE LAUNAY

19, boulevard de Beaumont
CS 71 202
35 012 RENNES Cedex
Tél : 02.99.35.08.00
groupe-launay.com



T3		Niveau : RDC	
Pièce			Surfaces habitables
Entrée + Pl.			5.35 m ²
Séjour + Cuisine + Pl.			26.62 m ²
Chambre 1			12.89 m ²
Chambre 2 + Pl.			9.93 m ²
SDB			5.09 m ²
WC			1.69 m ²
TOTAL			61.57 m²
			Surfaces annexes
Terrasse			25.32 m ²



LEGENDE	
	Tableau général électrique
	Gaine technique
	Chaudière gaz à condensation
F/PF/C	Fenêtre / Porte-fenêtre / Coulisant
FAFV	Fenêtre à allège fixe vitrée
VR	Volet roulant
	Hauteur sous plafond = 2.20m env.
	Spots encastrés
Hts	Hauteur à franchir accès terrasse = 0cm env.
	Pare-vue Ht = 2.10m env.

NOTA : Les cotes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

DOCUMENT NON CONTRACTUEL

21.02.2017

KOUTEV ARCHITECTURE

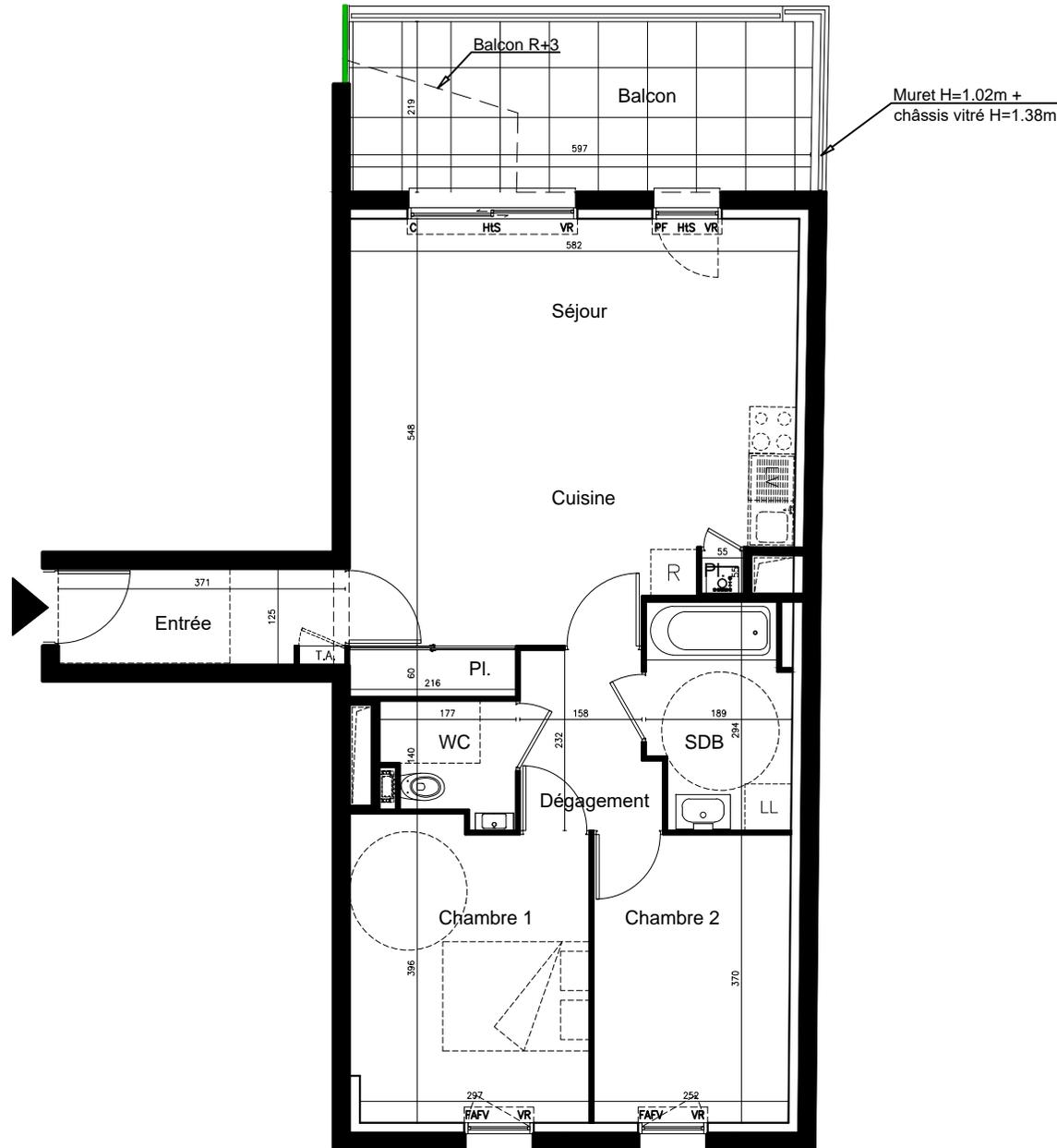
10, Square du Général Koenig - 35 000 RENNES
Tél : 02.99.65.07.33 - ch.koutev@orange.fr

AGORA

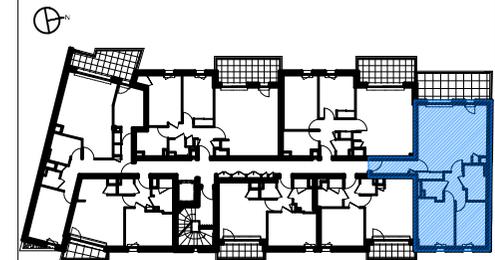
BOULEVARD VILLEBOIS-MAREUIL - RENNES

GROUPE LAUNAY

19, boulevard de Beaumont
CS 71 202
35 012 RENNES Cedex
Tél : 02.99.35.08.00
groupe-launay.com



T3		Niveau : R+2	
Pièce			Surfaces habitables
Entrée			4.47 m ²
Séjour + Cuisine + Pl.			31.19 m ²
Dégagement			3.89 m ²
Chambre 1			11.80 m ²
Chambre 2			9.37 m ²
SDB			5.11 m ²
WC			2.47 m ²
TOTAL			68.30 m²
			Surfaces annexes
Balcon			13.07 m ²



LEGENDE	
	Tableau général électrique
	Gaine technique
	Chaudière gaz à condensation
	Fenêtre / Porte-fenêtre / Couissant
	Fenêtre à allège fixe vitrée
	Volet roulant
	Hauteur sous plafond < 2.50m
	Retombée de poutre
	Hauteur à franchir accès balcon = 10 cm env.
	Pare-vue Ht = 2.10m env.

NOTA : Les cotes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

DOCUMENT NON CONTRACTUEL

21.02.2017

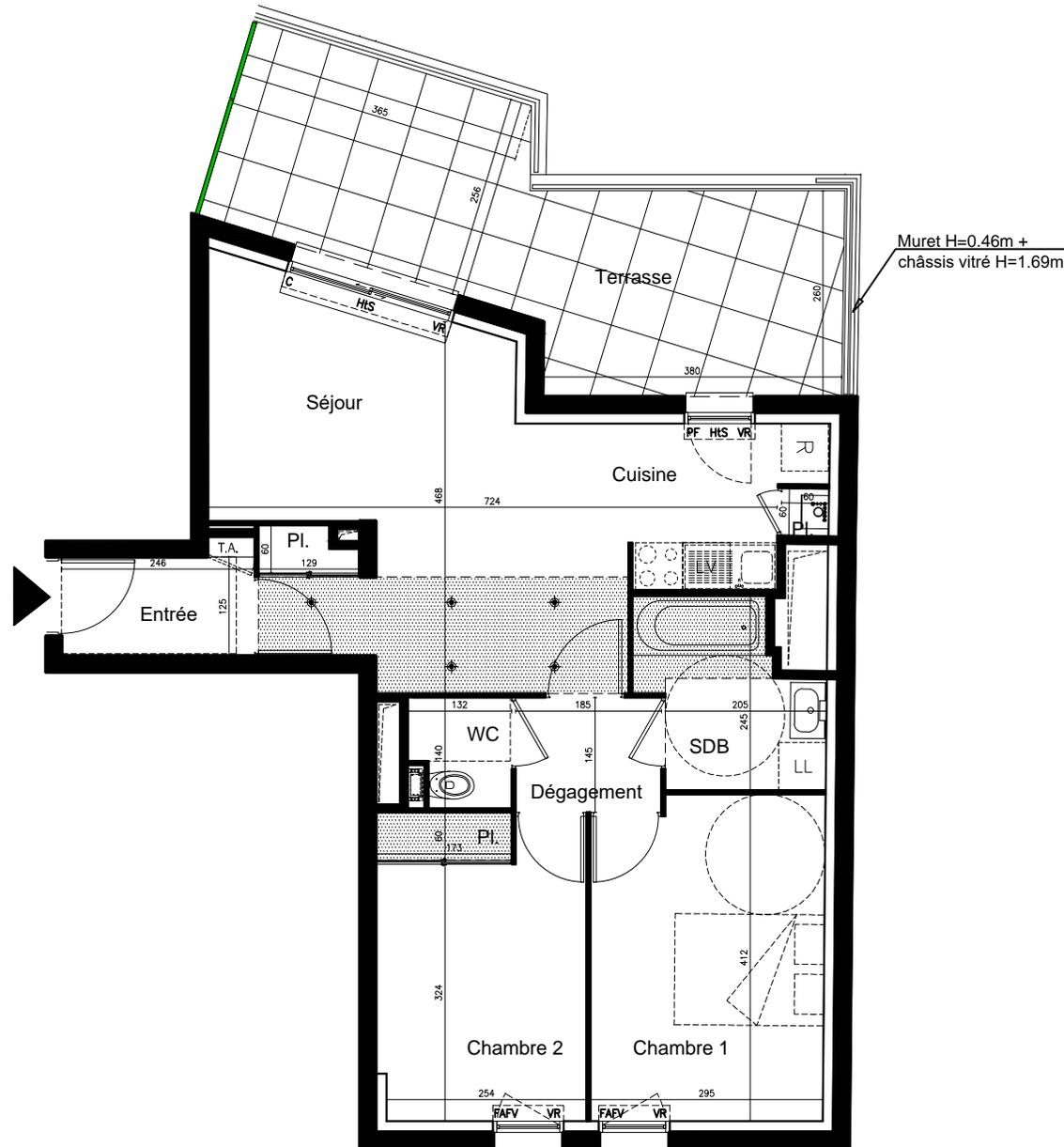
KOUTEV ARCHITECTURE
10, Square du Général Koenig - 35 000 RENNES
Tél : 02.99.65.07.33 - ch.koutev@orange.fr

AGORA

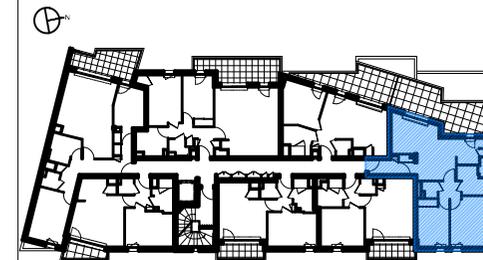
BOULEVARD VILLEBOIS-MAREUIL - RENNES

GROUPE LAUNAY

19, boulevard de Beaumont
CS 71 202
35 012 RENNES Cedex
Tél : 02.99.35.08.00
groupe-launay.com



T3	Niveau : R+3	
Pièce	Surfaces habitables	
Entrée	3.06 m ²	
Séjour + Cuisine + Pl.	26.89 m ²	
Dépagement	2.68 m ²	
Chambre 1	11.97 m ²	
Chambre 2 + Pl.	10.16 m ²	
SDB	4.75 m ²	
WC	1.69 m ²	
TOTAL	61.20 m²	
Surfaces annexes		
Terrasse	20.45 m ²	



LEGENDE	
	Tableau général électrique
	Gaine technique
	Chaudière gaz à condensation
	Fenêtre / Porte-fenêtre / Coulissant
	Fenêtre à allège fixe vitrée
	Volet roulant
	Hauteur sous plafond = 2.20m env.
	Spots encastrés
	Hauteur à franchir accès terrasse = 35 cm env.
	Pare-vue Ht = 2.10m env.

NOTA : Les cotes et surfaces indiquées peuvent varier légèrement en fonction des impératifs de construction. Des modifications mineures ou des aménagements de détails nécessaires pour des raisons d'ordre technique ou administratif pourront être reportés sur les plans.

DOCUMENT NON CONTRACTUEL

21.02.2017

KOUTEV ARCHITECTURE
10, Square du Général Koenig - 35 000 RENNES
Tél : 02.99.65.07.33 - ch.koutev@orange.fr